

Сведения о стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме ТСЖ «Горького 50 б» с 1 января 2013года.

Тариф (содержание 1 м2 помещения жилого дома) – 44руб.36 коп.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) -3392,4 м2

№ п/п	Вид работ (услуг)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Стоимость за 1 м2помещен
1	2	3	4	5
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территорий				
1.	Услуги по вывозу снега	- с привлечением снегоуборочной техники	По мере	Согласно дог
2.	Услуги по вывозу твердых бытовых отходов	- вывоз твердых бытовых отходов (по договору со специализированными организациями)	Ежедневно (согласно договора).	2,1
3.	Услуги дератизации и дезинсекции	- дератизация подвальных помещений	2 раза в год	0,5
		- дезинсекция подвальных помещений	2 раз в год	0,5
4.	Услуги рабочего	- уборка и санитарно - гигиеническая очистка мест общего пользования;	7 дней в неделю (ежедневно)	4,0
		- уборка и санитарно – гигиеническая очистка земельного участка общего пользования;	7 дней в неделю (ежедневно)	4,0
		-содержание и уход элементов озеленения и благоустройства;		4,0
		-осуществление контроля за соблюдением собственниками помещений правил пожарной безопасности ; - очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от снега, наледи, и льда, посыпка территории песком.	В течении смены По мере необходимости	2,0 2,0
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	Согласно дог
		- регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год	*_*_*_*_*_
		- гидравлические испытания систем теплоснабжения	1 раз в год	*_*_*_*_*_
		- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	По мере необходимости	*_*_*_*_*_
		- восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в подвальных помещениях	По мере необходимости	*_*_*_*_*_
		- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год	*_*_*_*_*_

6.	Работа, услуги плотника	- проверка состояния и продухов в цокольном этаже здания, дверей выходов на седьмой этаж	1 раз в год	*_*_*_*_*_
		-замена стекол, ремонт входных дверей в помещениях общего пользования -замена дверных замков	По мере необходимости	*_*_*_*_*_
		-услуги плотника	По заявкам жильцов	*_*_*_*_*_
Проведение технических осмотров				
7.	Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, инженерных сетей, оборудования (работа председателя ТСЖ).	- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем, сетей электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и канализации, оборудования с составлением дефектных ведомостей необходимых	2 раза в год	
Техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования жилого дома.				
8.	Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий и капитальный ремонт электрооборудования (работа электрика)	- техническое обслуживание электрооборудования (электрических сетей, групповых распределительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках)	1 раз в месяц	2,21
		-текущий и капитальный ремонт электрооборудования, кабельных линий 0,4 Кв.	По мере необходимости	Решение Общ собрания ТСЖ
9.	Техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения (работа сантехника)	- техническое обслуживание системы холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и оборудования	1 раз в месяц	2,21
		-текущий и капитальный ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения	По мере необходимости	Решение Общ собрания ТСЖ
10.	Текущий и капитальный ремонт конструктивных элементов жилого здания	-текущий ремонт подъезда	По мере необходимости	*_*_*_*_*_
		- косметический, капитальный ремонт подъезда		Решение общ

		- текущий ремонт отдельных участков отделочного слоя фасада, входной группы жилого дома	По мере необходимости	Решение общ собрания ТСЖ
		-капитальный ремонт фасада	По мере необходимости	Решение общ собрания ТСЖ
11.	Общехозяйственные расходы.	Хозяйственные принадлежности, инвентарь, т. д. (согласно смете).	Ежемесячно	3,86
12.	Освещение мест общего пользования.	Подъезда, придомовой территории.	Ежедневно	0,3
13.	Услуги адвоката	- услуги адвоката	Ежемесячно	3,4
14.	Услуги банка.			0,6
			Ежемесячно	
15.	Работа по управлению жилым домом	-председателя, бухгалтера	Ежемесячно	10,17
16.	Услуги дворника	-уборка территории	Ежедневно	2,21

Итого :

44,4руб./месяц