

Протокол № 01/2019/СЧ
проведения внеочередного общего собрания членом ТСЖ «Рябинка» в форме очно-заочного
голосования в многоквартирных домах, расположенном по адресу:
г.Южно-Сахалинск, ул.Ленина 218,218А

г. Южно-Сахалинск

«09» января 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений — Ревин Валентин Иванович — собственник кв. 16, общая площадь помещения 47,8 (1/3) кв.м. (0,32 % - доля в членах ТСЖ), свидетельство о гос. регистрации: серия 65АБ № 180773 от 26.05.2014 г., выданного Управлением Росреестра по Сахалинской области

Форма проведения общего собрания — очередное общее собрание, очно-заочная форма голосования.

Дата начала голосования: «06» января 2019 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений 12 часов «09» января 2019 г.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 216-11.

Дата и место подсчета голосов: 13.00 часов 09 января 2019 г., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 216-11.

В соответствии с техническим паспортом МКД общая полезная площадь домов Ленина 218,218А (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **8129,6 кв.м.** Общая площадь, которой обладают члены ТСЖ «Рябинка» - **4974,08 кв.м.**

Количество голосов членом ТСЖ «Рябинка», принявших участие в голосовании **2904,79 кв.м.**, что составляет **58,40** % от общего количества голосов всех членом ТСЖ «Рябинка». В голосовании приняло участие 79 членом ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания
2. Об избрании секретаря и счетной комиссии собрания
3. Об утверждении тарифа текущего содержания дома в сумме 19,01 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, в том числе заработная плата дворника в размере 2,58 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата уборщицы 2,79 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата работников аварийной службы 1,50 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата правления ТСЖ 4,50 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, текущее содержание (без вывоза ТКО) 7,64 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры.
4. Об утверждении тарифа капитального ремонта дома в сумме 6,00 рублей за 1 кв.м. общей площади квартиры.
5. Об избрании Правления ТСЖ «Рябинка».
6. Об избрании ревизора ТСЖ «Рябинка»

По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании председателя собрания и наделении правом подписи настоящего протокола в лице Ревина Валентина Ивановича

«За» 98,47 % голосов (2860,49 кв.м);

«Против» 1,53 % голосов (44,3 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Ревина Валентина Ивановича, наделить его правом подписи настоящего протокола.

По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании секретаря и счетной комиссии собрания и наделении правом подписи настоящего протокола в лице Туровской Елены Григорьевны

«За» 98,47 % голосов (2860,49 кв.м);

«Против» 1,53 % голосов (44,3 кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

РЕШИЛИ: Избрать секретарем и счетной комиссией собрания Туровскую Елену Григорьевну, наделить ее правом подписи настоящего протокола.

По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении тарифа текущего содержания дома в сумме 19,01 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, в том числе заработная плата дворника в размере 2,58 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата уборщицы 2,79 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата работников аварийной службы 1,50 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата правления ТСЖ 4,50 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, текущее содержание (без вывоза ТКО) 7,64 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры.

«За» 100 % голосов (2904,79 кв.м.);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

РЕШИЛИ: Утвердить тариф текущего содержания дома в сумме 19,01 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, в том числе заработная плата дворника в размере 2,58 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата уборщицы 2,79 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата работников аварийной службы 1,50 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, заработная плата Правления ТСЖ 4,50 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры, текущее содержание (без вывоза ТКО) 7,64 рубля за 1 кв.м. общей площади квартиры.

По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об утверждении тарифа капитального ремонта дома в сумме 6,00 рублей за 1 кв.м. общей площади квартиры.

«За» 100 % голосов (2904,79 кв.м.);

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

РЕШИЛИ: Утвердить тариф капитального ремонта дома в сумме 6,00 рублей за 1 кв.м. общей площади квартиры.

По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании Правления ТСЖ «Рябинка» в следующем составе:

Ревин Валентин Иванович.

«За» 98,47 % голосов (2860,49 кв.м.);

«Против» 1,53 % голосов (44,3 кв.м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

Туровская Елена Григорьевна.

«За» 98,47 % голосов (2860,49 кв.м.);

«Против» 1,53 % голосов (44,3 кв.м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

Волкова Наталья Юрьевна.

«За» 98,47 % голосов (2860,49 кв.м.);

«Против» 1,53 % голосов (44,3 кв.м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

РЕШИЛИ: Избрать Правление ТСЖ «Рябинка» в следующем составе:

Ревин Валентин Иванович, Туровская Елена Григорьевна, Волкова Наталья Юрьевна.

По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: Об избрании ревизора ТСЖ «Рябинка» в следующем составе:

Гресь Александра Теировна.

«За» 98,47 % голосов (2860,49 кв.м.);

«Против» 1,53 % голосов (44,3 кв.м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

РЕШИЛИ: Избрать ревизором ТСЖ «Дом-216» Гресь Александру Теировну.

Председатель собрания:


Ревин В.И.

Секретарь собрания:


Туровская Е.Г.

Настоящий протокол изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу