**Уважаемые собственники!**

В соответствии с п. 11 ст. 162 ЖК РФ представляем Вам отчет о проделанной работе ТСЖ «Березка» за период с 01.01.2013 по 31.12.2013г.:

СВОД финансовых показателей по уставной деятельности ТСЖ «Березка» за 2013 год.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ленина  312 площадь 4301.1 |
| Расход всего |  |
| Обслуживание внутридомового оборудования в том числе: |  |
| Материалы на сан.тех. оборудование | 11545 |
| Материалы на эл/оборудование | 5258 |
| Спец.одеждатех.состава | -- |
| Зарплата и налоги | 241721,8 |
|  |  |
| Уборка придомовой территории в том числе: |  |
| Вывоз контейнеров | 169291,2 |
| Материалы и орудия труда |  |
| Зарплата и налоги дворников | 87312,3 |
| Очистка от сосулек | 10752,7 |
| Услуги погрущика | 6881,7 |
| Ремонт отопительной системы |  |
| Уборка лестничных клеток в том числе: |  |
| Моющие средства и орудия труда |  |
| Зарплата и налоги уборщиц | 82581,1 |
|  |  |
| Общее содержание дома и двора в том числе: |  |
| Услуги автовышки | 3000 |
| Ремонт крыльца |  |
| Ремонт крыши | -- |
| Ремонт подъезда | 35000 |
| Подвальная дверь | 4500 |
| Прочие расходы: |  |
| Связь |  |
| Дез.служба |  |
| Расходы банка | 6021,5 |
| Расходы РКЦ | 4301,1 |
| Паспортный стол | 3871 |
| Расходы на работу с должниками | 9892,5 |
|  |  |
| Расходы на управление |  |
| Материалы и услуги | 24387.23 |
| Зар.плата и налоги | 266238 |
|  |  |
| Финансовый результат по текущему содержанию за 2013 год | 965854,5 |
|  |  |
| Задолженность по платежам | 109175 |
| Размер обслуживаемой территории (кв.м.) |  |
| Резерв на капитальный ремонт | 119532,6 |