

Сведения о стоимости работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме ТСЖ «Горького 50 б» на 2012 год.

Тариф (содержание 1 м2 помещения жилого дома) – 44руб.36 коп.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) -3392,4 м2

№ п/п	Вид работ (услуг)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность	Стоимость за 1 м2помещен
1	2	3	4	5
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территорий				
1.	Услуги по вывозу снега	- с привлечением снегоуборочной техники	По мере	Согласно дог
2.	Услуги по вывозу твердых бытовых отходов	- вывоз твердых бытовых отходов (по договору со специализированными организациями)	Ежедневно (согласно договора).	3,0
3.	Услуги рабочего	- уборка и санитарно - гигиеническая очистка мест общего пользования;	7 дней в неделю (ежедневно)	4,0
		- уборка и санитарно – гигиеническая очистка земельного участка общего пользования;	7 дней в неделю (ежедневно)	4,0
		-содержание и уход элементов озеленения и благоустройства;		4,0
		-осуществление контроля за соблюдением собственниками помещений правил пожарной безопасности ; - очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от снега, наледи, и льда, посыпка территории песком.	В течении смены По мере необходимости	2,0 2,0
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год	Согласно дог
		- регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год	*_*_*_*_*_*
		- гидравлические испытания систем теплоснабжения	1 раз в год	*_*_*_*_*_*
		- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	По мере необходимости	*_*_*_*_*_*
		- восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в подвальных помещениях	По мере необходимости	*_*_*_*_*_*
6.	Работа, услуги плотника	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год	0,3
		- проверка состояния и продухов в цокольном этаже здания, дверей выходов на седьмой этаж	1 раз в год	0,3

		-замена стекол, ремонт входных дверей в помещениях общего пользования -замена дверных замков	По мере необходимости	0,3
		-услуги плотника	По заявкам жильцов	0,3
Проведение технических осмотров				
7.	Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, инженерных сетей, оборудования (работа председателя ТСЖ).	- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем, сетей электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и канализации, оборудования с составлением дефектных ведомостей необходимых	2 раза в год	
Техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования жилого дома.				
8.	Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий и капитальный ремонт электрооборудования (работа электрика)	- техническое обслуживание электрооборудования (электрических сетей, групповых распределительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках) -текущий и капитальный ремонт электрооборудования, кабельных линий 0,4 Кв.	1 раз в месяц	3,1
			По мере необходимости	Решение Общ собрания ТСЖ
9.	Техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения (работа сантехника)	- техническое обслуживание системы холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и оборудования -текущий и капитальный ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения	1 раз в месяц	3,1
			По мере необходимости	Решение Общ собрания ТСЖ
10.	Текущий и капитальный ремонт конструктивных элементов жилого здания	-текущий ремонт подъезда - косметический, капитальный ремонт подъезда	По мере необходимости	*_*_*_*_*_* Решение общ

		- текущий ремонт отдельных участков отделочного слоя фасада, входной группы жилого дома	По мере необходимости	Решение общ собрания ТСЖ
		-капитальный ремонт фасада	По мере необходимости	Решение общ собрания ТСЖ
11.	Общехозяйственные расходы.	Хозяйственные принадлежности, инвентарь, т. д. (согласно смете).	Ежемесячно	1,39
13.	Услуги адвоката	- услуги адвоката	Ежемесячно	1,5
14.	Услуги банка.	-услуги банка.	Ежемесячно	1,8
15.	Работа по управлению жилым домом	-председателя, бухгалтера	Ежемесячно	10,17
16.	Услуги дворника	-уборка территории	Ежедневно	3,1

Итого :
44,4руб./месяц