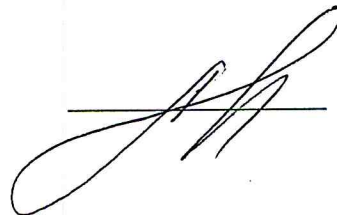


План
содержания и ремонта общего имущества жилого дома по ул. Горького д.14Б на 2013 год

№ п./п.	Перечень работ.	Исполнитель	Закупка расходных и строительных материалов, инвентаря	Сезонные работы	Периодичность выполнения
Уборка дома.					
1.	Влажная уборка подъездов (мытьё всей поверхности твёрдого пола.)	Уборщица ТСЖ			Шесть раз в неделю (кроме среды)
1.1.	Полив и удаление пыли с растений	Уборщица ТСЖ			По мере необходимости.
1.2.	Протирка и удаление загрязнений с дверей, перил, подоконников, окон, приборов отопления, табличек и других деталей интерьера.	Уборщица ТСЖ			Шесть раз в неделю (кроме среды)
1.3.	Проведение дератизации	Подрядчик	Подрядчик		Ежемесячно.
1.4.	Очистка кровли от снега и льда.	Подрядчик	Подрядчик	Весенне-зимний период.	По мере необходимости.
Системы жизнеобеспечения.					
2.	Опресовка системы отопления, ГВС, холодного водоснабжения	Подрядчик	Подрядчик	Сентябрь	Разово
2.1.	Обслуживание теплообменника	Подрядчик	Подрядчик		По мере необходимости.
Прилегающая территория.					
3.	Уборка придомовой территории	Дворник ТСЖ			Шесть раз в неделю (кроме воскресенья)
3.1.	Уборка мусора из урн с использованием одноразовых полиэтиленовых пакетов, устранение загрязнений, вынос мусора.	Дворник ТСЖ			Не реже чем раз в неделю, по мере наполнения
3.2.	Уборка от мусора придомовой стоянки для автомобилей	Дворник ТСЖ			Шесть раз в неделю (кроме воскресенья)
3.3.	Разметка мест придомовой стоянки для автомобилей.	Дворник ТСЖ		Май-июнь	
3.4.	Удаление мусора, песка и пыли с тротуаров, крылец.	Дворник ТСЖ		В летний период.	Шесть раз в неделю (кроме воскресенья)
3.5.	Удаление снега, наледи с тротуаров, крылец ручным способом.	Дворник ТСЖ		В зимний период.	Шесть раз в неделю (кроме воскресенья)
3.6.	Уборка от снега территории стоянки для автомобилей в зимний период механизированным способом	Подрядчик	Подрядчик	В зимний период	по мере необходимости.
3.7.	Замена разбитых плафонов на фонарях уличного освещения	Подрядчик	Подрядчик	Июнь-август	Разово

№ п.п.	Перечень работ.	Исполнитель	Закупка расходных и строительных материалов, инвентаря	Сезонные работы	Периодичность выполнения
3.8.	Частичный ремонт подпорной стенки забора (зачистка, оштукатуривание, покраска)	Подрядчик	Подрядчик	Июнь-июль	Разово
3.9	Покраска металлического забора ограждения территории и палисадника (зачистка 30%, окрашивание 100%).	Подрядчик	Подрядчик	Июнь-июль	Разово
3.10	Ремонт ворот заезд на палисадник (юго-восточная сторона дома)	Подрядчик	Подрядчик	Июнь	Разово
3.11	Подсыпка грунта на неровности газона с посадкой газонной травы	Дворник ТСЖ		Май-июнь	По мере необходимости.
3.12	Стрижка кустов.	Дворник ТСЖ		Летний период	По мере необходимости.
3.13	Посадка цветов.	Дворник ТСЖ		Май	Разово
Внутридомовые помещения (места общего пользования)					
4	Косметический ремонт подъездов	Подрядчик	Подрядчик	Июль-август	Разово
4.1	Обработка чердачного помещения огнезащитным составом	Подрядчик	Подрядчик		Разово

Председатель правления ТСЖ "Горького 14 Б"



Кожин А.И.