

**Перечень работ (услуг) по управлению,
содержанию
и ремонту общего имущества в
многоквартирном жилом доме
ТСЖ «Горького 50 б» с 1 января 2013года.**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Общий перечень работ (услуг)	Периодичность
1	2	3	4
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территорий			
1.	Услуги по вывозу снега	- с привлечением снегоуборочной техники	По мере
2.	Услуги по вывозу твердых бытовых отходов	- вывоз твердых бытовых отходов (по договору со специализированными организациями)	Ежедневно (согласно договора).
3.	Услуги дератизации и дезинсекции	- дератизация подвальных помещений	2 раза в год
		- дезинсекция подвальных помещений	2 раз в год
4.	Услуги рабочего	- уборка и санитарно - гигиеническая очистка мест общего пользования;	7 дней в неделю (ежедневно)
		- уборка и санитарно – гигиеническая очистка земельного участка общего пользования;	7 дней в неделю (ежедневно)
		-содержание и уход элементов озеленения и благоустройства;	
		-осуществление контроля за соблюдением собственниками помещений правил пожарной безопасности ; - очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от снега, наледи, и льда, посыпка территории песком.	В течении смены По мере необходимости
5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.	- консервация системы центрального отопления	1 раз в год
		- регулировка и наладка систем теплоснабжения	1 раз в год
		- гидравлические испытания систем теплоснабжения	1 раз в год
		- обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами	По мере необходимости
		- восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов в подвальных помещениях	По мере необходимости
6.	Работа, услуги плотника	- проверка исправности слуховых окон	1 раз в год
		- проверка состояния и продухов в цокольном этаже здания, дверей выходов на седьмой этаж	1 раз в год
		-замена стекол, ремонт входных дверей в помещениях общего пользования -замена дверных замков	По мере необходимости
		-услуги плотника	По заявкам жильцов

7.	Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, инженерных сетей, оборудования (работа председателя ТСЖ).	- проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутренних инженерных систем, сетей электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и канализации, оборудования с составлением дефектных ведомостей необходимых	2 раза в год
8.	Техническое обслуживание систем электроснабжения, текущий и капитальный ремонт электрооборудования (работа электрика)	- техническое обслуживание электрооборудования (электрических сетей, групповых распределительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках)	1 раз в месяц
		-текущий и капитальный ремонт электрооборудования , кабельных линий 0,4 Кв.	По мере необходимости
9.	Техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения , горячего водоснабжения, теплоснабжения (работа сантехника)	- техническое обслуживание системы холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и оборудования	1 раз в месяц
		-текущий и капитальный ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения	По мере необходимости
10.	Текущий и капитальный ремонт конструктивных элементов жилого здания	-текущий ремонт подъезда	По мере необходимости
		- косметический, капитальный ремонт подъезда	

		- текущий ремонт отдельных участков отделочного слоя фасада, входной группы жилого дома	По мере необходимости
		-капитальный ремонт фасада	По мере необходимости
11.	Общехозяйственные расходы.	Хозяйственные принадлежности, инвентарь, т. д. (согласно смете).	Ежемесячно
12.	Освещение мест общего пользования.	Подъезда, придомовой территории.	Ежедневно
13.	Услуги адвоката	- услуги адвоката	Ежемесячно
14.	Услуги банка.	-услуги банка.	Ежемесячно
15.	Работа по управлению жилым домом	-председателя, бухгалтера	Ежемесячно
16.	Услуги дворника	-уборка территории	Ежедневно