**ТСЖ «Наш дом»**

руководители: Рудиков Алексей Викторович

Почтовый адрес: 693001, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская ,8-Б.

Юридический адрес: ул. Детская, 8-б

Телефон: 72-80-86, 63-07-17

ИНН:6501120042, КПП:650101001, ОГРН:10265000535352,

дата гос.регистрации в качестве юр.лица – 14.11.2002г.

Email: [nashdom8b@rambler.ru](mailto:nashdom8b@rambler.ru)

График работы:

пон. - пятн. – с 09:00 до 17:00 час.

обед – с 12:00 до 13:00 час.

выходной – суб., воскр.

Прием граждан в рабочее время каждый день.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Смета расходов и тарифный план на 2014 год** | | | | |
| **г.Южно-Сахалинск, ул. Детская , д. 8Б** | | | | |
|  |  | План 2014 | | прим |
|  | Статья расходов | Планируемые расходы 2014год | Тариф руб/ м2 (месяц) |
|  | **"Техническое обслуживание"** |  | **33,98** |  |
| 1 | **ФОТ с начисл** | **2343562,40** | **29,42** |  |
|  | ФОТ персонала с начисл. | 2320100,00 | 29,12 |  |
|  | доплата за вредн.произв.(сантехн) по результатам аттестации р.мест с начисл. | 13462,40 | 0,17 |  |
|  | оплата проезда в отпуск и обратно (Положение) | 10000,00 | 0,13 | Утверж.общим собранием |
| 2 | ***Обслуж.системы отоп., бойлера*** | **148034,20** | **1,86** |  |
|  | 2.1 Опресовка системы отопления(ежегодно) | 35000,00 | 0,41 |  |
|  | 2.2 Проверка монометров | 2100,00 | 0,03 |  |
|  | 2.3 Обучение экспл.теплоустановок, тепловых сетей (1р. в 3 года) | 5305,00 | 0,07 |  |
|  | 2.4 Техническое обслуживание скважины, бойлера, генератора с нач. | 65629,20 | 0,84 | Протокол №12 от 19.12.12 |
|  | 2.5 Сварочн.работы | 5000,00 | 0,06 |  |
|  | 2.6 Аттестация рабочих мест ( дог. ООО"СеверСервис") | 20000,00 | 0,26 |  |
|  | 2.7 Обучение ТБ и ЭУ (1р в 3года) | 15000,00 | 0,19 |  |
| 3 | ***Техн.обслуж.приборы учета*** |  |  |  |
|  | ООО СТЦ"Экотерм" (Дог.) | **20000,00** | **0,26** |  |
| 4 | ***Дератизация и дезинфекция*** |  |  |  |
|  | ГБУЗ "Ю-С дезифекционная станция.(Дог.) | **16199,04** | **0,21** |  |
| 5 | ***Вывоз бытовых отходов*** |  |  |  |
|  | ООО"САП" (Дог.) | **145423,20** | **1,86** |  |
| 6 | ***Обслуживание ККМ*** | **16850,00** | **0,22** |  |
|  | ООО"Каннова" (Дог.) | 7200,00 |  |  |
|  | замена ЭКЗЛК(1раз в год) + голограмма | 9650,00 |  |  |
| 7 | ***Обслуживание Б/счета*** | **12000,00** | **0,15** |  |
|  | Обслуживание Б/счета банк "Итуруп" (ООО)(Дог) | 6000,00 |  |  |
|  | Банк-клиент(Дог) | 6000,00 |  |  |
|  | **Итого** | **2702068,84** |  |  |
| 8 | **"Текущее содержание домового хозяйства"** | **274896,56** | **3,52** |  |
|  | ***Материальные расходы:*** Расходные материалы, инструменты, инвентарь и т.д: | 190350 | 2,44 |  |
|  | Телефонная связь ( ОАО "Ростелеком")(Дог.) | 13000 | 0,17 |  |
|  | Электронная отчетность(год) | 4800 | 0,06 |  |
|  | Прочие услуги по обслуживанию оф.техники, информ.программ | 66746,56 | 0,85 |  |
| 9 | **"Охранные мероприятия"** | **1089140,64** | **13,42** |  |
|  | Охрана (пропускной режим)(Дог.) | 960000 | 11,76 |  |
|  | Кнопка трев.сигнал (Дог.) | 99856,56 | 1,28 |  |
|  | Кнопка ОПС(Дог.) | 5284,08 | 0,07 |  |
|  | Система в/наблюд.:расх.на ремонт и обслуж. | 24000 | 0,31 |  |
|  | **Итого** | **4066106,04** | **50,92** |  |
| 10 | Снегоочистка территории/вывоз снега в расчете на год | 45000 | 0,53 |  |
|  | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | **4111106,04** | **51,45** |  |
| 11 | Восстановительный ремонт | 11700054,00 | **15,00** |  |

ТСЖ «НашДом» предоставляет собственникам жилых помещений коммунальные услуги – горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение.

Тарифы на коммунальные услуги (ресурсы) составляют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид услуги | Ед.изм. | Тариф | Основание |
| Отопление | руб./м2 | 2095,99 | Постановление РЭК Сахалинской обл. № 48 от 16.12.2013г. |
| ГВС | руб./м.куб. | 148,81 |
| ХВС | руб./м.куб. | 32,06 | Постановление РЭК Сахалинской обл. № 116-ООК от 11.12.2013г. |
| Водоотведение | руб./м.куб. | 21,85 |
| Электроэнергия | руб./квт.ч. | 3,51 | Постановление РЭК Сахалинской обл. № 111 от 20.12.2013г. |

Поставщики коммунальных ресурсов:

- ОАО «Сахалинэнерго», ул. Поповича, 112, тел: 78-21-59, 78-21-09.

- ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания», ул. Бумажная, 26, тел: 500-712, 45-43-59.

- ООО «Сахалинский Водоканал», ул. Крюкова, 38, тел: 49-79-27,

Тарифы на коммунальные ресурсы утверждаются Региональной Энергетической Комиссией Сахалинской области (ул. Коммунистический пр-т, 39, каб. 205, тел: 67-23-50, 43-36-25) и в случае их изменения публикуются в средствах массовой информации, а также на официальном сайте [http://rec.admsakhalin.ru](http://rec.admsakhalin.ru/) в разделе тарифы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД ТСЖ "НАШ ДОМ" на 2014 год** | | | | |
| **г.Южно-Сахалинск, ул. Детская , д. 8Б** | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | Содержание | Переодичность пабот | Количество | Примечания |
| 1 | ***Обслуживание системы отопления, водоснабжения, бойлера, дизель/генератора бойлера*** |  |  |  |
| 1.1. | Опресовка системы отопления(ежегодно) | Июнь-август | 1 |  |
| 1.2. | Проверка монометров | Июнь-август | 8 шт |  |
| 1.3. | Обучение ПО эксплуатации теплоустановок, тепловых сетей (1р. в 3 года) | май | 1 чел |  |
| 1.4. | Техническое обслуживание скважины, бойлера, дизель-генератора | Ежемесячно | Скважина - 1шт; бойлер - 2шт; дизель-генератор - 1шт; | Утвержден протоколом№12 от 19.12.12г |
| 1.5. | Сварочные работы | Июнь-август | - |  |
| 1.6. | Аттестация рабочих мест ( дог. ООО"СеверСервис") | декабрь 2013г | 4 шт |  |
| 1.7. | Обучение ТБ и ЭУ (1р в 3года) | Июль | 4шт |  |
| 2 | ***Техническое обслуживание тепловых приборов учета*** |  |  |  |
|  | Исполнитель :ООО СТЦ"Экотерм" (Дог.) | отопительный сезон | 1шт |  |
| 3 | ***Дератизация и дезинфекция*** |  |  |  |
|  | Исполнитель:ГБУЗ Дезстанция им. Заккис(Дог.) | Ежемесячно | - |  |
| 4 | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** |  |  |  |
|  | ИсполнительООО"САП" (Дог.) | Ежедневно | 39 куб. м |  |
| 5 | ***Обслуживание ККМ*** |  |  |  |
|  | ООО"Каннова" (Дог.) | Ежемесячно | 1 шт |  |
|  | замена ЭКЗЛК(1раз в год) + голограмма | январь | 1 шт |  |
| 6 | ***Обслуживание Б/счета*** |  |  |  |
|  | Обслуживание Б/счета Банк "Итуруп"(ООО) (Дог) | Ежедневно | - |  |
|  | Банк-клиент(Дог) | Ежедневно | - |  |
| 7 | **Телефонная связь** | Ежедневно | **-** |  |
|  | Исполнитель: ОАО "Ростелеком"(Дог.) |  |  |  |
| 8 | **Электронная отчетность** |  |  |  |
|  | Исполнитель: ООО "Компания"Тензор" (дог) | год | 1 шт |  |
| 9 | **Услуги информационные** |  |  |  |
|  | Исполнитель: ООО "Рег.Центр Консультант"(Дог) | еженедельно | 1шт |  |
| 10 | **"Текущее содержание домового хозяйства"** |  |  |  |
| 10.1. | ***Материальные расходы:*** Расходные материалы, инструменты, инвентарь и т.д: | Ежедневно | согласно смете расходов | *утверждена от 26.02.13г* |
| 10.2. | Услуги по обслуживанию офисной техники:ремонт, заправка | По мере возникновения расходов | Всего наименований - 6шт |  |
| 11 | **"Охранные мероприятия"** |  |  |  |
| 11.1. | Охрана (пропускной режим)(Дог.) | Ежедневно | - |  |
| 11.2. | Кнопка трев.сигнал (Дог.№374) | Ежедневно | - |  |
| 11.3. | Кнопка ОПС(Дог.№374) | Ежедневно | - |  |
| 11.4. | Система в/наблюд.:расходы на ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения, домофонов,шлагбаума | По мере возникновения расходов на ремонт | домофон - 4шт; система в/н - 1шт, шлагбаум - 2шт |  |
| 12 | Снегоочистка территории/вывоз снега в расчете на год | зиний сезон | - |  |
| 11 | Восстановительный ремонт (текущий) | июнь-сентябрь | - |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Товарищество собственников жилья "НАШ ДОМ"** | | | | | | |
| ИНН/КПП 6501120042 / 650101001 ОГРН1026500535357 от 14.11.2002 | | | | | | |
| 693001, Сахалинская обл, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская 8 "б" | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ "НАШ ДОМ" на 2014 год** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| №пп | Статья | Тариф руб. | Ед. изм. | Кол-во | Сумма , руб План | Сумма , руб Факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Техническое обслуживание | 33,98 | кв.м | 6500,3 | 2650562 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Текущее содержание домового хозяйства | 3,52 | кв.м | 6500,3 | 274573 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Охранные мероприятия | 13,42 | кв.м | 6500,3 | 1046808 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Снегоуборка | 0,53 | кв.м | 7046,7 | 44817 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Взносы на восстановительный ремонт | 15,00 | кв.м | 6500,3 | 1170054 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Хозяйственная деятельность |  |  |  |  |  |
|  | Обслуживание гаражных боксов |  | кв.м | 546,4 | 94346 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего по смете** |  |  |  | **5281160** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Резервируется фонд на восстановительный ремонт/оплата реконструкции вентиляционной системы/ |  |  |  | 354764 |  |
|  | Резервируется фонд на текущее содержание домового хозяйства |  |  |  | 313884 |  |
|  | Всего |  |  |  | **5949808** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |