



Форма №

Р 5 1 0 0 3

# Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК-14"**

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

19                      июня                      2014    года  
*(дата)*                      *(месяц прописью)*                      *(года)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 6 5 0 1 0 0 4 1 9 8

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы №1 по Сахалинской  
области

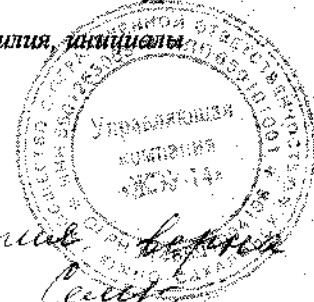
*(Наименование регистрирующего органа)*

19                      июня                      2014    года  
*(дата)*                      *(месяц прописью)*                      *(года)*

Заместитель начальника инспекции  
*Должность ответственного лица*

Н.А. Шурова

*Фамилия, инициалы*



серия 65 №001063023



Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК-14"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН **1146501004198**

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации **19 июня 2014 г.**  
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонной инспекции  
Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области**

**6501**

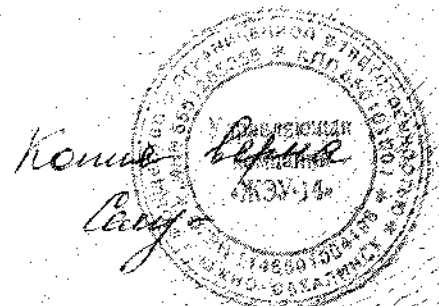
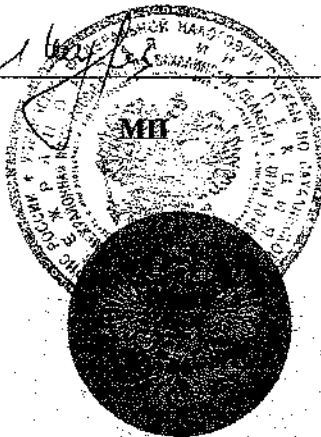
(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП **6501265055 / 650101001**

Заместитель начальника  
инспекции Межрайонной  
инспекции Федеральной  
налоговой службы № 1 по  
Сахалинской области

Н.А. Шурова



серия **65** № **001063027**

**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК-14"**

(полное наименование юридического лица)

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

**1 1 4 6 5 0 1 0 0 4 1 9 8**

внесена запись о создании юридического лица

«19» \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2014 года  
число                      месяц (прописью)                      год

за государственным регистрационным номером (ГРН)

**1 1 4 6 5 0 1 0 0 4 1 9 8**

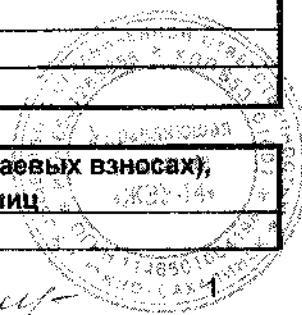
Запись содержит следующие сведения.

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица, внесенные в реестр		
1	Наименование ОПФ	Общества с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК-14"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО УК "ЖЭУ-14"

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
4	Почтовый индекс	693008
5	Субъект РФ (регион)	Сахалинская обл
6	Наименование района	нет
7	Наименование города	Южно-Сахалинск г
8	Наименование населенного пункта	нет
9	Наименование улицы	Пограничная ул
10	Номер дома (владение)	120
11	Корпус (строение)	ЛИТЕР В
12	Квартира (офис)	нет

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах), внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
13	Наименование вида уставного капитала	Уставный капитал



1	2	3
14	Размер уставного капитала (руб)	10000

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
15	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
16	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области

Сведения об образовании юридического лица		
17	Наименование способа образования ЮЛ	Государственная регистрация юридического лица при создании
18	Дата присвоения ОГРН	19.06.2014
19	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1146501004198

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - физических лиц		
20	Количество	1

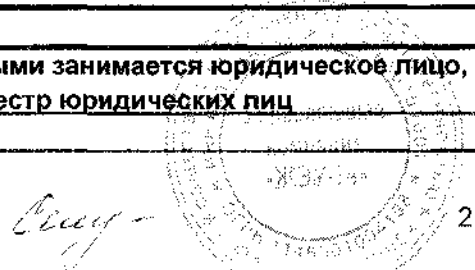
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
21	Причина внесения изменений в данные учредителей	возникновение у ФЛ прав в отношении ЮЛ
Данные физического лица		
22	Фамилия	СЕМЕНОВ
23	Имя	СЕРГЕЙ
24	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
Доля в уставном капитале		
25	Номинальная стоимость	10000
26	Размер доли в процентах	100
27	Размер доли в десятичных дробях	нет
28	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
29	Количество	1

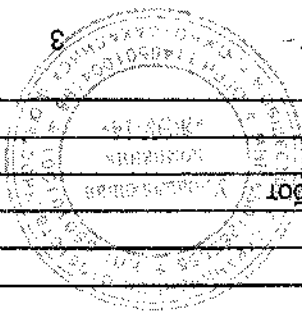
Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
30	Фамилия	СЕМЕНОВ
31	Имя	СЕРГЕЙ
32	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
33	Наименование должности ФЛ	ДИРЕКТОР
34	ИНН лица (ФЛ)	650101126632
Контактные данные		
35	Телефон (код города и номер)	89621204668
36	E-mail	нет

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
37	Количество	27

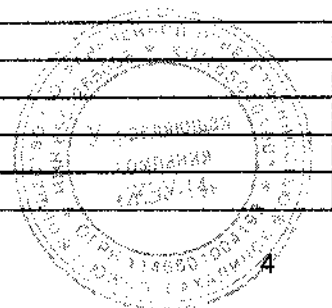
Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
38	Порядковый номер	1



1	2	
39	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
40	Тип сведений	Основной
41	Код ОКВЭД	70.32
42	Наименование ОКВЭД	Управление недвижимым имуществом
43	Порядковый номер	2
44	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
45	Тип сведений	Дополнительный
46	Код ОКВЭД	45.21
47	Наименование ОКВЭД	Производство электротехнических работ
48	Порядковый номер	3
49	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
50	Тип сведений	Дополнительный
51	Код ОКВЭД	45.22
52	Наименование ОКВЭД	Устройство покрытий зданий и сооружений
53	Порядковый номер	4
54	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
55	Тип сведений	Дополнительный
56	Код ОКВЭД	45.25
57	Наименование ОКВЭД	Производство прочих строительных работ
58	Порядковый номер	5
59	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
60	Тип сведений	Дополнительный
61	Код ОКВЭД	45.31
62	Наименование ОКВЭД	Производство электромонтажных работ
63	Порядковый номер	6
64	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
65	Тип сведений	Дополнительный
66	Код ОКВЭД	45.32
67	Наименование ОКВЭД	Производство изоляционных работ
68	Порядковый номер	7
69	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
70	Тип сведений	Дополнительный
71	Код ОКВЭД	45.33
72	Наименование ОКВЭД	Производство санитарно-технических работ
73	Порядковый номер	8
74	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
75	Тип сведений	Дополнительный
76	Код ОКВЭД	45.34
77	Наименование ОКВЭД	Монтаж прочего инженерного оборудования
78	Порядковый номер	9
79	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
80	Тип сведений	Дополнительный
81	Код ОКВЭД	45.41
82	Наименование ОКВЭД	Производство штукатурных работ
83	Порядковый номер	10

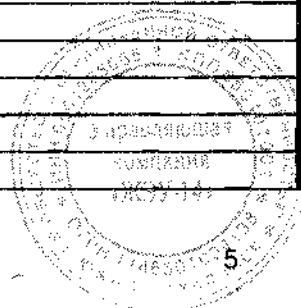


1	2	3
84	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
85	Тип сведений	Дополнительный
86	Код ОКВЭД	45.42
87	Наименование ОКВЭД	Производство столярных и плотничных работ
88	Порядковый номер	11
89	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
90	Тип сведений	Дополнительный
91	Код ОКВЭД	45.43
92	Наименование ОКВЭД	Устройство покрытий полов и облицовка стен
93	Порядковый номер	12
94	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
95	Тип сведений	Дополнительный
96	Код ОКВЭД	45.44
97	Наименование ОКВЭД	Производство малярных и стекольных работ
98	Порядковый номер	13
99	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
100	Тип сведений	Дополнительный
101	Код ОКВЭД	45.45
102	Наименование ОКВЭД	Производство прочих отделочных и завершающих работ
103	Порядковый номер	14
104	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
105	Тип сведений	Дополнительный
106	Код ОКВЭД	45.50
107	Наименование ОКВЭД	Аренда строительных машин и оборудования с оператором
108	Порядковый номер	15
109	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
110	Тип сведений	Дополнительный
111	Код ОКВЭД	20.30
112	Наименование ОКВЭД	Производ. деревян.строит. конструкций,вкл. сборные деревян.строения,и столяр.изд.
113	Порядковый номер	16
114	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
115	Тип сведений	Дополнительный
116	Код ОКВЭД	63.40
117	Наименование ОКВЭД	Организация перевозок грузов
118	Порядковый номер	17
119	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
120	Тип сведений	Дополнительный
121	Код ОКВЭД	70.11
122	Наименование ОКВЭД	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
123	Порядковый номер	18
124	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
125	Тип сведений	Дополнительный
126	Код ОКВЭД	70.12



*Служба*

1	2	3
127	Наименование ОКВЭД	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
128	Порядковый номер	19
129	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
130	Тип сведений	Дополнительный
131	Код ОКВЭД	70.31
132	Наименование ОКВЭД	Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом
133	Порядковый номер	20
134	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
135	Тип сведений	Дополнительный
136	Код ОКВЭД	70.20
137	Наименование ОКВЭД	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
138	Порядковый номер	21
139	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
140	Тип сведений	Дополнительный
141	Код ОКВЭД	74.20
142	Наименование ОКВЭД	Деят. в области архитектуры; инженерно-технич.проектир.;геолого-развед. работы
143	Порядковый номер	22
144	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
145	Тип сведений	Дополнительный
146	Код ОКВЭД	60.21
147	Наименование ОКВЭД	Деятельность прочего сухопутного пассажир.транспорта,подчиняющегося расписанию
148	Порядковый номер	23
149	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
150	Тип сведений	Дополнительный
151	Код ОКВЭД	60.22
152	Наименование ОКВЭД	Деятельность такси
153	Порядковый номер	24
154	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
155	Тип сведений	Дополнительный
156	Код ОКВЭД	60.23
157	Наименование ОКВЭД	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта
158	Порядковый номер	25
159	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
160	Тип сведений	Дополнительный
161	Код ОКВЭД	60.24
162	Наименование ОКВЭД	Деятельность автомобильного грузового транспорта
163	Порядковый номер	26
164	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
165	Тип сведений	Дополнительный
166	Код ОКВЭД	74.40
167	Наименование ОКВЭД	Рекламная деятельность



1	2	3
168	Порядковый номер	27
169	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
170	Тип сведений	Дополнительный
171	Код ОКВЭД	50.20
172	Наименование ОКВЭД	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств

**Сведения о записи внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов**

173	Государственный регистрационный номер записи	1146501004198
174	Дата внесения записи	19.06.2014
175	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица
176	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области
177	Статус	действительная (последняя)
178	Номер записи, признанной недействительной	нет
179	Номер записи, в которую внесены изменения	нет

**Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации**

180	Количество	1
-----	------------	---

**Сведения о заявителях при данном виде регистрации**

181	Вид заявителя	Учредитель юридического лица - физическое лицо
182	Наименование органа	нет

**Данные физического лица**

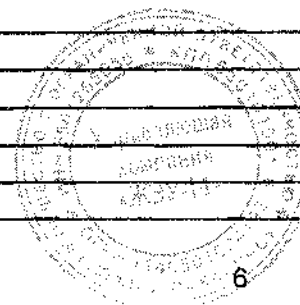
183	Фамилия	СЕМЕНОВ
184	Имя	СЕРГЕЙ
185	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ

**Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

186	Количество	5
-----	------------	---

**Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

187	Порядковый номер	1
188	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации юридического лица при создании
189	Номер документа	2106
190	Дата документа	10.06.2014
191	Документы представлены	на бумажном носителе
192	Порядковый номер	2
193	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
194	Номер документа	нет
195	Дата документа	10.06.2014
196	Документы представлены	на бумажном носителе
197	Порядковый номер	3
198	Наименование документа	Решение
199	Номер документа	1
200	Дата документа	09.06.2014
201	Документы представлены	на бумажном носителе
202	Порядковый номер	4





1	2	3
203	Наименование документа	Гарантийное письмо
204	Номер документа	нет
205	Дата документа	09.06.2014
206	Документы представлены	на бумажном носителе
207	Порядковый номер	5
208	Наименование документа	Устав
209	Номер документа	нет
210	Дата документа	09.06.2014
211	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
212	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
213	Серия свидетельства	65
214	Номер свидетельства	001063023
215	Дата выдачи свидетельства	19.06.2014
216	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области
217	Статус	действующее

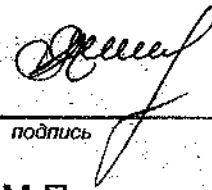
Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Сахалинской области

(полное наименование регистрирующего органа)

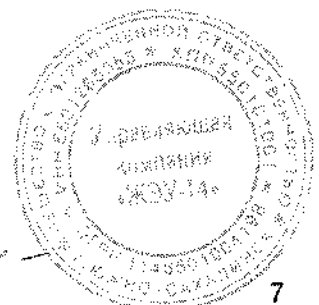
«19» \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2014 года  
число                      месяц (прописью)                      год

начальник отдела  
Должность ответственного лица



Андреашина Любовь Александровна  
Фамилия, инициалы

М.П.





**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК-14"**

(полное наименование юридического лица)

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

**1146501004198**

внесена запись об учете юридического лица в налоговом органе

«19» \_\_\_\_\_ июня 2014 года  
число                      месяц (прописью)                      год

за государственным регистрационным номером (ГРН)

**2146501052993**

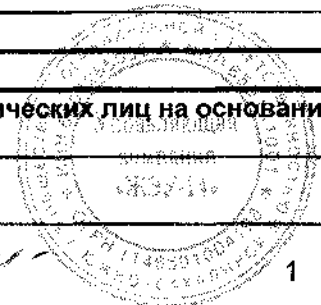
Запись содержит следующие сведения:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Идентификационные сведения о юридическом лице, внесенные в ЕГРЮЛ		
1	Наименование ОПФ	Общества с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК-14"
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1146501004198
4	ИНН	6501265055
5	КПП	650101001

Сведения о постановке на учет в налоговом органе внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
6	КПП	650101001
7	ИНН	6501265055
8	Дата постановки на учет в НО	19.06.2014
9	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области
10	Серия свидетельства	65
11	Номер свидетельства	001063027
12	Дата выдачи свидетельства	19.06.2014

Сведения о записи внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
13	Государственный регистрационный номер записи	2146501052993



*Сидя*

1	2	3
14	Дата внесения записи	19.06.2014
15	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
16	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области
17	Статус	действительная (последняя)
18	Номер записи, признанной недействительной	нет
19	Номер записи, в которую внесены изменения	нет

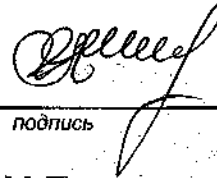
Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Сахалинской области

(полное наименование регистрирующего органа)

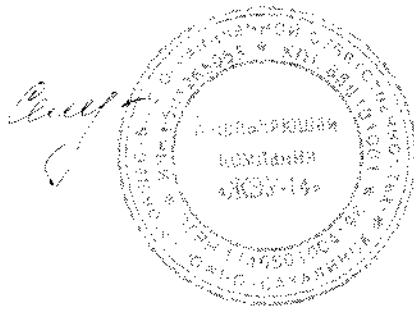
«19» июня 2014 года  
число месяц (прописью) год

начальник отдела  
Должность ответственного лица



Андрешина Любовь Александровна  
подпись Фамилия, инициалы

М.П.



## РЕШЕНИЕ УЧРЕДИТЕЛЯ № 1

### Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок-14»

г. Южно-Сахалинск

09 июня 2014г.

Учредитель: Семенов С.Н.

Доля – 100%

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Назначение директора Общества.

Руководствуясь ст.ст. 87-94 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», действующим законодательством, Собрание единогласно

### РЕШИЛО:

1. Назначить Директором Общества Семенова Сергея Николаевича с 19 июня 2014г. с окладом согласно штатного расписания.

В виду отсутствия в штатном расписании должности главного бухгалтера ответственность за ведение бухгалтерского учета оставляю за собой.

Учредитель:



Семенов С.Н.



Общество с ограниченной ответственностью  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
**«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК-14»**

**ПРИКАЗ**

Номер документа	Дата составления
01	19.06.2014

**о приеме на работу директора**

**Принять на работу**

	Дата
с	19.06.2014
по	

**Семенов Сергей Николаевич**

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
0000001

В

**АУП**

структурное подразделение

**Директор**

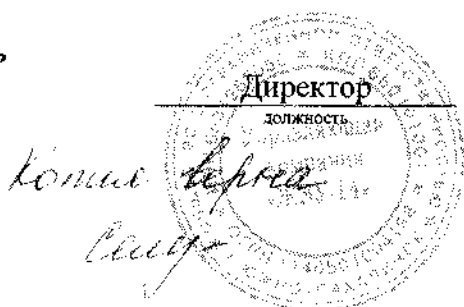
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

С окладом согласно штатного расписания

Основание: Решение учредителя общества № 1 от 09.06.2014г., личное заявление.

Трудовой договор от «19» июня 2014 г. № 01/14

**Руководитель  
организации**



*Семенов*  
личная подпись

**Семенов С.Н.**  
расшифровка подписи

**Территориальный орган Федеральной службы государственной  
статистики по Сахалинской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ\***

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК-14»**

( полное наименование организации )

**Свидетельство о государственной регистрации:**

от **19.06.2014**

ОГРН **1146501004198**

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» и Положением о Федеральной службе государственной статистики, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2008 г. № 420, органы государственной статистики осуществляют формирование официальной статистической информации о социальном, экономическом, демографическом и экологическом положении России, на основании статистических данных, представляемых хозяйствующими субъектами в формах федерального статистического наблюдения.

При заполнении форм федерального статистического наблюдения (статистической отчетности) Ваша организация обязана указывать в кодовой части код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций ( ОКПО) :

**24571977**

Для обработки представленной Вами статистической отчетности и формирования официальной сводной статистической информации используется следующая идентификация Вашей организации кодами по общероссийским классификаторам, установленная на момент государственной регистрации:

по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления (ОКАТО) - **64401000000**

по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО) - **64701000001**

по Общероссийскому классификатору органов государственной власти и управления (ОКОГУ) - **4210014**

по Общероссийскому классификатору форм собственности (ОКФС) - **16**

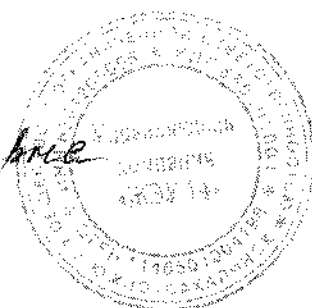
по Общероссийскому классификатору организационно-правовых форм (ОКОПФ) - **12165**

Дата формирования: 20.06.2014

\*Уведомление предоставляется однократно.

При необходимости дополнительные экземпляры тиражируются самостоятельно.

*Копия Сервис  
Ваш*



УТВЕРЖДЕН  
Решением единственного участника № 1  
от "09" июня 2014 г.

# **УСТАВ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
"Жилищно-эксплуатационный участок-14"**

г. Южно-Сахалинск  
Сахалинской области  
2014 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Жилищно-эксплуатационный участок-14", именуемое в дальнейшем "Общество", создано решением единственного участника № 1 от "09" июня 2014 года в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

1.2. Устав утвержден единственным Учредителем (участником) общества, изменения в него вносятся в установленном законодательством порядке и подлежат государственной регистрации.

1.3. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

1.4. Общество создается без ограничения срока и является коммерческой организацией.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Печать общества может содержать также фирменное наименование общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.7. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Жилищно-эксплуатационный участок-14".

1.8. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО УК "ЖЭУ-14".

1.9. Место нахождения Общества: 693008, Российская Федерация, Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д.120, литер Б.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

Предметом деятельности Общества являются:

- управление недвижимым имуществом;
- строительство зданий и сооружений;
- подготовка строительного участка;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий;
- оптовая торговля через агентов за вознаграждение или на договорной основе;
- оптовая торговля непродовольственными потребительскими товарами;
- оптовая торговля непродовольственными промежуточными продуктами, отходами и ломом;
- организация перевозок грузов;
- прочее финансовое посредничество;
- вспомогательная деятельность в сфере финансового посредничества;
- коммерческая, торгово-закупочная, рекламная, выставочная, посредническая деятельность;
- проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и общестроительные работы;
- операции по купле-продаже недвижимости;
- транспортно-экспедиторская деятельность, автосервисные услуги; организация и эксплуатация автомагазинов, платных автостоянок;
- оказание услуг организациям и населению по пассажирским и грузовым перевозкам



автомобильным, железнодорожным, морским и воздушным транспортом;

- проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и проектных работ по разработке и внедрению новых технологий;
- осуществление других видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству России.

Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

2.3. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству РФ и настоящему Уставу.

### **3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА**

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.6. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.8. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

3.10. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

Руководители филиалов и представительств назначаются директором Общества и действуют

на основании выданных им доверенностей.

3.12. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.13. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.14. Общество несет ответственность за сохранность документов (учредительных, управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.).

3.15. Общество хранит документы, предусмотренные п.3.14. по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

3.16. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

#### 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10000 (десять тысяч) рублей.

4.2. Каждый участник Общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале Общества в течение 4 (четырёх) месяцев с момента государственной регистрации Общества.

При этом доля каждого учредителя Общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.

4.3. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества.

4.4. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

4.5. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.6. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.7. Общее собрание участников Общества большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества решения.

4.8. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается участниками Общества единогласно.

В заявлении участника (участников) Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

4.9. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участники Общества в счет внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

4.10. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.11. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с п. 1 ст. 14 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", на дату представления документов для государственной регистрации.

4.12. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

4.13. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ.

### ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

5.1. Участник обязан:

5.1.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и договором об учреждении Общества.

5.1.2. Соблюдать требования Устава, условия договора об учреждении Общества, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

5.1.3. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

5.1.4. Беречь имущество Общества.

5.1.5. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.

5.1.6. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.1.7. **Выполнять** иные возложенные **дополнительные обязанности на всех участников Общества** по решению Общего собрания участников Общества, **принятому единогласно**. Выполнять также **другие дополнительные обязанности**, возложенные на **определенного участника** по решению Общего собрания участников Общества, **принятому большинством не менее двух третей голосов** от общего числа голосов, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят. **Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.**

5.1.8. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

5.2. Участник имеет право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников лично либо через своего представителя.

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

5.2.3. Принимать участие в распределении прибыли.

5.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

5.2.5. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.

5.2.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.2.7. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

5.2.8. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

5.2.9. Выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества с выплатой ему действительной стоимости его доли или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого участника Общества.

5.2.10. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

5.2.11. **Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.**

5.2.12. Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

5.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

5.4. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника, по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством РФ, ничтожны.

5.5. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. При этом на совершение такой сделки **требуется согласие других участников Общества или Общества.**

5.6. **Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам не допускается.**

5.7. Участникам Общества может быть предложена возможность приобретения доли или части доли непропорционально размерам их долей.

Исключение из Устава Общества указанных положений осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от

общего числа голосов участников Общества.

5.8. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

5.9. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, и передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.

5.10. Согласие участников Общества и Общества на отчуждение или переход доли или части доли к участнику Общества считается полученным при условии, что всеми участниками Общества и Обществом в течение 30 дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

5.11. Предусмотренные п.5.10. заявления участников Общества должны быть представлены в Общество. Предусмотренное п.5.10. заявление Общества должно быть направлено непосредственно участнику, намеренному осуществить отчуждение доли или части доли.

5.12. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях, перечисленных в п. 11 ст. 21 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.13. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей, предоставленных участнику в соответствии абз. 2 п. 2 ст. 9 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.14. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

5.15. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли другому участнику Общества.

5.16. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законом.

5.17. В случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым п. 2. ст. 23 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", в течение 6 (шести) месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

Исключение из Устава Общества указанных положений осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому двумя третями голосов от общего числа голосов участников Общества.

5.18. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- получения Обществом требования участника Общества об ее приобретении;
- получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества, если право на выход из Общества участника предусмотрено п. 6.1 Устава;
- истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества или предоставления компенсации, предусмотренной п. 3 ст. 15 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества

либо решения суда о передаче доли или части доли Обществу в соответствии с п. 18 ст. 21 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";

- получения от любого участника Общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, или на передачу таких доли или части доли учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица - участника Общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника Общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах;

- оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов.

5.19. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года, со дня перехода к Обществу доли или части доли.

5.20. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

5.21. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению Общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества в порядке ст. 24 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.22. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества.

5.23. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно; действительная стоимость доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

5.24. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего количества участников, вносить вклады в имущество Общества.

5.25. Вклады в имущество Общества вносятся пропорционально доле каждого участника Общества.

5.26. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

5.27. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

## **6. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА**

6.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

6.2. При выходе из Общества участник подает соответствующее письменное заявление директору Общества.

Доля или часть доли участника Общества переходит к Обществу с даты получения Обществом указанного заявления участника Общества о выходе из Общества.

6.3. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение 6 (шести) месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

6.4. В случае если п. 6.1 Устава Общества предусмотрено право участника Общества выйти из Общества и при этом в соответствии с требованиями ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из Общества, обязано восстановить его как участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале Общества.

6.5. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускаются.

6.6. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## **7. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА**

7.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

7.2. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу.

7.3. Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

## **8. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ**

8.1. Высшим органом управления Общества является **Общее собрание участников**.

Один раз в год, не позднее "30" апреля, Общество проводит годовое Общее собрание. Проводимые помимо годового Общие собрания участников являются внеочередными.

**Руководство текущей деятельностью** Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - **директором** Общества.

8.2. К компетенции Общего собрания участников относятся:

8.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

8.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава.

8.2.3. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним. Установление размера вознаграждения и денежных компенсаций директору или управляющему.

8.2.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

8.2.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

8.2.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

8.2.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

8.2.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

8.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

8.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

8.2.11. Создание филиалов и открытие представительств.

8.2.12. Предоставление участникам дополнительных прав или возложение на участников

дополнительных обязанностей.

8.2.13. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника.

8.2.14. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику.

8.2.15. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам.

8.2.16. Прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника (участников).

8.2.17. Утверждение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества.

8.2.18. Решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества.

8.2.19. Решение об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также решение об одобрении крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.2.20. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам.

8.2.21. Выплата участниками Общества действительной стоимости доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращено взыскание.

8.2.22. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано иным органам.

8.2.23. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в установленном порядке, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

8.2.24. Очередное Общее собрание участников Общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

8.2.25. Решения по вопросам, предусмотренным п.8.2.2, 8.2.11, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.18 Устава, а также по иным вопросам, определенным настоящим Уставом и действующим законодательством, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

8.2.26. Решения, по вопросам, предусмотренным п.8.2.9, 8.2.12, 8.2.15, 8.2.16, 8.2.17, 8.2.21, а также по иным вопросам, предусмотренным настоящим Уставом и действующим законодательством, принимаются участниками (представителями участников) единогласно.

8.2.27. Решения по остальным вопросам принимаются участниками (представителями участников) большинством голосов от общего числа голосов участников, если настоящим Уставом или действующим законодательством не предусмотрено иное.

8.3. Общее собрание открывается директором Общества (или в предусмотренных законом случаях - иным лицом). Собрание ведет Председатель Общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества.

Директор организует ведение протокола Общего собрания участников Общества.

8.4. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников).

8.5. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований федеральных законов, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

8.6. На Общем собрании участников принимаются решения только по вопросам, для принятия которых на данном Общем собрании присутствует необходимое количество участников. В случае недостатка необходимого для принятия решения по вопросу количества участников, повторное собрание назначается не позднее чем через 30 дней.

8.7. Директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества. Генеральный директор Общества обязан известить участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление



участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее чем за 30 дней до даты проведения собрания.

8.8. Сообщение участникам о проведении Общего собрания участников осуществляется путем направления им заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные ст. 36 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.9. К информации и материалам, подлежащим представлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, относятся:

- годовой отчет Общества;
- заключение аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
- сведения о кандидате (кандидатах) на должности директора;
- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или Устав Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом.

8.10. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения.

В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества заказным письмом.

8.11. Внеочередные собрания созываются по инициативе директора, по требованию аудитора, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

8.12. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении.

8.13. Директор Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников.

8.14. Решение директора Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию участников или аудитора может быть обжаловано в суд.

8.15. В случае если в течение 5 дней с даты предъявления требования аудитора или участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

8.16. О дате и месте проведения Общего собрания участники извещаются не позднее чем за 30 дней до даты проведения собрания.

8.17. Решение Общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем).

Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.18. Решения Общего собрания участников по вопросам, указанным в п. 8.2.4, Устава, не могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

8.19. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением о проведении Общего собрания участников.

## 9. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

9.1. Исполнительными органами Общества является директор.

9.2. Директор назначается (избирается) общим собранием участников Общества бессрочно. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

Договор между Обществом и лицом, избранным на должность директора, подписывается от имени Общества лицом, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

9.3. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства РФ, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

9.4. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор, а равно управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу директором или управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

9.5. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции других руководящих органов Общества.

9.6. Директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции других руководящих органов Общества;

- определяет организационную структуру Общества;

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;

- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;

- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством;

- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;

- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;

- в порядке, установленном законодательством, настоящим Уставом и Общим собранием участников, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;

- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;

- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;

- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности;

- представляет на утверждение Общему собранию участников годовой отчет и баланс Общества;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

9.7. Директором может быть избран участник Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

9.8. Заместители директора назначаются директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым директором.

Заместители директора действуют в пределах своей компетенции на основании приказа или доверенности от имени Общества.

При отсутствии директора, а также в иных случаях, когда директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

**9.9.** Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона с момента государственной регистрации Общества.

Директор обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

## **10. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**10.1.** Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению Общего собрания участников привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции директора, и участниками Общества.

**10.2.** Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится.

**10.3.** Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**10.4.** Аудитор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества. Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений аудитора.

**10.5.** Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

**10.6.** Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

## **11. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ**

**11.1.** Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано, если иное не предусмотрено договором об учреждении Общества.

**11.2.** Общество вправе образовывать резервный и иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием участников.

**11.3.** Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным

органом исполнительной власти.

Если стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, либо в любой финансовый год, или каждым последующим финансовым годом, либо в любой год, стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года должно принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества на величину не превышающую стоимости его чистых активов;
- о ликвидации Общества.

11.4. Имущество Общества может быть изъято, только по вступившему в законную силу решению суда.

11.5. Общество может объединять часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства работ, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

11.6. Общество осуществляет учет результатов работ ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам действующим в Российской Федерации.

11.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор.

11.8. По месту нахождения своего исполнительного органа Общество хранит следующие документы:

- договор об учреждении Общества, решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) Общего собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы;
- Положения о филиалах и представительствах;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- протоколы Общих собраний участников Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- списки аффилированных лиц Общества;
- иные документы, в том числе бухгалтерские, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

11.9. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

11.10. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным п.11.8. и 11.9.

В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

11.11. Документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения. Передача и упорядочение документов осуществляется за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

11.12. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом участникам и другим лицам регулируются Положением,

утверждаемым Общим собранием участников.

11.13. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

11.14. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

11.15. Директор Общества несет ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

## 12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

12.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников.

12.2. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

12.3. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется одним из следующих способов:

- пропорционально доле каждого участника Общества;
- в зависимости от степени участия каждого участника в работе органов Общества;
- в зависимости от конкретных условий, связанных с получением Обществом прибыли (размеров прибыли, сроков реализации продукции и т.п.);
- в соответствии с точным определением доли каждого участника Общества в соответствии с решением, принятым на Общем собрании участников Общества.

12.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных федеральным законом;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.5. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет 60 (шестьдесят) дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками общества.

12.6. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

## 13. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

13.2. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим

законодательством Российской Федерации.

13.3. Реорганизуемое общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации в порядке, установленном ст. 51 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

13.5. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

13.6. Решение Общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению директора Общества или участника Общества.

13.7. Общее собрание участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

13.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии.

Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

13.9. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу (приказы, личные дела, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

13.10. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием участников Общества.

13.11. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке очередности, установленной ст. 58 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

13.12. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

13.13. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

прошито, пронумеровано 16  
(шестнадцать)

ЛИСТОВ

Частички ООО УК "МЭУ-11"  
Семенов Сергей Николаевич

Селу

Межрайонная инспекция  
ФНС России № 1  
по Саратовской области

В Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись

"18" июня 2008 г.

ОГРН 11465010004188

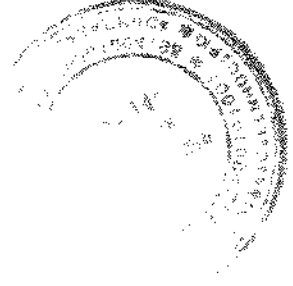
ГРН 11465010004188

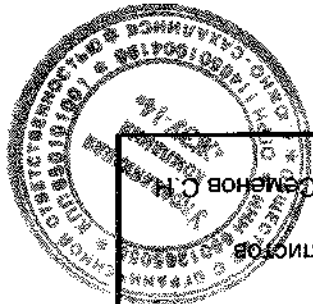
Экземпляр документа хранится в  
регистрационном органе

Макарова И.И.  
(должность, наименование подразделения)

Семенов Сергей Николаевич  
(подпись, наименование)

(подпись)





Директор	<i>Семінов С. И.</i>
лицей	<i>№1 (Семінов С. И.)</i>
Всего прошнуровано и пронумеровано	