

Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Горького, 14Б» в период 2008-2011гг.

№ Протокола, дата	Принятые решения	Выполнено
Протокол № 1 от 19.04.2008 г.	1. Избрать секретарем Правления ТСЖ Белоусову Оксану Владимировну. 2. В соответствии с решениями принятыми общим собранием собственников Колесову А.В. поручено подготовить план мероприятий по осуществлению регистрации ТСЖ.	Выполнено
Протокол № 2 от 07.05.2008 г.	1. Председателем Правления Товарищества собственников жилья «Горького, 14Б» избрать Колесова Александра Владиславовича. 2. Утвердить график заседаний Правления ТСЖ «Горького, 14Б».	Выполнено
Протокол № 3 от 19.12.2008 г.	1. Созвать внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Горького, 14Б». 2. Согласовать смету расходов и доходов ТСЖ «Горького, 14Б» на 2009 год для предоставления на утверждение Общему собранию членов ТСЖ «Горького, 14Б»	Выполнено
Протокол № 4 от 19.03.2009 г.	1.Одобрить заключение договоров на осуществление производственно-хозяйственной деятельности: 1.1 Договор возмездного оказания услуг по организации сбора платежей от населения от 01.10.2008 г. с ООО «Программы учета» 1.2 Договор на выполнение работ по ликвидации аварий на внутридомовых инженерных системах от 01.12.2008 г. с ООО «Ремонтно-аварийная служба» 1.3 Договор на вывоз мусора и твердых бытовых отходов, уборку и обслуживание мест сбора и складирования мусора и ТБО № 7/31 от 01.09.2008 г. с ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7» 1.4 Договор № 2 на оказание услуг паспортного стола от 01.09.2008 г. с ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7» 1.5 Договор энергоснабжения тепловой энергией в горячей воде № 1597 от 01.10.2008 г. с ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания» 1.6 Договор № 294 о порядке возмещения расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг № 294 от 01.12.2008 г. с Департаментом социальной защиты населения Сахалинской области 1. 7. Договор подряда № 62 от 19.12.2008 г. с ООО «Система» для выполнения работ по установке подъездного домофона.	Выполнено

	<p>2. Одобрить заключение договоров на оказание услуг:</p> <p>2.1. Договор гражданско-правового характера на выполнение работ № 2 от 09.02.2009 г. с Борисовой Марией Олеговной на оказание работ по ведению бухгалтерского и налогового учета финансово-хозяйственной деятельности.</p> <p>2.2. Договор гражданско-правового характера на выполнение работ № 1 от 16.01.2009 г. с Манске Владимиром Леоновичем на оказание работ Управляющего по организации комплексного обслуживания, эксплуатации и ремонту жилого дома.</p>	Выполнено
	3. Подготовить замечания и дополнения в проект договора на оказание услуг между ТСЖ «Горького, 14Б» и собственниками помещений	Выполнено
	4. Подготовить предложения по восстановлению пожарной и охранной сигнализации	Выполнено
	5. Установить в подъезде почтовые ящики между 1 и 2 этажах	Выполнено
	6. Провести косметический ремонт подъездов точечным методом – восстановив отделку в местах повреждения	Выполнено
	7. Провести ревизию состояния крыши и фасада с привлечением специалистов	Выполнено
	8. Провести ремонт теплового узла в межотопительный сезон	Выполнено
Протокол № 5 от 30.03.2010г	1. Одобрить заключение договора на поставку оборудования телевизионной системы охранного наблюдения (ТСОН) с ООО «Крильон-Сервис» на сумму 169 191,37 рублей с учетом НДС.	Выполнено
	<p>2. Одобрить заключение договоров гражданско-правового характера на выполнение работ:</p> <p>2.1. договор подряда на выполнения работ по очистке кровли крыши от снега и наледи – предложение от ИП Поликарпова Д.А. стоимость работ – 21 000 рублей без учета НДС.</p> <p>2.2. договор гражданско-правового характера с Липилиной Т.А. на оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, стоимость услуг -11500 рублей ежемесячно.</p> <p>2.3. договор гражданско-правового характера с Карабековой Н.О. на оказание услуг по уборке прилегающей территории, стоимость услуг - 9500 рублей ежемесячно.</p> <p>2.4. договор гражданско-правового характера с Курмановой Т.А. на оказание услуг по уборке мест общего пользования (подъездов), стоимость услуг - 8000 рублей ежемесячно.</p>	Выполнено

<p>Протокол № 6 от 01.07.2010г.</p>	<p>1. Одобрить заключение договора на выполнение работ по гидравлическим испытаниям системы отопления с ООО «Инверт» на сумму 27080 рублей.</p>	<p>Выполнено</p>
<p>Протокол № 7 от 21.11.2011г.</p>	<p>1. Одобрить заключение договора подряда №8 от 23.05.2011 г. с ООО «ЛАНТАН» на выполнение работ по ремонту и гидравлическому испытанию системы отопления здания по адресу:г.Южно-Сахалинск, ул. Горького,14б, стоимость по договору 100 тыс. руб.</p>	<p>Выполнено</p>
	<p>2. Одобрить куплю-продажу у индивидуального предпринимателя Кондратенко М.В. оборудования для оснащения шлагбаума охранными электронными средствами, стоимость – 29, 1 тыс. руб.</p>	<p>Выполнено</p>
<p>Протокол № 8 от 21.12.2011г.</p>	<p>1. Одобрить куплю-продажу у индивидуального предпринимателя Кондратенко М. В. брелка-передатчика 2-х канального TOP- 432 NA в количестве 30 штук.</p>	<p>Выполнено</p>