

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинске, ул. Комсомольская 373
проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Южно-Сахалинске, ул. Комсомольская 373 Б, офис 64

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 22 » октября 2016 года в 10 ч. 00 мин в офисе 64 по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 373 Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 23 » октября 2016 г. по « 16 » декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 16 » декабря 2016 г.
в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 16 » декабря 2016 г. в 16 ч. 00 мин., г. Южно-Сахалинск,
ул. Комсомольская 373 Б, офис 64 .

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения
Миронова Людмила Ивановна, кв. № 2, свидетельство о государственной регистрации права
№ 65-65/001-65/001/090/2015-498/2 от 28.09.2015 г.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от « 16 » декабря 2016 г. и решений собственников
помещений в МКД г. Южно-Сахалинске, ул. Комсомольская 373 Б, офис 64 .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 373

Общая площадь многоквартирного дома 3 898,20 кв.м. жилых помещений, что составляет 100%
голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, 3 749,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома граждан не оформивших право собственности 148,5 кв.м.
(кв. № 41, 54, 64).

Всего, принявшие участие в общем собрании в совокупности обладают 66,6 % голосов от общего
количества голосов всех жилых помещений (2 498,38 кв.м.).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня: имеется
имеется, /не имеется

Общее собрание собственников - правомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Выбор Совета МКД, членов Совета.
3. Расторжение договора на управление, текущее содержание МКД с УК ИП Пак А.Ч.
- 4.. Прекратить управление МКД УК ИП Пак А.Ч.
5. Выбор Управления МКД ООО «УК «Аралия»
6. Заключение и утверждение договора управления, оказания и выполнения работ по текущему содержанию общего имущества МКД с ООО «УК «Аралия»
7. Утверждение размера платы по договору на управление и оказание услуги выполнения работ по текущему содержанию общего имущества МКД с ООО «УК «Аралия» в размере 37 руб. 00 коп., за 1м² площади каждого собственника.
8. Наделить полномочиями ООО «УК «Аралия» на получение неосвоенных денежных средств от УК ИП Пак А.Ч. путем перечисления на расчетный счет ООО «УК «Аралия», для назначения данных денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома, ул. Комсомольская 373 в 2017 г.
9. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
10. Дача согласия ООО «УК «Аралия» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.
11. Принятие решения о расчетах за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

12. Наделить ООО «УК «Аралия» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.
13. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования - установить, что извещение собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования размещаются в подъездах на досках объявлений.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

Председателя: кв. № 20, Бакаева Игоря Степановича

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
95,2	0	4,8

Секретаря: кв. № 48, Свидунович Светлану Георгиевну

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
96,4	2,4	1,2

Членов счетной комиссии: кв. № 37, Спесивцеву Лиру Николаевну

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
95,2	0	4,8

кв. № 64, Марунчак Светлану Викторовну

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
95,2	0	4,8

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

председателем собрания кв. № 20, Бакаева Игоря Степановича
(Ф.И.О.)

секретарем собрания кв. № 48, Свидунович Светлану Георгиевну
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек в составе:

кв. № 37, Спесивцеву Лиру Николаевну
(Ф.И.О.)

кв. № 56, Марунчак Светлану Викторовну
(Ф.И.О.)

Вопрос 2. Выбор Совета МКД, членов Совета:

Избрать Совет МКД в многоквартирном доме в количестве 3 (трех) человек в составе:

Председателя Совета МКД, собственника жилого помещения - кв. № 20,
Бакаева Игоря Степановича

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
95,2	0	4,8

Членами Совета МКД в количестве 2 (двух) человек,

собственника жилого помещения - кв. № 37, Спесивцеву Лиру Николаевну

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
95,2		4,8

собственника жилого помещения - кв. № 56, Марунчак Светлану Викторовну

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
93,3	0	6,7

По вопросу 2 принято решение:

Избрать:

Председателем совета МКД :

кв. № 20, Бакаева Игоря Степановича
(Ф.И.О.)

членами совета МКД в количестве 2 (двух) человек в составе:

кв. № 37, Спесивцеву Лиру Николаевну

(Ф.И.О.)

кв. № 64 Марунчак Светлану Викторовну

(Ф.И.О.)

Вопрос 3. Расторжение договора на управление, текущее содержание МКД с УК ИП Пак А.Ч.

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
87,1	6,6	6,3

По вопросу 3 принято решение:

Расторгнуть договор на управление, текущее содержание МКД с УК ИП Пак А.Ч.

Вопрос 4. Прекратить управление МКД УК ИП Пак А.Ч.

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
87,1	6,6	6,3

По вопросу 4 принято решение:

Прекратить управление МКД УК ИП Пак А.Ч.

Вопрос 5. Выбрать Управление МКД ООО «УК «Аралия».

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
87,1	6,6	6,3

По вопросу 5 принято решение:

Выбрать Управление МКД ООО «УК «Аралия».

Вопрос 6. Заключение и утверждение договора управления, оказания и выполнения работ по текущему содержанию общего имущества МКД с ООО «УК «Аралия».

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
87,1	6,6	6,3

По вопросу 6 принято решение:

Заключить и утвердить договор управления, оказания и выполнения работ по текущему содержанию общего имущества МКД с ООО «УК «Аралия».

Вопрос 7. Утверждение размера платы по договору на управление и оказание услуги выполнение

работ по текущему содержанию общего имущества МКД с ООО «УК «Аралия» в размере 37 руб. 00 коп., за 1м² площади каждого собственника.

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
76,5	13,0	10,5

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить размер платы по договору на управление и оказание услуги выполнение работ по текущему содержанию общего имущества МКД с ООО «УК «Аралия» в размере 37 руб. 00 коп., за 1м² площади каждого собственника.

Вопрос 8. Наделить полномочиями ООО «УК «Аралия» на получение неосвоенных денежных средств от УК ИП Пак А.Ч. путем перечисления на расчетный счет ООО «УК «Аралия», для направления данных денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома, ул. Комсомольская 373 в 2017 г.

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
85,7	6,6	7,7

По вопросу 8 принято решение:

Наделить полномочиями ООО «УК «Аралия» на получение неосвоенных денежных средств от УК ИП Пак А.Ч. путем перечисления на расчетный счет ООО «УК «Аралия», для направления данных денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома, ул. Комсомольская 373 в 2017 г.

Вопрос 9. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
85,9	3,8	10,3

По вопросу 9 принято решение:

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД предлагается приложениями.

Вопрос 10. Дача согласия ООО «УК «Аралия» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
81,4	9,0	9,6

По вопросу 10 принято решение:

Дать согласие ООО «УК «Аралия» на обработку своих персональных данных, связанных с регистрационным учетом граждан в помещениях МКД.

Вопрос 11. Принятие решения о расчетах за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
86,5	4,4	9,1

По вопросу 11 принято решение:

Заклучить договора по расчетам за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос 12. Наделить ООО «УК «Аралия» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
81,9	6,6	11,5

По вопросу 12 принято решение:

Наделить ООО «УК «Аралия» правом действовать без специальных доверенностей в интересах собственников помещений МКД и от их имени во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе ресурсоснабжающими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД и предоставлением коммунальных услуг.

Вопрос 13. Установление порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования.

ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %
96,5	0	3,5

По вопросу 13 принято решение:

Установить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения собраний, подведение итогов голосования - размещать в подъездах на досках объявлений.

Председатель собрания

Бакаев И.Р.

[Подпись]

(Ф.И.О.)

(подпись)

Секретарь собрания

С.П. Сидорова

[Подпись]

(Ф.И.О.)

(подпись)

Члены счетной комиссии

А.Н. Спесивцева

[Подпись]

(Ф.И.О.)

(подпись)

С.В. Марущак

[Подпись]

(Ф.И.О.)

(подпись)