**Перечень работ (услуг) по управлению, содержанию**

**и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме**

**ТСЖ «Горького 50 б» 2012год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ (услуг) | Общий перечень работ (услуг) | Периодичность |
|  **1** | 2 | 3 | 4 |
| **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территорий** |
| **1.** | Услуги по вывозу снега  | - с привлечением снегоуборочной техники |  По мере  необходимости |
| **2.** | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов | - вывоз твердых бытовых отходов ( по договору со специализированными организациями ) | Ежедневно (согласно договора). |
| **3.** | Услуги дератизации и дезинсекции | - дератизация подвальных помещений | 2 раза в год |
| - дезинсекция подвальных помещений | 2 раз в год |
|  4. | Услуги рабочего | - уборка и санитарно - гигиеническая очистка мест общего пользования; | 7 дней в неделю (ежедневно) |
| - уборка и санитарно – гигиеническая очистка земельного участка общего пользования; |  7 дней в неделю (ежедневно) |
| -содержание и уход элементов озеленения и благоустройства; |  |
| -осуществление контроля за соблюдением собственниками помещений правил пожарной безопасности ;- очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек, крышек люков и пожарных колодцев от снега, наледи, и льда, посыпка территории песком. |  В течении смены По мере необходимости |
| **5.** | Подготовка многоквар­тирного дома к сезон­ной эксплуатации. | - консервация системы центрального отопления | 1 раз в год |
| - регулировка и наладка систем теплоснабжения | 1 раз в год |
| - гидравлические испытания систем теплоснабжения | 1 раз в год |
| - обновление (при необходимости) адресных указателей, мест расположения узлов управления внутренними инженерными системами |  По мере необходимости |
| - восстановление разрушенной тепловой изоля­ции трубопроводов в подвальных помещениях | По мере необходимости |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  6.  | Работа, услуги плотника | - проверка исправности слуховых окон | 1 раз в год |
| - проверка состояния и продухов в цокольном этаже здания, дверей выходов на седьмой этаж и кровлю  | 1 раз в год |
| -замена стекол, ремонт входных дверей в помещениях общего пользования-замена дверных замков  | По мере необходимости |
| -услуги плотника | По заявкам жильцов |
| **7.** | Проведение техничес­ких осмотров конструк­тивных элементов зда­ния, инже­нерных сетей, оборудо- вания ( работа предсе- дателя ТСЖ). | - проведение технических осмотров конструктив­ных элементов здания, внутренних инженерных систем, сетей электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водо­снабжения, водоотведения и канализации, оборудования с составлением дефек­тных ведомостей необходимых работ по текуще­му и капитальному ремонту | 2 раза в год |
| **8.** | Техническое обслужи­вание систем электро­снабжения, текущий и капитальный ремонт электрообору­дования (работа электрика) | - техническое обслуживание электрооборудова­ния (электрических сетей, групповых рас­пределитель -ных щитов, предохранительных ко­робок, силовых установок на лестничных площад­ках) | 1 раз в месяц |
| -текущий и капитальный ремонт электрообору- дования , кабельных линий 0,4 Кв. | По мере необходимости |
| **9.** | Техническое обслужи­вание, текущий и капитальный ре­монт систем холодно­го водоснабжения и водоотведения , горячего водоснабжения, теплоснабжения ( работа сантехника) | - техническое обслуживание системы холодно­го водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и оборудования |  1 раз в месяц |
| -текущий и капитальный ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения | По мере необходимости |
| **10.** | Текущий и капитальный ре­монт конструктивных элементов жилого зда­ния | -текущий ремонт подъезда |  По мере необходимости |
| - косметический, капитальный ремонт подъезда |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | - текущий ремонт отдельных участков отделочного слоя фасада, входной группы жилого дома | По меренеобходимости |
| -капитальный ремонт фасада | По меренеобходимости |
| 11. | Общехозяйственные расходы. | Хозяйственные принадлежности, инвентарь, т. д. (согласно смете). | Ежемесячно |
| 12. | Услуги адвоката | - услуги адвоката | Ежемесячно |
| 13. | Услуги банка. | -услуги банка. | Ежемесячно |
| 14. | Работа по управлениюжилым домом | -председателя, бухгалтера | Ежемесячно |
| 15. | Услуги дворника | -уборка территории | Ежедневно |

#