

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

Название проекта: «Оптимизация процесса учета муниципального имущества, в том числе казны в ДУМИ, МКУ «УДАГЮС», МКУ «УКС», передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, ответственное хранение»

Срок реализации проекта - 05.08.2019

2019 год

Рабочая группа проекта: «Оптимизация процесса учета муниципального имущества, в том числе казны в ДУМИ, МКУ «УДАГЮС», МКУ «УКС», передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, ответственное хранение»

Владелец
проекта



А.В.Фризук

Первый вице-мэр, руководитель аппарата администрации города Южно-Сахалинска

Руководитель
проекта



Е.В.Егоров

Директор Департамента по управлению муниципальным имуществом

Команда проекта



А.Ю.Кондакова
Ведущий специалист отдела по работе с предприятиями, учреждениями и хозяйственными обществами ДУМИ



О.А.Арендаренко
Начальник отдела муниципального имущества ДУМИ



А.Н.Макарова
Ведущий советник отдела по работе с предприятиями, учреждениями и хозяйственными обществами ДУМИ



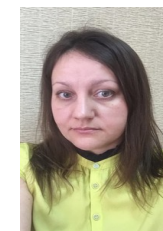
До М.П.
Ведущий советник отдела регулирования инвестиционной деятельности и развития муниципально-частного партнерства Департамента экономического развития



Е.С.Ваничкина
Заместитель директора МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»



Е.П.Чайкина
Заместитель начальника — главный бухгалтер МКУ «Управление капитального строительства»



Е.Ю.Новикова
Начальник отдела правового, кадрового и документационного Обеспечения Департамента образования



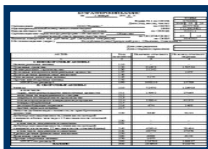
Касима С.А.
Главный бухгалтер МКУ «ЦБУ в сфере городского хозяйства г. Южно-Сахалинска»



Федорук С.А.
Начальник отдела контроля за объектами городского благоустройства Департамента городского хозяйства

Паспорт проекта: «Оптимизация процесса «Процесс учета муниципального имущества, в том числе казны в ДУМИ, МКУ «УДАГЮС», МКУ «УКС», передачи имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение, ответственное хранение»

Общая информация



На территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» функционируют Муниципальные казенные учреждения «Управление капитального строительства» и «Управление дорожного хозяйства и благоустройства», которые выполняют строительство и реконструкцию объектов. Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска является уполномоченным органом осуществляющий учет муниципального имущества, в том числе казны

Выявленные проблемы в процессах

1. Несовершенство логистики.
2. Длительное время прохождения документов.
3. Несогласованность работы подразделений.
4. Нарушение заказчиком строительства и реконструкции норм Градостроительного кодекса.
5. Отказ пользователя в фактическом принятии имущества.

Цели проекта

1. Определение пользователя объекта перед осуществлением строительства.
2. Сокращение временных затрат на этапе учета имущества и передачи пользователю после реконструкции
3. Сокращение временных затрат при учете и передаче пользователю вновь построенного объекта

План мероприятий по реализации проекта: «Оптимизация процесса учета муниципального имущества, в том числе казны в ДУМИ, МКУ «УДАГЮС», МКУ «УКС», передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, ответственное хранение» за май 2019 года

№ п/п	Краткое описание проблемы	Мероприятие по решению проблемы	Ответственные за выполнение мероприятия	Срок выполнения	Ожидаемый результат	Информация по исполнению мероприятия
1.	Отсутствие сведений из РМИ об объекте, подлежащего реконструкции, модернизации	Внести в пункт 3 статьи 2 Положения об организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и проектированию объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 27.04.2016 №421/24-16-5 следующее изменение, дополнив его абзацем следующего содержания:	МКУ «Управление капитального строительства» - ответственный исполнитель, МКУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства»-соисполнитель	До 30.04.2019	Сокращение временных затрат	Подготовлен проект решения Городской Думы (Направлен в Городскую Думу)
2.	Несоответствие наименования имущества, подлежащего учету после реконструкции, модернизации	- выписка из реестра муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на объект(ы) подлежащие реконструкции, модернизации				
3.	Нарушение сроков предоставления документов для	Проведение консультативного семинара (постановление	Департамент по управлению муниципальным	До 30.03.2019	Сокращение временных затрат	Исполнено (Семинар проведен 29.03.2019)

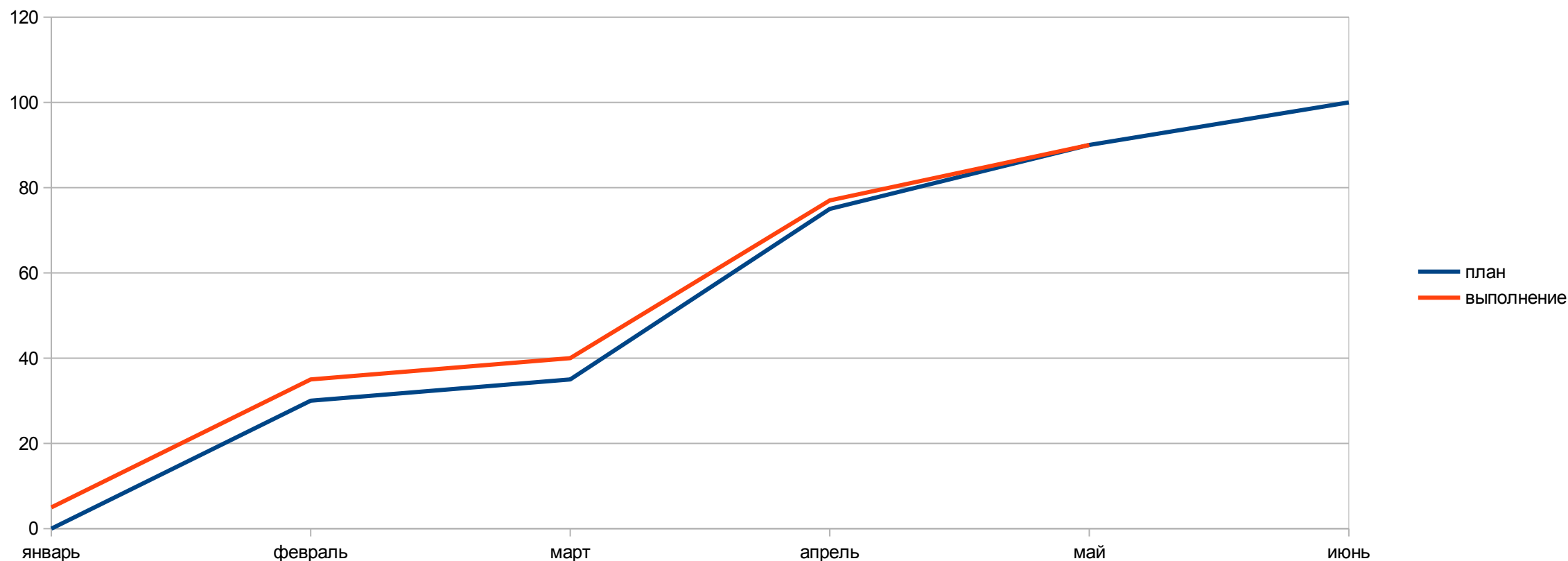
	включения имущества в РМИ и внесения изменений по объекту после его реконструкции, модернизации	администрации от 19.05.2015 № 1239-па).	имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска			
4.	Несоответствие стоимости объекта, документам - основаниям его создания, реконструкции, модернизации.					
5.	Не указан состав объекта (наличие оборудования, сетей т. п.)	Проведение консультативного семинара (приказ Минэкономразвития №424 от 30.08.2011, постановление администрации от 19.05.2015 № 1239-па)				
6.	Отсутствие в пакете документов основания создания объекта	Подготовка проекта регламента взаимодействия принятия к учету имущества и передаче на обслуживание (Блок - перечень документов, на основании которых осуществляется внесение сведений об объектах учета, записей об их изменениях)	Департамент по управлению муниципальным имуществом аппаратом администрации города Южно-Сахалинска — ответственный исполнитель, соисполнители -	До 30.04.2019	Сокращение временных затрат	Разработан проект Регламента (на согласовании)

			МКУ «Управление капитального строительства», МКУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства»			
7.	Нарушение сроков устранения недостатков	Проведение консультативного семинара (постановление администрации от 19.05.2015 № 1239-па)	Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска	До 30.03.2019	Сокращение временных затрат	Исполнено (Семинар проведен 29.03.2019)
8.	При строительстве, реконструкции, модернизации имущества, документы и сведения поступают не пользователю (балансодержателю), а в ДУМИ	Подготовка проекта регламента взаимодействия принятия к учету имущества и передаче на обслуживание (Блок – организация передачи сведений и документов по построенным, реконструированным (модернизированным) объектами пользователю (балансодержателю) имущества	Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска — ответственный исполнитель, соисполнители - МКУ «Управление капитального строительства», МКУ	До 30.04.2019	Сокращение временных затрат	Разработан проект Регламента (на согласовании)
9.	Нерегламентирован документ, необходимый для осуществления передачи бухгалтерских документов после осуществления строительства, реконструкции,					

	модернизации					
10.	Имеют место случаи <u>непоступления</u> распорядительного акта о закреплении имущества пользователю (балансодержателю) построенного объекта		«Управление дорожного хозяйства и благоустройства», МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»			
11.	<u>Нерегламентирован срок</u> подписания пользователем акта приема-передачи имущества	Подготовка проекта регламента взаимодействия принятия к учету имущества и передаче на обслуживание (Блок - организация приема-передачи объекта после окончания работ по строительству, реконструкции, модернизации пользователю (балансодержателю) имущества).	Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска	До 30.04.2019	Сокращение временных затрат	Разработан проект Регламента (на согласовании)
12.	Возражение балансодержателя (пользователя) в принятии имущества	На основании пункта 2.4.10. АИП сводную бюджетную заявку на финансирование	Департамент экономического развития	До 30.04.2019	Сокращение временных затрат	Исполнено (Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 27.05.2019 № 1454)
13.	Отказ в подписании акта-приема передачи имущества пользователем (балансодержателем)	капитальных вложений в рамках АИП (Приложение № 1 к АИП) дополнить сведениями: будущий балансодержатель объекта				

14.	Отсутствует согласование ПСД с будущим пользователем объекта	(в случае нового строительства), балансодержатель объекта (в случае реконструкции, модернизации)				
15.	Большие временные рамки согласования проекта распорядительного акта о закреплении вновь построенного имущества за пользователем (балансодержателем)	Внесение изменений в постановление администрации г. Южно-Сахалинска от 24.08.2018 № 515-р «Об утверждении инструкции по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска», в части уменьшения срока согласования такого проекта распоряжения с 10 дней в Правовом департаменте до 3 -х дней	МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	До 30.04.2019	Сокращение временных затрат	Исполнено

Динамика исполнения плана мероприятий по реализации проекта: «Оптимизация процесса учета муниципального имущества, в том числе казны в ДУМИ, МКУ «УДАГЮС», МКУ «УКС», передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, ответственное хранение»





Выводы:

攔 По состоянию на 01.05.2019 мероприятия по реализации проекта «Процесс учета муниципального имущества, в том числе казны в ДУМИ, МКУ «УДАГЮС», МКУ «УКС», передачи имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение, ответственное хранение» осуществляется в соответствии с графиком реализации проекта.

Проблемные вопросы:

攔 Несовершенство логистики, длительное время прохождения документов, несогласованность работы подразделений, нарушение норм градостроительного кодекса, отказ в фактическом принятии имущества.