



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

## **Отчётная презентация проекта повышения эффективности**

**Оптимизация процесса предоставления  
муниципальной услуги «Предоставление  
разрешения на условно-разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта  
капитального строительства»**

**Докладчик  
Ю Денис Менчерович-директор Департамента  
архитектуры и градостроительства администрации  
города Южно-Сахалинска**

г. Южно-Сахалинск

2021 год



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

# Карточка проекта «Оптимизация процесса предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

## 1. Вовлеченные лица и рамки проекта

**Заказчики процесса:** юридические и физические лица

**Периметр проекта:** Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

**Заказчик проекта:** вице-мэр города Южно-Сахалинска Ахтариев И.З

**Руководитель проекта:** директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска — Ю.Д. М.

**Команда проекта:** Ефанов М.С. - заместитель директора Департамента, главный архитектор, Касьяненко Е.С. - начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности, Коробейникова А.С. - ведущий советник

## 2. Обоснование выбора

### Ключевой риск:

1. Несоответствие сроков оказания муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно-разрешительный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» типовому регламенту, утвержденному Протоколом заседания комиссии по повышению качества и доступности государственных и муниципальных услуг в Сахалинской области от 29.12.2020 № 26 в части общего срока предоставления муниципальной услуги;
2. Увеличение трудоемкости процесса.

## 4. Ключевые события проекта

		Начало	Окончание
1	Старт проекта	02.11.2020	
2	Диагностика и Целевое состояние:	02.11.2020	15.02.2021
	▪ Разработка текущей карты процесса	02.11.2020	06.11.2020
	▪ Сбор фактических данных	09.11.2020	05.02.2021
	▪ Разработка целевой карты процесса	08.02.2021	10.02.2021
	▪ Разработка плана мероприятий	11.02.2021	15.02.2021
3	Реализация плана мероприятий по улучшению:	16.02.2021	09.04.2021
	• Совещание по защите подходов внедрения	16.02.2021	16.02.2021
	• Внедрение мероприятий	17.02.2021	09.04.2021
4	Анализ результатов и закрытие проекта:	12.04.2021	04.06.2021
	▪ Мониторинг достигнутых результатов	12.04.2021	31.05.2020
	▪ Оформление карты достигнутого состояния процесса	01.06.2021	01.06.2021
	• Разработка стандарта / норматива и тиражирование	02.06.2021	03.06.2021
	• Закрытие проекта (отчет руководителю)	04.06.2020	04.06.2021


## 3. Цели и плановый эффект

Показатель	База	Цель
Время протекания процесса предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно-разрешительный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	70 к.д.	50к.д.

Заказчик проекта

 И.З.Ахтариев

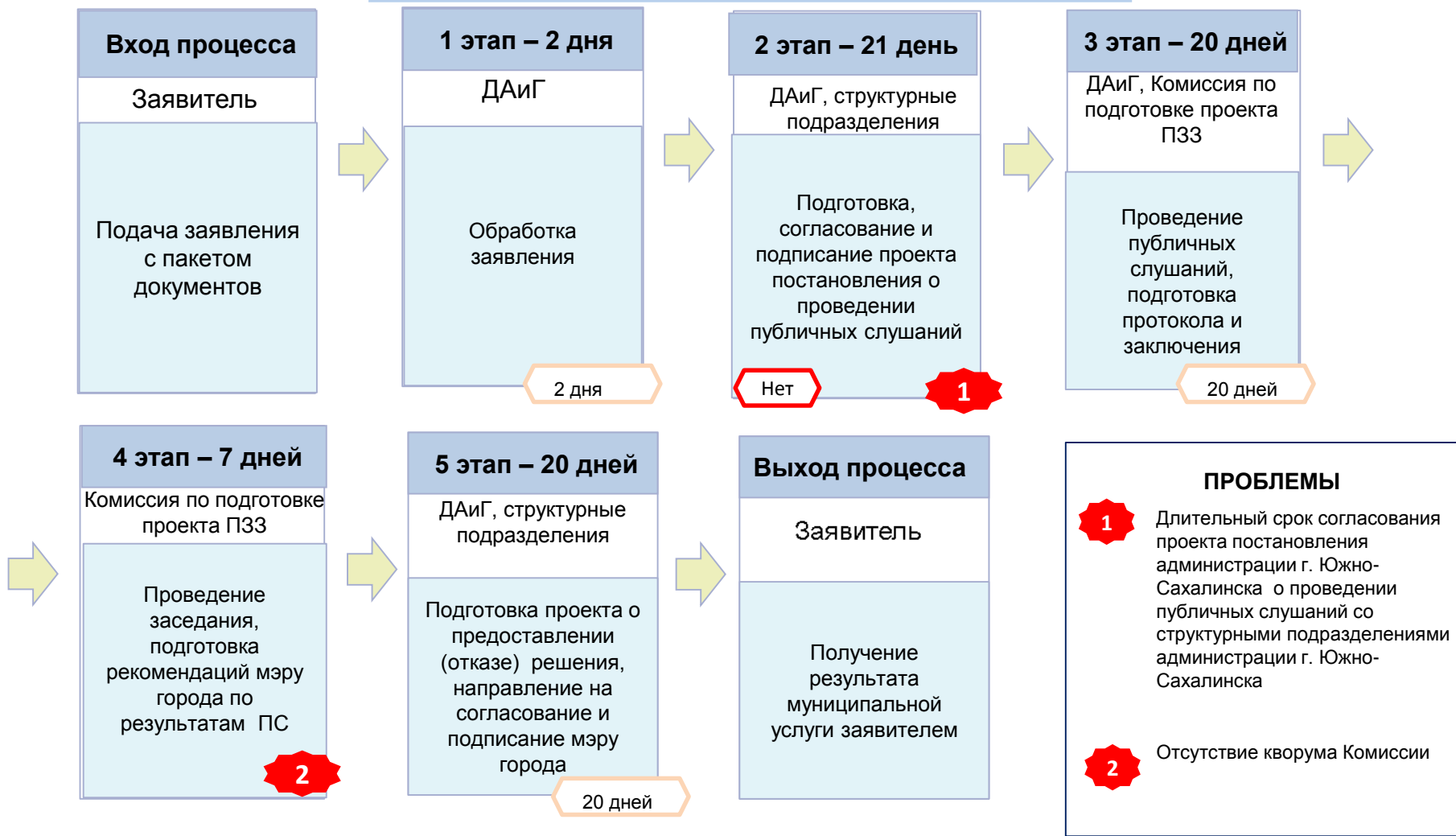
Руководитель проекта

 Ю.Д.М



# Карта текущего состояния процесса

## ИТОГО – ВПП 70 календарных дней



Продолжительность  
Исполнитель  
Описание шага процесса



Брак/доработка



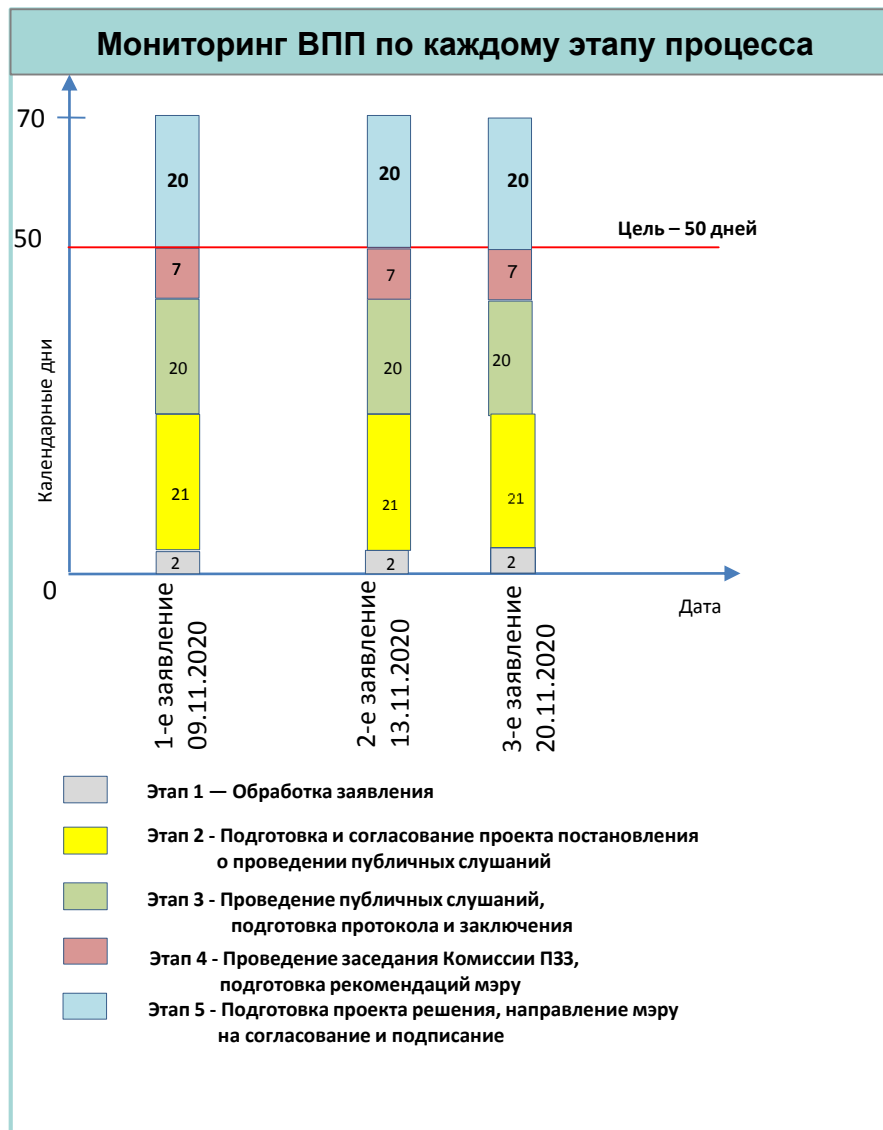
Срок не регламентирован



Срок по регламенту



# Сбор фактических данных



### Анализ и решение проблем

№	Проблема	Корневая причина	Решение
1	Длительный срок согласования проекта постановления администрации и г. Южно-Сахалинска о проведении публичных слушаний	Перегруженность процесса согласования проекта постановления администрации г. Южно-Сахалинска структурными подразделениями администрации г. Южно-Сахалинска	Внести изменения: 1. В решение Городской Думы об организации публичных слушаний с целью исключений длительного процесса согласования проекта постановления со структурными подразделениями администрации города Южно-Сахалинска, 2. В Положение о ДАИГ города Южно-Сахалинска в части полномочий по принятию решения о проведении публичных слушаний, 3. В Положение о комиссии по ПЗЗ 4. В должностные инструкции сотрудников, обеспечивающих деятельность Комиссии
2	Отсутствие кворума Комиссии по ПЗЗ	Недостаточное число членов комиссии	Внесение изменений в постановление администрации г. Южно-Сахалинска от 16.06.2017 N 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинска части персональной ответственности по обеспечению порядка проведения публичных слушаний



# Карта целевого состояния процесса

**ИТОГО – ВПП 50 календарных дней**



Продолжительность  
Исполнитель  
Описание шага процесса

№ Предлагаемые решения



Срок по регламенту



# План мероприятий

№	Задача	Срок	Ответственный	Статус	Ожидаемый эффект
1	Внести изменения в решение Городской Думы об организации публичных слушаний с целью исключения длительного процесса согласования проекта постановления со структурными подразделениями администрации города Южно-Сахалинска	10.04.2021	Касьяненко Е. С.	●	Наделение ДАИГ полномочиями по принятию решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (распоряжение)
2	Внести изменения в Положение о ДАИГ города Южно-Сахалинска в части полномочий	10.04.2021	Ю Денис Менчерович	●	Процесс подготовки и согласования проекта решения о проведении публичных слушаний сокращен с 21 дня до 7 рабочих дней
3	Внести изменения в постановление администрации г. Южно-Сахалинска от 16.06.2017 N 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	10.04.2021	Касьяненко Е. С.	●	Подготовка сообщения и распоряжения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не позднее 7 рабочих дней с даты поступления заявления
4	Внесение изменений в должностные инструкции сотрудников отдела	19.05.2021	Касьяненко Е. С.	●	Установление ответственности должностных лиц за соблюдение порядка подготовки оповещения и распоряжения о проведении публичных слушаний; перераспределение обязанностей среди сотрудников отдела

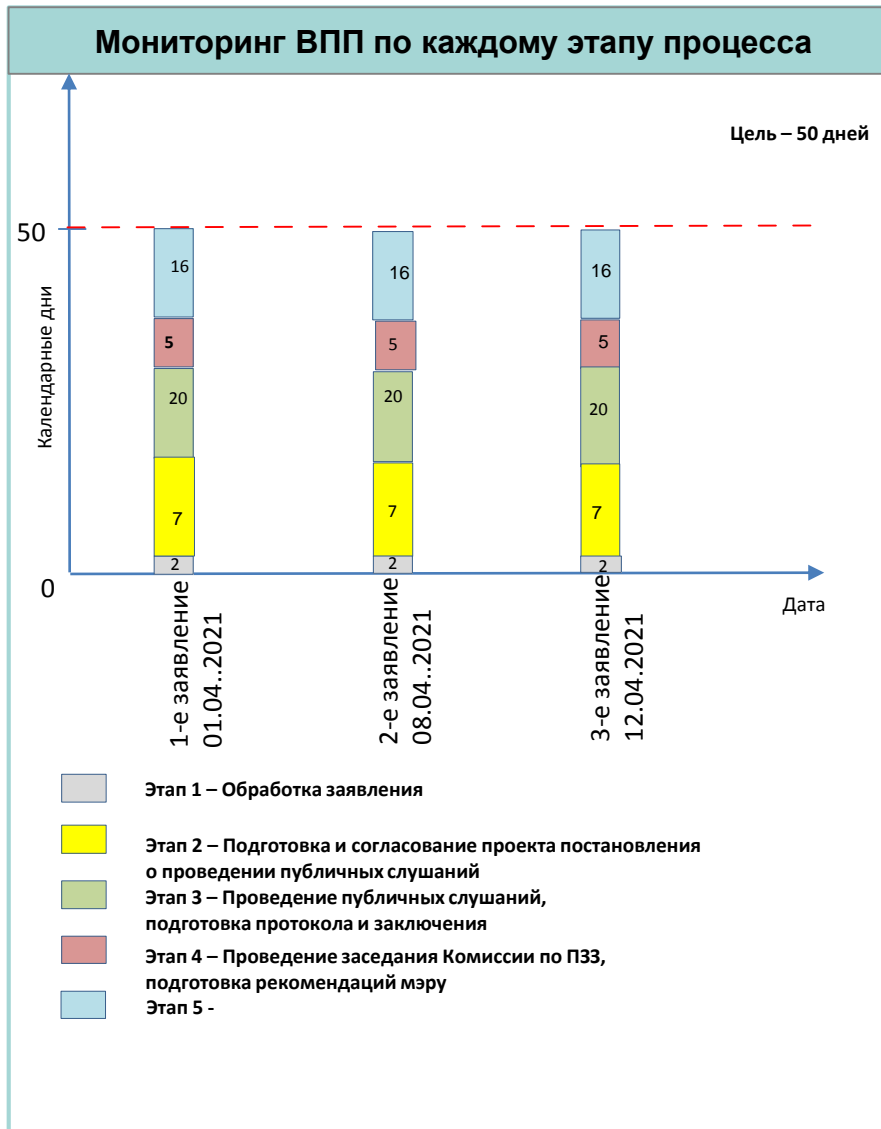
● - Выполнено;

● - Выполнено с замечаниями ;

● - Не выполнено;



# Мониторинг достигнутых результатов



### Анализ и решение проблем




№	Проблема	Корневая причина	Решение




# Карта достигнутого состояния процесса

**ИТОГО – ВПП 50 календарных дней**



 Продолжительность  
 Исполнитель  
 Описание шага процесса

 № Предлагаемые решения

 Срок по регламенту





# Результаты проекта

Улучшаемые показатели:	Тек 05.02.21	Цел ь	Факт 31.05.21	Комментарии
Сокращение ВПП, рабочих дней	70	50	50	Фактический результат соответствует плановому
<b>Решение по проекту (закрыть/ продолжить):</b>				
Проект закрыть			Ключевые запланированные показатели достигнуты, общий срок предоставления муниципальной услуги сокращен на 20 дней.	



# Приложения



## Руководство проекта



Ю Д.М.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
г. Южно-Сахалинска



Ахтариев И.З

Вице-мэр  
г. Южно-Сахалинска

- Владелец процесса, руководитель проекта
- Заказчик проекта

## Команда проекта



Ефанов М.С.

Заместитель директора  
Департамента архитектуры и  
градостроительства г. Южно-  
Сахалинска, главный архитектор



Касьяненко Е.С.

Начальник отдела предоставления  
муниципальных услуг в сфере  
градостроительной деятельности

- Роль: исполнитель
- Роль: исполнитель



Коробейникова А.С.

Ведущий советник отдела  
предоставления муниципальных  
услуг в сфере градостроительной  
деятельности

- Роль: исполнитель

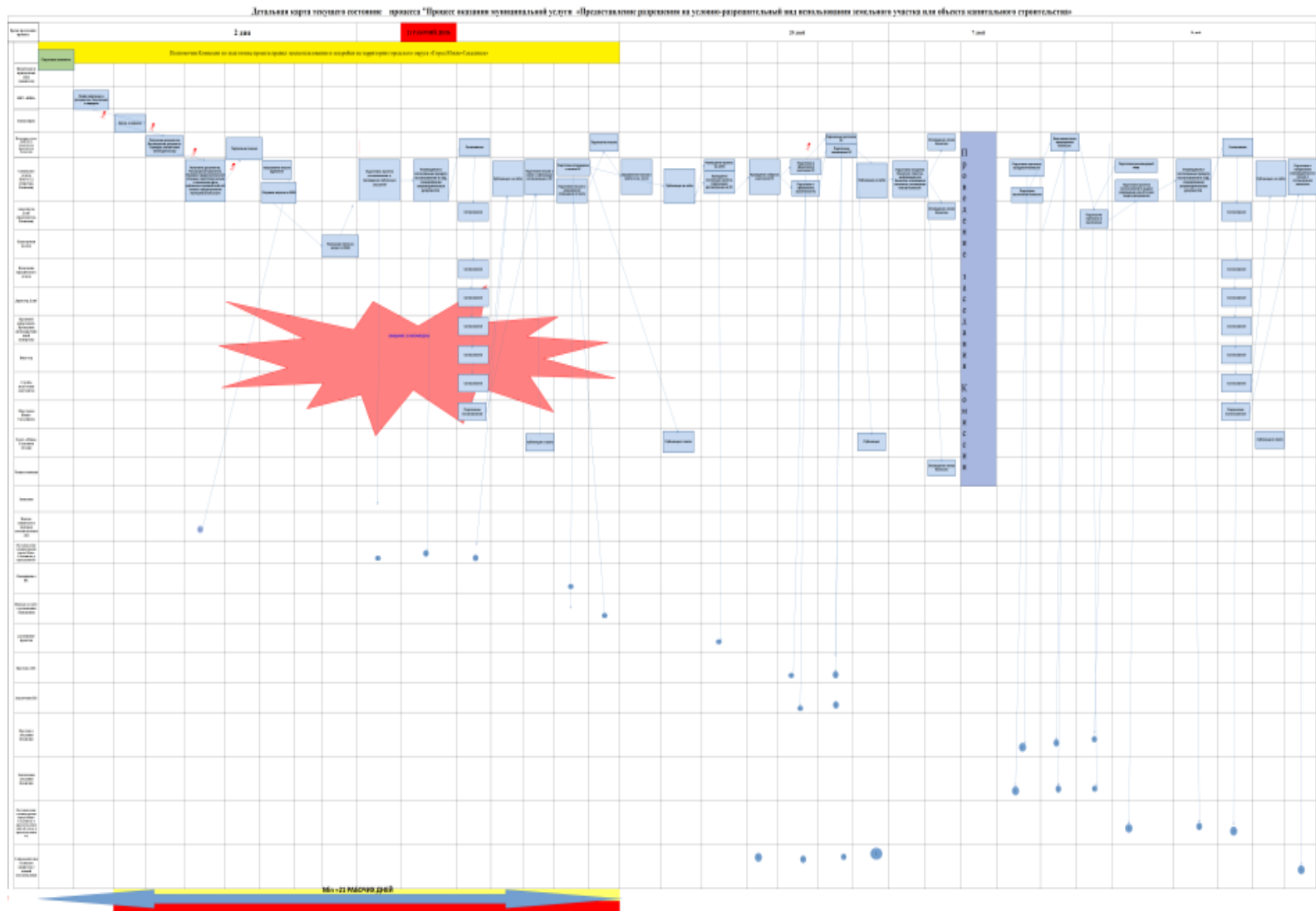


## Эффект от внедренных мероприятий

№	Наименование мероприятия	Эффект от мероприятия
1	Внесены изменения в решение Городской Думы об организации публичных слушаний с целью исключения длительного процесса согласования проекта постановления со структурными подразделениями администрации города Южно-Сахалинска от 25.11.2020 N 395/19-20-6 (вступило в силу 15.04.2021) в части наделения ДАИГ полномочиями по принятию решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	Порядок проведения публичных слушаний изменен- ДАИГ наделен правом принимать решение о проведении публичных слушаний на основании заявлений физических и юридических лиц, отсутствует необходимость согласования решения о проведении публичных слушаний со структурными подразделениями администрации города Южно-Сахалинска
2	Внесены изменения в Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 31.03.2021 N 539/24-21-6 "О внесении изменений в статьи 3 и 5 Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 N 754/39вн-17-5" по принятию решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (распоряжение)	ДАИГ принимает решение о проведении публичных слушаний на основании заявлений физических и юридических лиц в течении 7 рабочих дней вместо 21 дня. Срок организации публичных слушаний сокращен с 21 дня до 7 рабочих дней, что составляет 33 % от существующего срока.
3	3.Внесены изменения в постановление администрации г. Южно-Сахалинска от 16.06.2017 N 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск от 21.05.2021 № 1425-па.	Комиссия обеспечивает подготовку и опубликования распоряжения о публичных слушаниях вместе с оповещением в срок не более 7 рабочих дней; срок проведения публичных слушаний составляет не более 30 дней с даты поступления заявлений. Из процесса исключены «потери от ожидания» - срок предоставления разрешения сокращен на 28 %.
4	4.В должностные инструкции сотрудников отдела внесены дополнения в части выполнения должностных обязанностей в рамках предоставления муниципальных услуг: о сроках подготовки нормативных актов ненормативного характера (распоряжение ДАИГ вместо постановления администрации о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний), о сроках проведения публичных слушаний не более 30 дней с даты поступления заявлений.	Сотрудники обеспечивают новые сроки подготовки документов, срок муниципальной услуги составляет 50 дней.

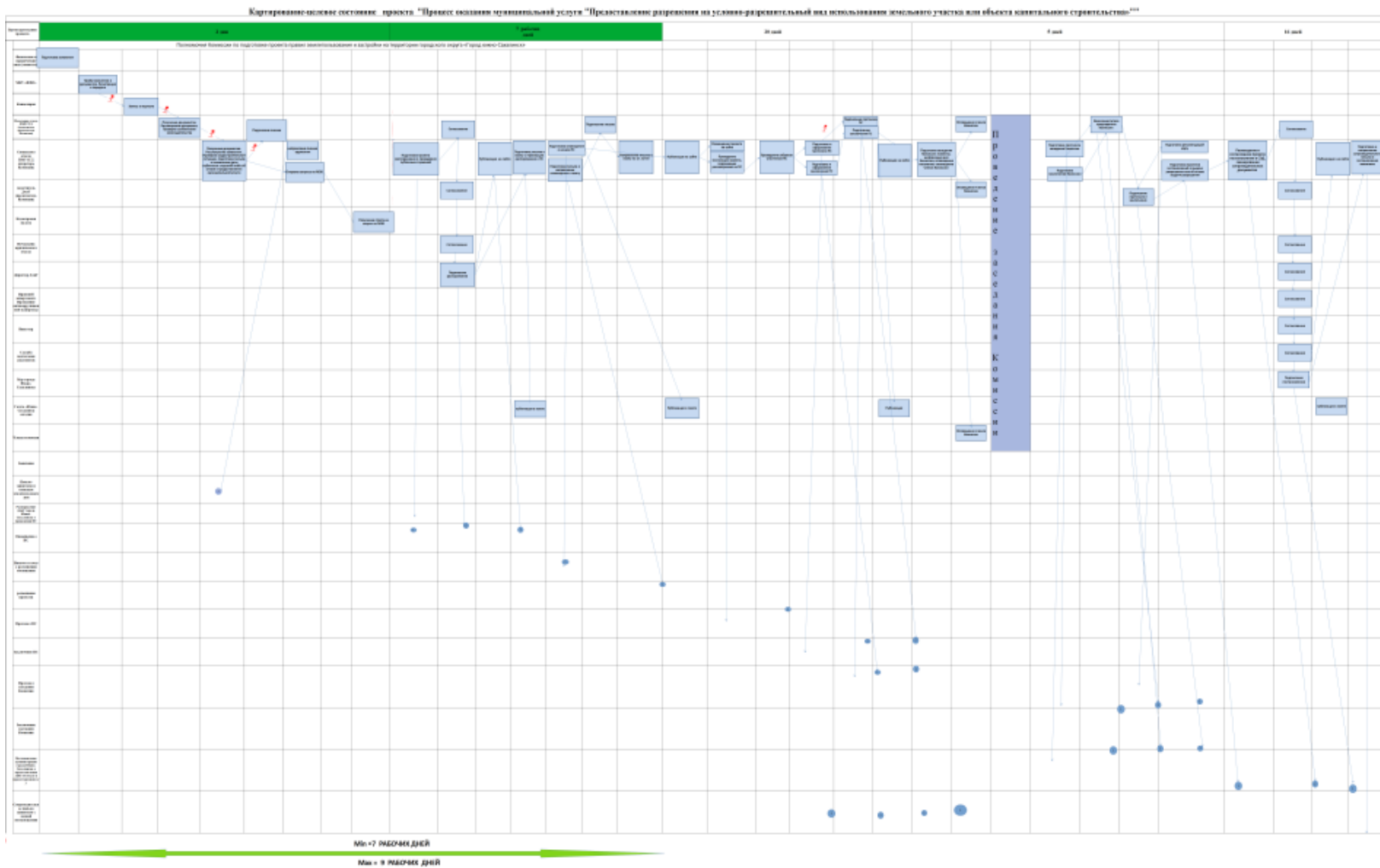


# Детальная карта текущего состояния





# Детальная карта целевого состояния





# Тестирование процедуры предоставления муниципальной услуги

В целях реализации проведенных мероприятий в рамках проекта «Бережливое производство» по предоставлению муниципальных услуг с учетом внесенных изменений, на основании поступивших заявлений- проведено тестирование процедуры:

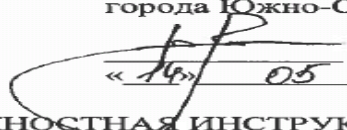
№№	Процедура предоставления разрешения на УРВИ	Срок исполнения в результате оптимизации процедуры/ дни	Срок исполнения до оптимизации процедуры/дни
1	Заявление ООО «Промфлот» от 19.04.2021	Распоряжение ДАИГ о проведении публичных слушаний от 21.04.2021 № 667-р 4 дня	20.05.2021  30 дней
2	Опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня»	22.04.2021  4 дня	20.05.2021  30 дней
3	Размещение проекта на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, консультирование, проведение экспозиции	30.04.2021  12 дней	28.05.2021  38 дней
4	Проведение публичных слушаний	04.05.2021  15 дней	02.06.2021  43 дня
5	Подготовка протокола и заключения о публичных слушаний	12.05.2021  23 дня	10.06.2021  52 дня
5	Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	13.05.2021  24 дня	10.06.2021  52 дня
6	Подготовка протокола заседания комиссии	14.05.2021  25 дней	14.06.2021  56 дней
7	Подготовка проекта постановления администрации города о предоставлении (отказе) в разрешении	14.05.2021 (в ПГУ до 24.05.2021)  25 дней	14.06.2021  56 дней
8	Подписание постановления	01.06.2021 43 дня	15.07.2021 70 дней

По итогам тестирования следует- срок предоставления муниципальных услуг сокращен с 70 дней до 50 дней.



# Разработанный стандарт / норматив

УТВЕРЖДАЮ  
Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства  
города Южно-Сахалинска

  
«14» 05 Ю Д.М. 2021 г.

## ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ

ведущего советника отдела предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ведущий советник (далее – ведущий советник) отдела предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности (далее – Отдел) Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее – Департамент), является муниципальным служащим, замещающим должность муниципальной службы категории «специалисты» ведущей группы должностей.

1.2. Ведущий советник назначается на должность муниципальной службы и освобождается от неё приказом директора Департамента по согласованию с вице-мэром и Департаментом кадровой политики администрации города Южно-Сахалинска, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и законодательством о муниципальной службе.

1.3. Ведущий советник осуществляет свою деятельность под непосредственным руководством начальника отдела и не имеет сотрудников в своем подчинении.

1.4. Целью деятельности Ведущего советника является осуществление полномочий по реализации муниципальной политики в сфере градостроительства и оказания муниципальных услуг Департаментом.

1.5. В рамках исполнения своих должностных обязанностей Ведущий советник взаимодействует с должностными лицами органов муниципальной власти и организаций, а также с гражданами.

1.6. В случае временного отсутствия (командировка, отпуск, болезнь и прочее) исполнение обязанностей Ведущего советника осуществляется начальником отдела либо одним из работников отдела, назначенного приказом Департамента по представлению начальника отдела.

1.7. В своей деятельности Ведущий советник руководствуется: Конституцией Российской Федерации; законодательством Российской Федерации; нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации; законами Сахалинской области; нормативными правовыми актами органов местного самоуправления; Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск»; Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска; настоящей должностной инструкцией и Правилами внутреннего трудового распорядка администрации города Южно-Сахалинска; Кодексом этики и служебного поведения муниципальных служащих администрации города Южно-Сахалинска.





# Разработанный стандарт / норматив

УТВЕРЖДАЮ

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Южно-Сахалинска

Ю Денис Менчерович

« 14 » мая 2021 г.

## ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ

ведущего консультанта отдела предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее – Департамент) Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ведущий консультант (далее – Ведущий консультант) отдела предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности (далее – Отдел) Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее – Департамент) является муниципальным служащим, замещающим ведущую должность муниципальной службы.

1.2. Ведущий консультант назначается на должность муниципальной службы и освобождается от неё приказом директора Департамента по согласованию с вице-мэром и Департаментом кадровой политики администрации города Южно-Сахалинска, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и законодательством о муниципальной службе.

1.3. Ведущий консультант осуществляет свою деятельность под непосредственным руководством начальника отдела и не имеет сотрудников в своем подчинении.

1.4. Целью деятельности Ведущего консультанта осуществление полномочий по реализации муниципальной политики в сфере градостроительства и оказания муниципальных услуг Департаментом.

1.5. В рамках исполнения своих должностных обязанностей Ведущий консультант взаимодействует с должностными лицами органов муниципальной власти и организаций, а также с гражданами.

1.6. В период временного отсутствия Ведущего консультанта (отпуск, болезнь, служебная командировка и прочее) его обязанности исполняет специалист отдела, назначаемый приказом директора Департамента по представлению начальника Отдела.

1.7. Ведущий консультант в своей деятельности руководствуется: Конституцией Российской Федерации; законодательством Российской Федерации; нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации; законами Сахалинской области; нормативными правовыми актами органов местного самоуправления; Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинска»; Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска; настоящей



ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «25» ноября 2020 года

РЕШЕНИЕ № 395/19-20-6

О внесении изменений в приложение к решению Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинска»

Администрация Южно-Сахалинска  
Исполняющий обязанности  
07.11.2020 14:20:42

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинска» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к решению Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинска» изменение, изложить Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинска» в следующей редакции (прилагается).
2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надземли С.А.) в срок до 01.03.2021 внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в статью 3 в 5 Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39/н-17-5» в части дополнения функций по инициативе заинтересованных лиц, обратившихся в Комиссию с заявлениями о предоставлении муниципальных услуг «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».
3. Решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня», за исключением абзаца второго части 1 и части 5 статьи 4 приложения к настоящему решению.

Абзац второй части 1 и часть 5 статьи 4 приложения к настоящему решению вступают в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня» решения «О внесении изменений в статью 3 в 5 Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39/н-17-5» в части дополнения функций по инициативе заинтересованных лиц, обратившихся в Комиссию с заявлениями о предоставлении муниципальных услуг «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2021 № 142/н

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 164/н «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинска»

В соответствии со ст. 30, ч. 6, 7 ст. 31, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17, 18 Закона Сахалинской области «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» от 05.03.2013 № 9-90, руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинска», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. В Положении о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинска», утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 164-н, внести следующие изменения:
- 1.1. Абзац 2 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:  
«В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений

градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39/н-17-5» в части дополнения функций по инициативе заинтересованных лиц, обратившихся в Комиссию с заявлениями о предоставлении муниципальных услуг «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надземли С.А.) для подписания и опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности (Буланцев О.И.).

Исполняющий обязанности  
председателя Городской Думы  
города Южно-Сахалинска



О.Е. Логвинов

или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются».

- 1.2. Пункт 4.4 дополнить абзацами следующего содержания:  
« - направлять сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются данные разрешения, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашиваются данные разрешения не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления».
- обеспечивать проведение процедуры проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в срок не более 30 дней с даты поступления заявления».
- обеспечивать подготовку решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в срок не более семи рабочих дней с даты поступления заявления».
- 1.3. Пункт 4.6 дополнить абзацем следующего содержания:  
«Члены Комиссии несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с данным Положением».
- 1.4. Пункт 4.15 изложить в следующей редакции:  
«4.15. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с условиями предложения изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру города Южно-Сахалинска».

ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

Принято Городской Думой «31» марта 2021 года

№539/24-21-6

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в статью 3 и 5 Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 №754/39/н-17-5

В соответствии со статьями 35, 41 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинска», с частью 2 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2020 № 395/19-20-6 «О внесении изменений в приложение к решению Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинска»:

1. Внести в Положение о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39/н-17-5, следующие изменения:
  - 1) статью 3 дополнить частью 53 следующего содержания:  
«53. Инициативе заинтересованных лиц, обратившихся в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинска» с заявлениями о предоставлении муниципальных услуг «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»»;
  - 2) часть 2 статьи 5 дополнить пунктом 19 следующего содержания:  
«19) подписывает расторжения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, проводимых по инициативе заинтересованных лиц, указанных в части 53 статьи 3 настоящего Положения.»
2. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Исполняющий обязанности мэра  
города Южно-Сахалинска



от «08» 04. 2021 г.

А.В.Ковалюк

1.5. Абзац 2 пункта 5.1 изложить в следующей редакции:  
«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более, чем один месяц».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю.Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города Южно-Сахалинска А.В.Ковалюк