



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2017 № 2089-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.08.2015 № 223/14-15-5 «О Порядке подготовки и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в городском округе "Город Южно-Сахалинск", администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 65:01:0107004:69, площадью 5737 кв.м, расположенный на территории Сахалинской области, в городском округе «Город Южно-Сахалинск» по адресу: город Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№ 47/1 по схеме генплана), разрешенное использование: склады. Срок аренды земельного участка — 18 месяцев.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы — 229 691,58 рублей (двести двадцать девять тысяч шестьсот девяносто один рубль) 58 копеек.

3. Установить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 10 процентов от начальной цены предмета аукциона — 22 969,16 рублей (двадцать две тысячи девятьсот

шестьдесят девять рублей) 16 копеек.

4. Установить «шаг аукциона» в размере 3 процента начальной цены предмета аукциона — 6 890,75 рублей (шесть тысяч восемьсот девяносто рублей) 75 копеек.

5. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска заключить на основании протокола о результатах аукциона договор аренды земельного участка.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города



С.А.Надсадин


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

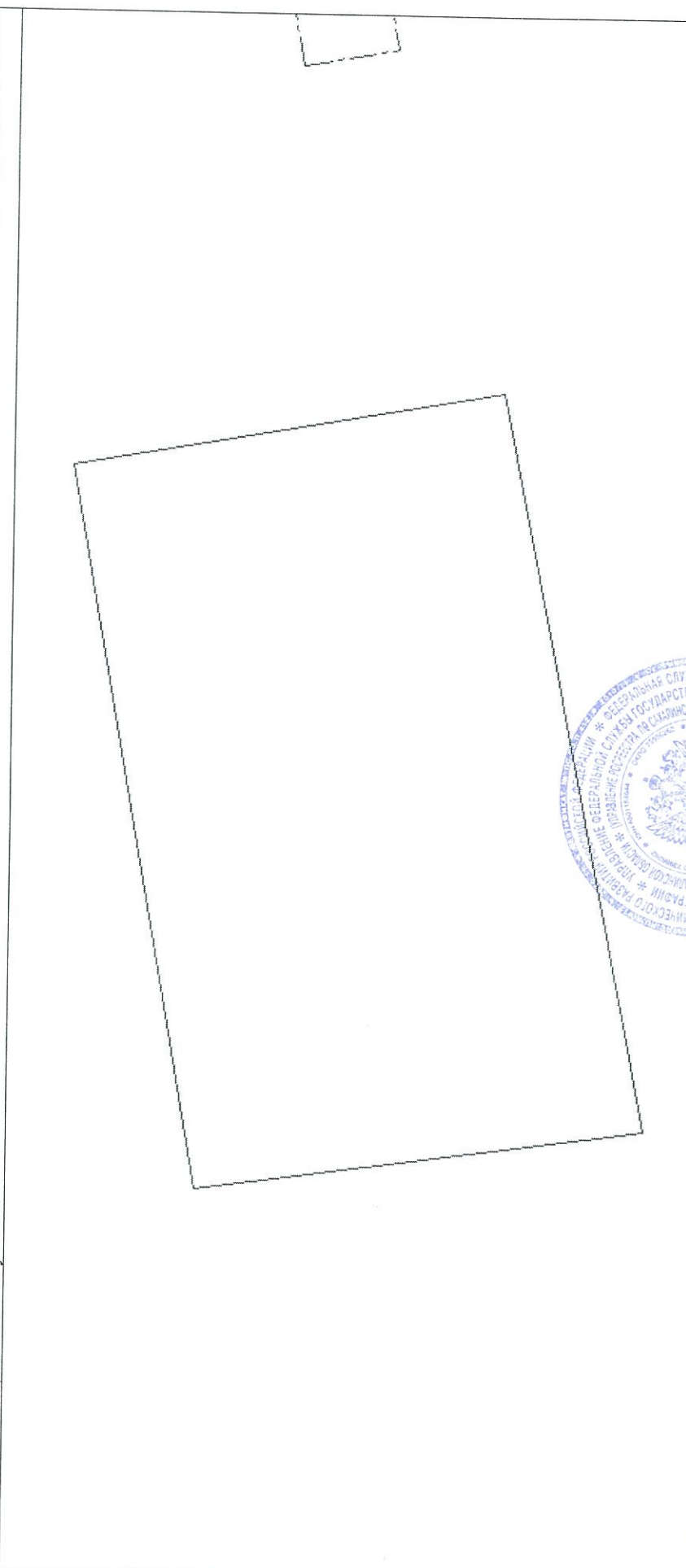
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			Раздел 1 Лист 1
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
"21" апреля 2017 г. № 65/ИСХ/17-68254			
Кадастровый номер:		65:01:0107004:69	
Номер кадастрового квартала:		65:01:0107004	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.11.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№ 47/1 по схеме генплана)	
Площадь, м²:		5737+/-27	
Кадастровая стоимость, руб.:		4417145.78	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Склады	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений - 11.11.2019.	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.	
Получатель выписки:			
Ведущий специалист-эксперт отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения и земельных участков			
полное наименование должности			
		М.П. Е. М. Карташова инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 2	
"21" апреля 2017 г. № 65/ИСХ/17-68254	
Кадастровый номер:	65:01:0107004:69
План (чертеж, схема) земельного участка	



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
Ведущий специалист-эксперт отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения и земельных участков полное наименование должности	
Е. М. Карташова инициалы, фамилия	



Градостроительный план земельного участка

№	R	U	6	5	3	0	2	0	0	0	0	0	7	4	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Сахалинская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ "Город Южно-Сахалинск"

(муниципальный район или городской округ)

г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№ 47/1 по схеме генплана)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **65:01:0107004:69 от 10.11.2014**

Описание местоположения границ земельного участка

Площадь земельного участка **5737 кв.м.**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке и отображаются на чертеже градостроительного плана земельного участка

План подготовлен: **Ж. Г. Ларюшкина, Главный специалист 1 разряда**

Отдел градостроительного планирования и образования земельных участков

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



«26» мая 2016

(дата)

Handwritten signature

(подпись)

/Ж. Г. Ларюшкина/

(расшифровка подписи)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

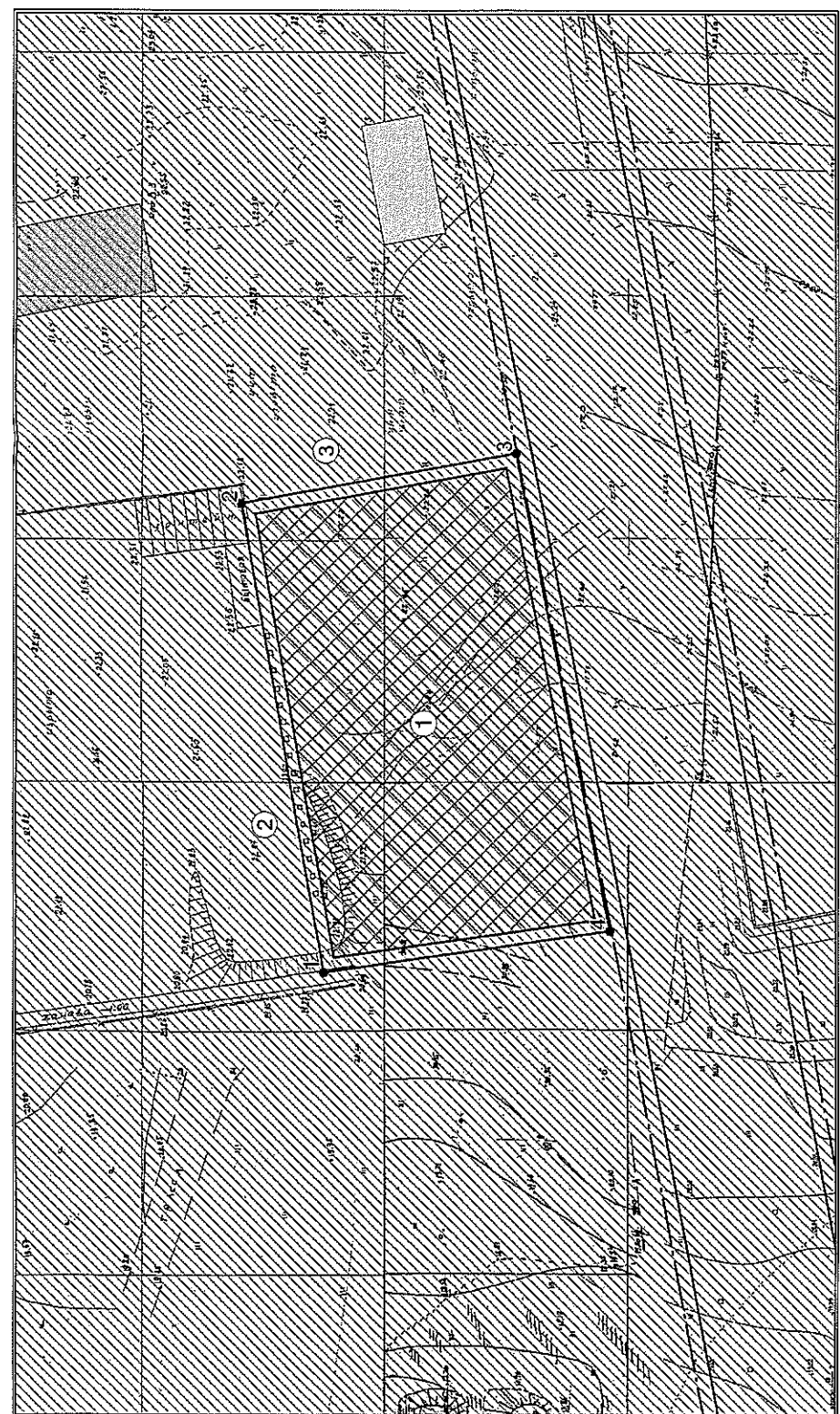
(дата)

Распоряжение ДАГИЗ города Южно-Сахалинска № 1034-р от 30.05.2016 подписал Исполняющий обязанности начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска В. И. Гаврильчик

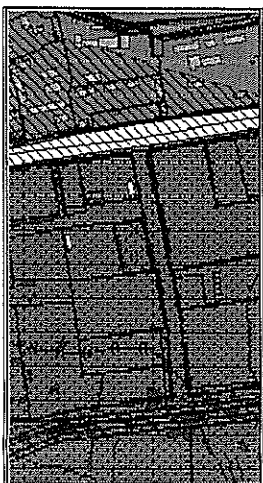
Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ситуационный план



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
2	Санитарно-защитная зона объектов производственной инфраструктуры
3	Приавиационная территория

Условные обозначения

	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
	Обременения участков
	Красные линии
	Отступ от красной линии
	Объекты капитального строительства
	Границы земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500
выполненной

_____ (дата) _____ (наименование кадастрового инженера) 26.05.2016 (дата)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска
(наименование организации)

Должность	ФИО	Подп.	Дата
Исполнитель	Ларюшкина Ж. Г.		26.05.2016
Контролер	Шили Л. С.		26.05.2016

ГПЗУ № RU65302000007477	
г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№ 47/1 по схеме генплана)	
1. ЧЕРТЕЖ	
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА	
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Кадастровый номер	65:01:0107004:69
Площадь участка – 0,5737 га	
Масштаб	1:1000
Лист	2
Листов	6

Граница земельного участка проходит по поворотным точкам:

№	X	Y
1	6012.50	9461.50
2	6029.48	9557.14
3	5973.04	9567.53
4	5953.76	9469.82

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение городского Собрания городского округа "Город Южно-Сахалинск" №744/44-13-4 от 30.01.2013 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

(в ред. Решение городской Думы города Южно-Сахалинска №348/20-15-5 от 23.12.2015)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Территориальная зона Производственная и коммунально-складская П-3

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. Объекты коммунально-складского назначения**
- 2. Объекты общественного питания**
- 3. Объекты промышленности**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. Объекты административно-делового назначения**
- 2. Объекты мелкорозничной торговли**
- 3. Объекты связи**
- 4. Объекты социально-бытового назначения**
- 5. Стоянки автомобильного транспорта**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. Объекты инженерно-технического обеспечения**
- 2. Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта**
- 3. Парковки (парковочные места)**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.²

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 , Объекты коммунально-складского назначения
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
65:01:0107004:69	—	—	не устан.	не устан.					

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений ²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 20 %².

2.2.4. Иные показатели²:

Этажность – определять коэффициентом плотности застройки, но не более 1,8 согласно Таблице «Г. 1» СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Минимальный отступ от красной линии - 3 м.

Минимальный процент озеленения - 30.

Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.

Застройка городского округа должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Сахалинской области, генеральным планом городского округа, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на территории городского округа муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа в области градостроительной деятельности.

При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории.

Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков не допускается более 2,0 метров и ниже 3,5 метра от уровня земли.

Законченный строительством объект капитального строительства, его оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

При организации застройки территории необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующего озеленения. Для этой цели следует выделять соответствующие участки озеленения на стадии проектирования и обеспечивать их охрану в процессе строительства.

При невозможности сохранения зеленых насаждений в проектно-сметной

документации на строительство объекта должны предусматриваться необходимые средства на пересадку или восстановление насаждений, восстановление растительного грунта и травяного покрова.

Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с требованиями правил благоустройства городского округа.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Водоснабжение и водоотведение: отсутствуют
- Газоснабжение: отсутствуют
- Теплоснабжение: отсутствуют
- Электроснабжение: отсутствуют

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1,2,3,4}

3.1. Объекты капитального строительства не имеются

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ Г.
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)


регистрационный номер в реестре _____ ОТ _____ Г.

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

- ¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.
- ² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.
- ³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.
- ⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Исп.  Ж. Г. Ларюшкина
26.05.2016