



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 83,84 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска:

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» следующие изменения:

1) в приложении 1 Положение о территориальном планировании:

а) подраздел 1.6 раздела 1 дополнить строкой:

№ п/п	номер ФЗ на карте	Наименование	Наименование функциональной зоны/местоположение	Планировочный район на карте	Единицы измерения характеристик	Основные характеристики		Вид работ	Планируемый срок реализации
						Принятые решения	Потребность в размещении		
8	98	Кладбище	Зоны специального назначения	1028	га	43,9	0	Реконструкция	2042

б) функциональные зоны 96,97,98 планировочного района 1028 подраздела 4.1 раздела 4 изложить в новой редакции:

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс.кв.м	
				Жилищный, тыс.кв.м	Нежилой, тыс.кв.м
1028	96	Зоны рекреационного назначения	19,9	0,0	0,0

	97	Зоны рекреационного назначения	24,9	0,0	0,0
	98	Зоны специального назначения	39,9	0,0	0,0

в) функциональные зоны 604,645 планировочного района 1043 подраздела 4.1 раздела 4 изложить в новой редакции:

Планировочный район	Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Площадь, га	Планируемый фонд к 2042 году, тыс. кв. м	
				Жилищный, тыс. кв. м	Нежилой, тыс. кв. м
1043	604	Зона отдыха	487,70	0,0	0,0
	645	Зоны лесов	2435,3	0,0	0,0

г) зону специального назначения подраздела 4.2 раздела 4 дополнить строкой:

Номер функциональной зоны на карте	Наименование зоны	Федеральные ОКС	Региональный ОКС		Местные ОКС													
98	Зоны специального назначения																Инж. защита	
																	Водоотведение	
																	Водоснабжение	
																	Газ	
																	Тепло	
																	Электро	
																	Бытовое хозяйство	
																	Места погреб	+
																	Объекты обслуг	
																	Спорт	
																	Культура	
																	Образование	
																	Транспорт	
																	Коммунальные	
														ТКО				
														Газоснабжение				
														Электроснабжение				
														Иные				
														Отдых и туризм				
														Образование				
														Соп. защита				
														Здравоохранение				
														Спорт				
														Культура				
														Транспорт				
														Энергетика				
														Транспорт				

2) в приложении 2 «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа «Город Южно-Сахалинск» увеличить границу населенного пункта в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000046:759, 65:02:0000046:819 в границы города Южно-Сахалинска (приложение 1);

3) в приложении 3 «Карта функциональных зон городского округа «Город Южно-Сахалинск» увеличить функциональную зону отдыха (604/602) в границах

земельных участков с кадастровым номерами 65:02:0000046:759, 65:02:0000046:819, функциональную зону специального назначения (98/700) в районе кладбищенского комплекса №2 «Ласточка» вблизи земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000045:8 (приложение 2);

4) в приложении 5 «Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и объектов благоустройства местного значения городского округа «Город Южно-Сахалинск» отобразить объект местного значения городского округа в области ритуальных услуг (места погребения) в границах функциональной зоны (98/700) (приложение 3);

5) в приложении 6 «Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа «Город Южно-Сахалинск» разделы 1,22 «Описание местоположения границ населенного пункта г Южно-Сахалинск» дополнить координатными точками согласно приложению к настоящему решению (приложение 4).

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

3. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г