



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения (уменьшение) границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2», улично – дорожной сети, индивидуальной жилой застройки «Ж-3», многоэтажной жилой застройки «Ж-1», общественно-деловой «ОД-9», и установление границ территориальной зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, с западной и восточной стороны автодороги Южно-Сахалинск – Оха, в районе км. 9+473 и пер. Горького, д. 28 (земли ФГУП «Тимирязевское») (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2017 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения "О внесении изменений в генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, в части установления функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий и объектов на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, с западной и восточной стороны автодороги Южно-Сахалинск – Оха, в районе км. 9+473 и пер. Горького, д. 28 (земли ФГУП «Тимирязевское»).

3. Администрации города Южно-Сахалинска рекомендовать внести изменения в проект планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па, в части установления зоны сельскохозяйственного использования примыкательно к территории, расположенной в г. Южно-Сахалинск, с западной и восточной стороны автодороги Южно-Сахалинск – Оха, в районе км. 9+473 и пер. Горького, д. 28 (земли ФГУП «Тимирязевское»).

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по городскому хозяйству (Гринберг А.М.).

Исполняющий обязанности  
председателя Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

Е.А. Столярова