



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.09.2006 № 417/22-06-3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», частью 5 статьи 3 Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, Положением об официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 15.01.2016 № 111-па, Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.09.2006 № 417/22-06-3 (в редакции от 24.06.2015) следующие изменения:

1) Признать утратившим силу пункт 2.6 раздела 2;

2) в разделе 3а:

а) в пункте 1 слова «Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска (далее - ДАГИЗ города Южно-Сахалинска)» заменить словами «Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее - Департамент архитектуры и градостроительства);

б) в абзаце 2 пункта 2 слова «ДАГИЗ города Южно-Сахалинска» заменить словами «Департамент архитектуры и градостроительства».

3) в разделе 4:

а) в пятом абзаце пункта 4.2 слова «и на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска» заменить словами «и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска»;

б) в пункте 4.3 слова «и размещению на официальном сайте городского округа "Город Южно-Сахалинск" и на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска» заменить словами «и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска»;

4) в разделе 5:

- а) в пункте 4 пункта 1 слова «и на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска» заменить словами «и официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска»;
- б) в пункте 2 слова «на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска» заменить словами «на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска».
- 5) в разделе 8:
- а) в подпункте 8.1.3 пункта 8.1 слова «Размещается на официальном сайте городского округа в сети "Интернет"» заменить словами «Размещается на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска»;
- б) подпункт 8.2.1 пункта 8.2 изложить в следующей редакции:
«Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект мэру города.
- Мэр города в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
- Городская Дума города Южно-Сахалинска с учетом протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему принимает одно из следующих решений:
- об утверждении проекта правил землепользования и застройки;
 - о направлении проекта правил землепользования и застройки мэру города на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту».
- в) в подпункте 8.2.3 пункта 8.2 слова «официальном сайте городского округа в сети "Интернет"» заменить словами «официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска»;
- г) в подпункте 8.3.1 пункта 8.3 слова «ДАГИЗ города Южно-Сахалинска» заменить словами «Департамент архитектуры и градостроительства»;
- д) в подпункте 8.3.2 пункта 8.3 слова «официальном сайте городского округа в сети "Интернет"» заменить словами «официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска»;
- е) в подпункте 8.4.2 пункта 8.4 слова «официальном сайте городского округа в сети "Интернет"» заменить словами «официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска»;
- ж) в подпункте 8.5.2 пункта 8.5 слова «официальном сайте в сети "Интернет"» заменить словами «официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска»;
- з) исключить пункт 8.6;
- б) пункт 10.2 раздела 10 изложить в следующей редакции:
«Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 2.4- 2.5. настоящей главы, направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- 10.2.1. правообладателям земельных участков, применительно к которому запрашивается разрешение;
- 10.2.2. правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 10.2.3. правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.».

7) в пункте 3 раздела 11 слова «ДАГИЗ города Южно-Сахалинска» заменить словами «Департамента архитектуры и градостроительства».

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по городскому хозяйству (Гринберг А.М.)

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

Е.А.Столярова