



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 № 130/7-20-6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 № 130/7-20-6 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» следующие изменения (далее - решение):

1) в приложении 1 к решению «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в государственной или муниципальной собственности):

а) в пункте 3 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 23,19 заменить цифрами 24,70;

б) в пункте 4 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 25,61 заменить цифрами 26,97;

в) в пункте 5 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 26,89 заменить цифрами 28,45;

г) в пункте 6 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 27,34 заменить цифрами 28,86;

д) в пункте 7 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 39,78 заменить цифрами 41,84;

е) в пункте 8 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 40,84 заменить цифрами 43,05;

ж) в пункте 10 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 25,55 заменить цифрами 27,51;

з) в пункте 11 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 28,80 заменить цифрами 30,07;

и) в пункте 12 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 42,29 заменить цифрами 44,04;

к) в пункте 14 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 46,56 заменить цифрами 48,89;

л) в пункте 16 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 19,51 заменить цифрами 20,81;

м) в пункте 17 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 32,08 заменить цифрами 33,56;

н) в пункте 19 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 25,11 заменить цифрами 26,79;

о) в пункте 20 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 29,32 заменить цифрами 30,66;

п) в пункте 21 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 28,45 заменить цифрами 29,52;

р) в пункте 22 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 43,33 заменить цифрами 45,84;

с) примечание под таблицей дополнить абзацем следующего содержания:

«В пунктах 1, 2, 9, 15, 18 плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома не включает работы по обслуживанию придомовой территории».

2) в приложении 2 к решению «Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших решение о выборе способа управления, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»:

а) в пункте 3 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 23,19 заменить цифрами 24,70;

б) в пункте 4 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 25,61 заменить цифрами 26,97;

в) в пункте 5 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 26,89 заменить цифрами 28,45;

г) в пункте 6 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 27,34 заменить цифрами 28,86;

д) в пункте 7 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 39,78 заменить цифрами 41,84;

е) в пункте 8 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 40,84 заменить цифрами 43,05;

ж) в пункте 10 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 25,55 заменить цифрами 27,51;

з) в пункте 11 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 28,80 заменить цифрами 30,07;

и) в пункте 12 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 42,29 заменить цифрами 44,04;

к) в пункте 14 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 46,56 заменить цифрами 48,89;

л) в пункте 16 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 19,51 заменить цифрами 20,81;

м) в пункте 17 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 32,08 заменить цифрами 33,56;

н) в пункте 19 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 25,11 заменить цифрами 26,79;

о) в пункте 20 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 29,32 заменить цифрами 30,66;

п) в пункте 21 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 28,45 заменить цифрами 29,52;

р) в пункте 22 в столбце «Размер платы <\*>, руб./кв. м» цифры 43,33 заменить цифрами 45,84;

с) примечание под таблицей дополнить абзацем следующего содержания:

«В пунктах 1, 2, 9, 15, 18 плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома не включает работы по обслуживанию придомовой территории».

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня», но не ранее 11.06.2022.

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г