



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в часть 1 статьи 53 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. Изложить часть 1 статьи 53 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 в новой редакции:

**«1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Здравоохранение (код 3.4) Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3) Курортная деятельность (код 9.2) Санаторная деятельность (код 9.2.1)	Этажность - до 7 эт. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Для стационаров интенсивного лечения площадь озеленения не нормируют. Для стационаров длительного лечения площадь озеленения рекомендуется не менее 50% площади, свободной от застройки. Размеры земельных участков медицинских организаций определены в приложении Д (таблица Д.1) СП 42.13330.2016.	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

	Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* На участке медицинских организаций предусматриваются стоянки автомашин, площадь которых определяется по таблице 5.2. СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Параметры, предъявляемые к размещению и строительству объектов, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов	Допускается для обеспечения объектов учебно-образовательного назначения, здравоохранения, спортивного назначения, социального обеспечения

»

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности (Болутенко О.И.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

С.В. Дмитриев

Сведения о лицах, принимающих участие в подготовке проекта решения Городской Думы

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 №744/44-13-4

<b>№ №</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Занимаемая должность</b>	<b>Телефон</b>	<b>Факс</b>
1.	Ямилова Ольга Михайловна	Начальник отдела подготовки документации по территориальному планированию и территориальному зонированию ДАиГ города Южно-Сахалинска	300676 (1)	312640