

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Положение) определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности в настоящем Положении понимается способ участия жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» в осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», по существу выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания вопросов градостроительной деятельности.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов, указанных в пунктах 1-4 части 1 статьи 2 настоящего Положения, являются граждане, постоянно проживающие на территории в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений, указанных в пунктах 5, 6 части 1 статьи 2 настоящего Положения, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» проводятся в целях:

1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) обеспечения гласности при подготовке проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности;

3) выявления общественного мнения по проектам и вопросам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

4) подготовки предложений и рекомендаций по проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.

5. Результаты общественных обсуждений и (или) публичных слушаний носят рекомендательный характер.

## Статья 2. Проекты, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания

1. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежат:

1) проект генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», проект о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — проект генерального плана, проект внесения изменений в генеральный план);

2) проект правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — проект правил землепользования и застройки, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки);

3) проекты планировки территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и (или) проекты межевания территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», внесение изменений в проекты планировки территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и проекты межевания территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — проекты планировки территории, проекты межевания территории);

4) проект правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории (далее - проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории);

5) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

6) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности, указанным в части 1 настоящей статьи не проводятся в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

## Статья 3. Инициаторы общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Инициаторами проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности могут являться:

1) население городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

2) Городская Дума города Южно-Сахалинска;

3) Глава городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Инициатива населения по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности может исходить от инициативной группы жителей города, обладающих активным избирательным правом, численностью не менее 50 человек.

#### Статья 4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Положения, является администрация города Южно-Сахалинска, в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее - организатор).

2. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 2, 5 и 6 части 1 статьи 2 настоящего Положения, является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

Требования к составу и порядку деятельности Комиссии устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Южно-Сахалинска.

#### Статья 5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в связи с подготовкой проектов документов, указанных в пунктах 1, 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Положения, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в пунктах 2, 5 и 6 части 1 статьи 2 настоящего Положения.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые по инициативе жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск или Городской Думы города Южно-Сахалинска, назначаются решением Городской Думы города Южно-Сахалинска, по инициативе Главы городского округа «Город Южно-Сахалинск» — постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

3. В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» инициативная группа представляет в Городскую Думу города Южно-Сахалинска следующие документы:

1) заявление с указанием проекта, выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания, с обоснованием необходимости его рассмотрения;

2) текст проекта, предлагаемого к вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания;

3) подписной лист инициативной группы по форме согласно Приложению 7 к настоящему Положению;

4) список предлагаемых представителей от инициативной группы в количестве 4 человек.

По результатам рассмотрения заявления инициативной группы Городская Дума города Южно-Сахалинска принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по предложенному проекту, выносимому на общественные обсуждения или публичные слушания, либо отказывает в принятии такого решения, с обязательным направлением своего решения представителю инициативной группы.

Городская Дума города Южно-Сахалинска отказывает в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе населения города Южно-Сахалинска, если:

1) представленные документы не соответствуют требованиям настоящего Положения;

2) предмет регулирования предлагаемого к вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания проекта не относится к вопросам местного значения в сфере градостроительной деятельности.

4. В решении Городской Думы города Южно-Сахалинска или постановлении администрации города Южно-Сахалинска о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний должны содержаться:

- наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- инициатор проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- территория (границы территории) проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- орган, ответственный за организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- иные вопросы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.

Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний для соответствующего проекта по вопросам градостроительной деятельности подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений, с указанием информации об официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний, с указанием информации об официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

7. После принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний для соответствующего проекта по вопросам градостроительной деятельности, оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» в срок не позднее 30 дней с даты вступления в силу решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

С момента опубликования оповещения участники общественных обсуждений или

публичных слушаний считаются оповещенными.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний размещается на информационных стендах, оборудованных около здания администрации города Южно-Сахалинска, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пунктах 5, 6 части 1 статьи 2 настоящего Положения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Информационные стенды могут быть в виде настенных или наземных конструкций. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ к размещаемой на них информации заинтересованных лиц. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний обязан осуществлять контроль за состоянием информационных стендов и размещенной им информации. По окончании срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний организатором общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается удаление соответствующей информации с информационных стендов, расположенных у здания администрации города Южно-Сахалинска, в иных местах, и демонтаж информационных стендов, которые размещались на земельных участках, в отношении которых (объектов капитального строительства) проводились общественные обсуждения или публичные слушания.

Места для размещения информационных стендов должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний размещается на информационных стендах до дня окончания срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Оповещение о начале общественных обсуждений составляется по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению, оповещение о начале публичных слушаний составляется по форме согласно Приложения 2 к настоящему Положению.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных

рisku такого негативного воздействия.

13. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет оповещение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому рассматривается проект, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому рассматривается проект, не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

14. В ходе организации общественных обсуждений или публичных слушаний организатор:

1) определяет председателя и секретаря проведения собрания участников публичных слушаний, полномочия которых определены статьей 7 настоящего Положения;

2) составляет план работы по подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) принимает предложения и замечания от участников общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) определяет перечень представителей органов местного самоуправления города Южно-Сахалинска, разработчиков градостроительной документации, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний (далее — докладчики);

5) устанавливает время, порядок и последовательность выступлений на собрании участников публичных слушаний.

15. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частями 16 и 17 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

16. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

17. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

18. Не требуется представление указанных в части 16 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» или в информационных системах).

19. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

20. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 15 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 21 настоящей статьи.

21. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 15 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

22. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», информационным системам в помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

23. Официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

24. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно Приложениям 3, 4 к настоящему Положению, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

25. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в течении 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

26. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц).

27. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

28. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по форме согласно Приложению 5 и Приложению 6 к настоящему Положению.

29. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

30. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

31. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещению на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

32. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту, указанному в пунктах 1, 2, 4 части 1 статьи 2 настоящего Положения, указанный проект представляется организатором общественных обсуждений или публичных слушаний главе городского округа «Город Южно-Сахалинск». Обязательными приложениями к проекту являются протокол публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава городского округа «Город Южно-Сахалинск» после представления ему проекта и обязательных приложений к нему принимает решение о направлении указанного проекта в Городскую Думу города Южно-Сахалинска или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

33. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет главе городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава городского округа «Город Южно-Сахалинск» с учетом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения. Указанное решение подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещается на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

34. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского округа «Город Южно-Сахалинск».

На основании указанных рекомендаций глава городского округа «Город Южно-Сахалинск» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещается на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

35. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» публичные слушания или общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

36. В случае если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания или общественные обсуждения по предложению о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по предложению о внесении изменений в правила землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные

извещения направляются не более чем через 10 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по предложению о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки разрабатываются с учетом изменений кадастрового учета земельных участков.

#### Статья 6. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, организатором общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта (выставки демонстрационных материалов).

2. Экспозиции проводятся в зданиях организатора общественных обсуждений или публичных слушаний. Площадка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и консультирования посетителей экспозиции проекта, указываются в оповещении о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.

3. В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний дни и часы посещения экспозиции.

5. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, до окончания проведения экспозиции, участники имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта следующими способами:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 15 статьи 5 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 21 статьи 5 настоящего Положения.

#### Статья 7. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний

1. Собрание участников публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проводится организатором.

2. Перед началом проведения собрания участников публичных слушаний организатор осуществляет регистрацию лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний (далее - участники публичных слушаний) в соответствии с частями 16, 17 статьи 5 настоящего Положения. Регистрация лиц осуществляется в журнале регистрации, который ведется на бумажном носителе.

3. Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в собрании не допускаются.

4. Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны зарегистрироваться в качестве выступающих в журнале регистрации, указанном в части 2 настоящей статьи.

5. Председатель публичных слушаний перед началом проведения собрания участников доводит до сведения присутствующих следующую информацию:

1) наименование проектов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях;

2) порядок и последовательность проведения публичных слушаний;

3) состав приглашенных лиц, информацию о количестве участников публичных слушаний;

4) представляет докладчиков, устанавливает время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний;

5) наличие поступивших предложений и замечаний по проекту, вынесенному на публичные слушания;

6) иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

6. Председатель предоставляет слово докладчикам на публичных слушаниях по обсуждаемому проекту, после чего следуют вопросы участников публичных слушаний. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Далее Председатель публичных слушаний предоставляет слово, в порядке очередности, участникам собрания, зарегистрированным в качестве выступающих.

Председатель публичных слушаний имеет право на внеочередное выступление.

Участники публичных слушаний, выступают только с разрешения Председателя публичных слушаний.

Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

Выступления на собрании участников публичных слушаний должны быть связаны с предметом публичных слушаний.

7. Для выступления на собрании участников публичных слушаний отводится:

1) на доклад и содоклад - до 20 минут;

2) на вопросы к докладчику (содокладчику), представителям уполномоченного органа и ответы на них - до 1 часа;

3) на выступление участников собрания, - до 3 минут на одно выступление, до 1 часа в целом на всех участников публичных слушаний.

8. Участники публичных слушаний не вправе мешать проведению собрания, не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их выкриками, аплодисментами.

При несоблюдении порядка, установленного настоящим Положением, участники публичных слушаний, могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения собрания публичных слушаний.

В случае возникновения во время проведения собрания участников публичных слушаний чрезвычайных обстоятельств, а также невозможности пресечения грубого нарушения порядка Председатель публичных слушаний объявляет перерыв.

9. По окончании собрания участников публичных слушаний Председатель публичных слушаний оглашает информацию о количестве поступивших предложений и замечаний.

10. На собрании участников публичных слушаний секретарем ведется протокол. Протокол собрания участников публичных слушаний подписывается Председателем публичных слушаний и секретарем.

11. Собрание участников публичных слушаний проводится в рабочие дни с 15-00 до 19-00 часов, в выходные дни - с 10 до 18 часов.

Не допускается назначение собрания участников публичных слушаний на нерабочий праздничный день, а также день, непосредственно предшествующий нерабочему праздничному дню.

12. Организатор публичных слушаний не вправе ограничить доступ в помещение зарегистрированным в установленном порядке участникам публичных слушаний или их представителям.

#### Статья 8. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту внесения в него изменений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев с момента оповещения жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил благоустройства территории, внесения изменений в правила благоустройства территории проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня официального опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации города Южно-Сахалинска, проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся в срок не более одного месяца со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

#### Статья 9. Расходы на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний финансируются за счет средств бюджета городского округа, предусмотренных в бюджетной смете Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, по проектам документов, указанных в пунктах 1, 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Положения.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в пунктах 2, 5 и 6 части 1 статьи 2 настоящего Положения несут заинтересованные физические и юридические лица.

3. В перечень расходов, связанных с подготовкой и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, включается:

- 1) изготовление демонстрационных материалов, стендов;
- 2) публикация решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) публикация заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.