



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, следующее изменение:

часть 2 статьи 58 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
|--|--|--|
| Обеспечение научной деятельности в части размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научные центры, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые), проведения научной работы, технопарк | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий – 3 м.<br>Максимальный процент застройки – 30%.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются. Предельное количество этажей, процент озеленения принимаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области. |  |
|--|--|--|

2.Администрации города Южно-Сахалинска предусмотреть в генеральном плане городского округа «Город Южно-Сахалинск» функциональную зону для размещения технопарков, научных центров, опытно-конструкторских центров, и сопутствующих объектов, в Правилах землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» предусмотреть соответствующую территориальную зону.

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по городскому хозяйству (Гринберг А.М.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

Е.А.Столярова