



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ _____

Принято Городской Думой «__» _____ 20__ года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), общественно-деловая «ОД-9» (установление), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (увеличение) на территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0603002:261, расположенном по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д.7 (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2019 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4», в части установления общественно-деловой функциональной зоны на территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0603002:261, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д.7.

3. Администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в проект планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 №397-па, в части установления зоны планируемого размещения объектов капитального строительства административно-делового назначения на территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0603002:261, расположенном по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. А.М.Горького, д.7.

4. Пункт 1 настоящего решения применяется до утверждения документации по планировке территории, разработанной управляющей компанией ТООСЭР «Горный воздух».

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «____» _____ 20__ г