ПРОЕКТ

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ _____ Принято Городской Думой «__»_____ 20__ года

РЕШЕНИЕ

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1) Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере, равном размеру платы, определенному собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности (приложение 1).

3) Для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших решение о выборе способа управления, и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 2).

2. Плата, установленная пунктом 3 части 1 настоящего решения, не распространяется на случаи, когда размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установлен по результатам открытого конкурса, проводимого в

порядке, установленном действующим законодательством, равным цене договора управления многоквартирным домом.

3. Утвердить Порядок определения размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших решение о выборе способа управления, и собственников, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 3).

4. Признать утратившими силу решения Городской Думы города Южно-Сахалинска:

- от 26.10.2016 № 612/32-16-5 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- от 05.12.2018 № 1338/69вн-18-5 «О внесении изменения в пункт 4 статьи 2 Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших решение о выборе способа управления, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.10.2016 № 612/32-16-5».

5. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Мэр
города Южно-Сахалинска С.А.Надсадин

от «____»_____20__ г