



Приложение
к решению Городской Думы
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	6
1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	6
1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образовательных организаций и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	11
1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	14
1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов	15
1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения и благоустройства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов	18
1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области транспортного обслуживания и максимально доступного уровня доступности таких объектов	26
1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности инженерно-техническими объектами (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	27
1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами специального назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	31
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития городского округа «Город Южно-Сахалинск».....	36
2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	37

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	44
1. Правила применения расчетных показателей	44
2. Область применения расчетных показателей.....	44

ВВЕДЕНИЕ

Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60 (далее – также РНГП), СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск» направлены на обеспечение, при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск» разработаны в целях реализации полномочий администрации городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе:

- по обеспечению населения объектами социального, культурно-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая маломобильные группы населения;
- по организации в составе жилых территорий общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, рекреации;
- по обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, зоны рекреации, узлов и остановок общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;
- по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры городского округа;- по комплексному благоустройству территории.

Нормативы градостроительного проектирования направлены на решение следующих основных задач:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Действие нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск» не распространяется на случаи, когда генеральный план городского округа, документация по планировке территории были разработаны и согласованы в установленном порядке до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

1.1.1 Расчетные показатели определения потребности в территориях жилых зон

При определении общих размеров жилых зон следует использовать укрупненные показатели их площади на первую очередь строительства (5-10 лет) и на расчетный срок (20-25 лет) в соответствии с таблицей 1.1.1.1

Таблица 1.1.1.1

Тип застройки	Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.		
	Первая очередь строительства	Расчетный срок	
Многоэтажная и среднеэтажная многоквартирная застройка (4-5 этажей и более)	10	13	
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 3 этажей)	13	16	
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	13	16
	с земельными участками	25	31
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	11	14
	0,06	25	31
	0,08	31	39
	0,10	37	47
	0,12	50	63
	0,15	69	86
	0,18-0,20	81	102

1.1.2 Расчетные показатели определения предельно допустимых параметров плотности застройки.

Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели плотности застройки участков (кварталов) жилых зон следует принимать не более приведенных в таблице 1.1.2.1

Таблица 1.1.2.1

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки

Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

1.1.3 Расчетные показатели жилищной обеспеченности и плотности населения на территории жилой застройки

Проектную расчетную минимальную обеспеченность общей площадью жилых помещений в городском округе на первую очередь строительства (5-10 лет) рекомендуется принимать 31,0 м²/чел., на расчетный срок (20-25 лет) - 36,0 м²/чел. Данные значения расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений применены в настоящих Нормативах для расчета плотности населения жилого района и квартала (микрорайона). Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

При проектировании функциональных планировочных элементов жилой застройки городских населенных пунктов расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует определять с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения.

При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 1.1.3.1

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Таблица 1.1.3.1

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома, квартиры, м ² на 1 чел.	Формула заселения жилого дома, квартиры	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %
---	---	---	--

Престижный (бизнес-класс)	от 40 (без ограничений)	$k = n+1$ $k = n+2$	$\frac{15}{20}$
Массовый (эконом-класс) (по расчетам минимальной обеспеченности)	от 31 до 36	$k = n$ $k = n+1$	$\frac{50}{70}$
Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n-1$ $k = n$	$\frac{30}{5}$
Специализированный	-	$k = n-2$ $k = n-1$	$\frac{5}{5}$

Примечания:

1. k – общее количество жилых комнат в квартире или доме, n – численность проживающих людей.
2. В числителе приведены показатели на первую очередь строительства (5-10 лет), в знаменателе – на расчетный срок (20-25 лет). Доля в общем объеме строительства принимается дифференцированно в зависимости от социально-демографической ситуации и доходов населения.
3. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы и др.
4. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения. Рекомендуемые нормативные показатели для престижного и массового типов жилых домов могут быть изменены для конкретных населенных пунктов в процессе подготовки генеральных планов.

При проектировании жилой зоны на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» расчетную плотность населения **жилого района** по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 1.1.3.2

Таблица 1.1.3.2

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га	
	Первая очередь строительства	Расчетный срок
Высокая	75	65
Средняя	70	60
Низкая	65	55

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.
2. В районах индивидуального жилищного допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

Среднюю расчетную плотность населения территории **квартала (микрорайона)** в городском округе по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 1.1.3.3

Таблица 1.1.3.3

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га	
	Первая очередь строительства	Расчетный срок

Высокая	145	135
Средняя	135	115
Низкая	75	65

Примечания:

1. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки минимальную расчетную плотность населения допускается уменьшать, но не более чем на 10 %.

3. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

Расчетная плотность населения территории жилого района и квартала (микрорайона) в городском округе «Город Южно-Сахалинск», расположенном на территории с сейсмическим воздействием (8 и более баллов), не должна превышать 190 чел./га - на первую очередь строительства (5-10 лет) и 165 чел./га - на расчетный срок (20-25 лет).

1.1.4 Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок дворового благоустройства и расстояния от них до окон жилых и общественных зданий

В жилых кварталах (микрорайонах) необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона).

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки и других местных условий.

Удельные размеры площадок, м²/чел.:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста..... 0,7
- для отдыха взрослого населения.....0,1
- для занятий физкультурой.....2,0
- для хозяйственных целей0,3
- для выгула собак.....0,3
- для стоянки автомашин0,8
- для дворового озеленения.....2,0

Примечания:

Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.....	12
-для отдыха взрослого населения.....	10
-для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик).....	10 - 40*
-для хозяйственных целей.....	20
-для выгула собак.....	40
-для стоянки автомашин.....	10

* Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м.

Площадки детей ясельного возраста могут иметь размеры от 50 до 75 м², размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 м².

Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 м², школьного возраста - 100-300 м², комплексных игровых площадок - 900-1600 м². Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 м²). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

Минимальный размер площадки для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения - не менее 15-20 м².

Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150 м², школьного возраста (100 детей) - не менее 250 м².

Площадки для игр и отдыха, спортивные площадки, стоянки автомобилей, прогулочные дорожки в целях обеспечения сейсмической безопасности не рекомендуется размещать под окнами зданий, вдоль капитальных ограждений. Минимальные расстояния от площадок для игр и отдыха, спортивных площадок, стоянок автомобилей, прогулочных дорожек до зданий и сооружений следует принимать при высоте здания:

- до 10 м – 3,5 м;
- свыше 10 до 20 м – 5 м;
- свыше 20 до 70 м – 7 м;
- свыше 70 м – 10 м.

1.1.5 Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок для выгула животных и помещений для содержания и разведения животных, расстояние от них до окон жилых помещений

Допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд только в сельских населенных пунктах: с. Березняки, с. Елочки, с. Новодеревенское, с. Ключи, с. Старорусское, с. Синегорск, с. Санаторное, с. Новая Деревня, 17-й километр, с. Дальнее.

Нормы площадей выгульно-кормовых дворов и выгульных площадок крупного

рогатого скота приведены в таблице 1.1.5.1

Таблица 1.1.5.1

Группы животных	Норма площади выгульных площадок (выгульно-кормовых дворов) на 1 гол., м ²	
	с твердым покрытием	без твердого покрытия
Коровы и нетели за 2-3 месяца до отела на молочных фермах	8	15
Молодняк всех возрастов и нетели до 6-7 месячной стельности	5	10-15
Молодняк и взрослый скот на откормочной площадке	5	20-25
Телята старше 3 месяцев	2	5
Телята в индивидуальных клетках-домиках с 2 до 45-60 дней	1,8	-
Коровы мясных пород с телятами	8	20-25

Примечания:

1. При организации активного моциона для животных площадь выгульных площадок сокращается на 50%, при родильных устраивают выгульные площадки только для новотельных коров
2. Отклонение от указанных в таблице норм допускается в пределах 5%

Норма площади в открытых загонах для выгула животных составляет на одну овцу, козу - 2-3 м²; свинью – 1,5-5 м²; лошадь – 5-8 м².

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные — не менее 15 м, до 8 блоков — не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков — не менее 50 м, свыше 30 блоков — не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 30 м.

Площадь застройки сблокированных сараев для скота и птицы не должна превышать 800 м².

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образовательных организаций и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

К объектам образовательных организаций местного значения городского округа относятся объекты дошкольных образовательных организаций, объекты организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты организаций дополнительного образования детей, организаций для отдыха детей в каникулярное время.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами образования, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>%, в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет</p> <p>Уровень обеспеченности, м²/место</p>	<p>1. Вместимость устанавливается в зависимости от демографической структуры. Следует принимать с учетом охвата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 65% детей в возрасте от 0 до 7 лет в г. Южно-Сахалинске; - 45% детей в возрасте от 0 до 7 лет в остальных населенных пунктах городского округа. <p>2. Размер земельного участка</p> <p>При вместимости, мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> до 100 – 44 м²/1 место; св. 100 – 38 м²/1 место; <p>в комплексе учреждений свыше 500 мест – 33 м²/1 место.</p> <p>3. Размер групповой площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> для детей ясельного возраста – 7,5 м²/место; для детей дошкольного возраста – 9 м²/место.
Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень пешеходной, транспортной доступности	<p>1. Пешеходная доступность: Для г. Южно-Сахалинска в зависимости от вида жилой застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при многоквартирной средне-, многоэтажной жилой застройке - 300 м ; - при малоэтажной жилой застройке – 500 м; <p>при индивидуальной жилой застройке – 1000м</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 минут транспортной доступности в одну сторону.
Общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	%, в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	<p>1. Вместимость устанавливается в зависимости от демографической структуры. Следует принимать с учетом охвата:</p>

	обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² /место М ² / учащихся	- 95% детей в возрасте от 7 до 18 лет – в г. Южно-Сахалинске; - 45% детей в возрасте от 7 до 18 лет – в остальных населенных пунктах городского округа. 2. Размер земельного участка. При вместимости, учащихся: до 400 – 55 м ² /1 уч.; от 400 до 500 – 65 м ² /1 уч.; от 500 до 600 – 55 м ² /1 уч.; от 600 до 800 – 45 м ² /1 уч.; от 800 до 1100 – 36 м ² /1уч.; от 1100 до 1500 – 23 м ² /чел.; от 1500 до 2000 – 18 м ² /чел.
Общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии)	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень пешеходной, транспортной доступности	Пешеходная доступность. 1. Для общеобразовательных организаций, размещаемых в жилой застройке: - для г. Южно-Сахалинска в зависимости от вида жилой застройки: - при многоквартирной жилой застройке – 600 м; - при индивидуальной жилой застройке – 1500м . - для сельских населенных пунктов: 30 минут транспортной доступности в одну сторону. Транспортная доступность – 30 минут (в одну сторону).
Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	Устанавливается в зависимости от демографической структуры. Следует принимать с учетом охвата: - 30% детей в возрасте от 5 до 18 лет в г. Южно-Сахалинске; - 10% детей в возрасте от 5 до 18 лет в остальных населенных пунктах городского округа В межшкольных учебно-производственных комбинатах 8% от числа школьников. Размер земельного участка учебно-производственного комбината - не менее 2 га При устройстве автополигона - не менее 3га Отдельно стоящие организации дополнительного образования размещают на обособленных участках.

Организации дополнительного образования	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень пешеходной, транспортной доступности	Не более 30 мин в одну сторону

Примечание:

1. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены: в условиях реконструкции – на 20%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%.

2. Число мест на программах дополнительного образования включает в себя число мест за счет бюджетных ассигнований бюджетов всех уровней.

3. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены в условиях реконструкции на 20%.

4. При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

В таблице 1.3.1 указана нормативная единая пропускная способность объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности.

Таблица 1.3.1

Наименование вида объекта	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Единовременная пропускная способность объектов спорта	2027 г. – 11,1; 2040 г. – 14,6	По заданию на проектирование

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 1.3.2:

Таблица 1.3.2

Наименование объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв.м. площади пола	60-80 м2 на 1тыс. чел Размер участка по заданию на проектирование
	Расчетные показатели	Уровень пешеходной, транспортной	Для г. Южно-Сахалинска в

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	доступности	зависимости от застройки: - при многоквартирной жилой застройке – 800 м; - при индивидуальной жилой застройке – 1500 м; Для сельских населенных пунктов- 30 минут транспортной доступности в одну сторону.
Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень обеспеченности, кв.м. зеркала воды Уровень пешеходной, транспортной доступности	20-25 на 1 тыс. человек общей численности населения Площадь участка по заданию на проектирование Для г. Южно-Сахалинска: 15 минут транспортной доступности в одну сторону.
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень обеспеченности, кв.м. Уровень пешеходной, транспортной доступности	По заданию на проектирование По заданию на проектирование

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---	---------------------------	---	--------------------------------

Концертный зал, объект	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</p> <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Уровень обеспеченности, место</p> <p>Уровень пешеходной, транспортной доступности</p>	<p>По заданию на проектирование 1 объект на городской округ 3,5-5 на 1 тыс. чел</p> <p>Транспортная доступность, минут в одну сторону: город Южно – Сахалинск – 20; сельские населенные пункты – 40</p>
Дом культуры, объект	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</p> <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Уровень обеспеченности, посетительское место</p> <p>Уровень пешеходной, транспортной доступности,</p>	<p>Город Южно – Сахалинск: 80 посетительских мест на 1тыс. человек. Сельские населенные пункты: - 1 объект на населенный пункт. Количество посетительских мест на 1000 человек в зависимости от численности населения: - до 1 тыс. чел. – 200; - от 1 до 2 тыс. чел. – 150; - свыше 2 тыс. чел. - 100</p> <p>Площадь участка по заданию на проектирование</p> <p>15 минут транспортной доступности в одну сторону</p>
Кинозал, объект	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место, объект	По заданию на проектирование 1 на 20 тыс. чел.

	<p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Уровень пешеходной, транспортной доступности,</p>	<p>населения городского округа</p> <p>Город Южно – Сахалинск – 15 мин. в одну сторону.</p> <p>Сельские населенные пункты – 40 мин. в одну сторону</p>
<p>Выставочный зал, объект</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</p> <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Уровень обеспеченности, место, объект</p> <p>Уровень пешеходной, транспортной доступности, мин.</p>	<p>По заданию на проектирование 1 на городской округ</p> <p>Город Южно – Сахалинск – 20 мин в одну сторону.</p> <p>Сельские населенные пункты – 40 мин. в одну сторону</p>
<p>Общедоступная библиотека, объект</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</p> <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Уровень обеспеченности, объект</p> <p>Уровень пешеходной, транспортной доступности, мин.</p>	<p>По заданию на проектирование . г. Южно-Сахалинск — 1 объект на 20 тыс. чел</p> <p>Сельские населенные пункты – 1 объект на населенный пункт</p> <p>15 минут транспортной доступности в одну сторону</p>

<p>Детская библиотека, объект</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</p> <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Уровень обеспеченности, объект</p> <p>Уровень пешеходной, транспортной доступности, мин.</p>	<p>По заданию на проектирование г. Южно-Сахалинск - 1 на 10 тыс. детей в возрасте до 14 лет</p> <p>20 минут транспортной доступности в одну сторону</p>
<p>Парк культуры и отдыха, объект</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</p> <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Уровень обеспеченности, объект, чел/га</p> <p>Уровень пешеходной, транспортной доступности, мин.</p>	<p>Минимальная площадь 15 га</p> <p>Не более 300 чел. на га</p> <p>Транспортная доступность, минут в одну сторону: город Южно – Сахалинск – 20; сельские населенные пункты – 40</p>
<p>Музей-панорама «История города Южно-Сахалинска», объект</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</p> <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Уровень обеспеченности, объект, га</p> <p>Уровень пешеходной, транспортной доступности, мин.</p>	<p>1 на городской округ</p> <p>Размер земельного участка по заданию на проектирование</p> <p>Не нормируется</p>
<p>Тематический музей, объект</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</p> <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня</p>	<p>Уровень обеспеченности, объект, га</p> <p>Уровень пешеходной, транспортной</p>	<p>1 на городской округ</p> <p>Площадь земельного участка по заданию на проектирование</p> <p>Не нормируется</p>

	территориальной доступности	доступности, мин.	
--	--------------------------------	----------------------	--

Примечания;

1. За сетевую единицу кинозалов принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов, к учету принимается каждый кинозал как сетевая единица.

2. В сельских населенных пунктах городского округа могут размещаться пункты книговыдачи общедоступных библиотек.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения и благоустройства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

1.5.1. Общие требования

Рекреационные объекты, в том числе территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, могут включаться в состав рекреационных зон.

В состав территорий рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома и базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

В пределах границ городского округа в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования).

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного использования, создавая взаимоувязанный природный комплекс городского округа.

В рекреационную зону входят также зеленые устройства закрытого грунта **декоративного** (зимние сады) и **утилитарного** (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

В зеленых устройствах утилитарного назначения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения населенных пунктов посадочным материалом.

1.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

территорий застройки жилого, общественного и производственного назначения зелеными насаждениями общего пользования

Процент озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 1.5.2.1.

Таблица 1.5.2.1

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки жилой застройки	не менее 25
Участки дошкольных учреждений	не менее 50
Участки общеобразовательных школ	не менее 50
Участки учреждений начального профессионального образования	не менее 50
Участки учреждений среднего профессионального образования	30-50, но не менее 30
Участки учреждений высшего профессионального образования	30-50, но не менее 30
Участки лечебных учреждений	не менее 50
Участки культурно-просветительных учреждений	20-30, но не менее 20
Участки производственной застройки	10-15*

* В зависимости от отраслевой направленности производства.

1.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования

Площадь озелененных территорий общего пользования, размещаемых на территории населенных пунктов городского округа, следует принимать не менее приведенной в таблице 1.5.3.1

Таблица 1.5.3.1

Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² /чел	г. Южно-Сахалинск — 12 Сельские населенные пункты — 8
	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Не устанавливается
Питомники	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² /чел	Общую площадь питомников следует проектировать из расчета 3-5 м ² /чел.

	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Не устанавливается
Цветочно-оранжерейные хозяйства	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	м ² /чел	Общую площадь следует принимать из расчета 0,4 м ² /чел.
	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Не устанавливается
Зимние сады	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	м ² /посетителя	Площадь из расчета 0,1-0,3 м ² на одного посетителя.
	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Не устанавливается

Примечания:

1. Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенного пункта.

2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки, лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

3. В городском округе «Город Южно-Сахалинск» существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 1 озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м²/чел.

4. Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

5. Допускается размещение теплиц, питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств на территории санитарно-защитных зон предприятий.

Минимальные размеры площади озелененных территорий общего пользования следует принимать по таблице 1.5.3.2

Таблица 1.5.3.2

Озелененные территории общего пользования	Минимальная площадь, га
Городские парки	15
Парки планировочных районов	10
Сады жилых зон	3
Скверы	0,5

Примечание:

1. Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.
2. В г. Южно-Сахалинске наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные - детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады, размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Соотношение элементов озелененных территории бульвара следует принимать согласно таблице 1.5.3.4 в зависимости от его ширины.

Таблица 1.5.3.4

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
18-25	70-75	30-25	-
25-50	75-80	23-17	2-3
более 50	65-70	30-25	не более 5

Для улично-дорожной сети и пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.

1.5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями парков и садов

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Проектирование парков следует осуществлять в соответствии с таблицей 1.5.4.1

Таблица 1.5.4.1

Категория парка	Соотношение озелененной и застроенной поверхностей	Рекомендуемые соотношения функциональных зон	Минимальная площадь парка
1	2	3	4
Многофункциональные парки	Дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – не более 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – 40-75 %; - физкультурно-оздоровительная – 10-20 %; - зона массовых мероприятий – 5-17 %; - зона отдыха детей – 5-10 %. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.	15 га

Спортивные парки	Дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – до 20 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 %	Основные зоны: - зона размещения спортивных объектов – 50 %; - физкультурно-оздоровительная зона - не менее 10 %. Неосновные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) - не менее 15 %; - административно-хозяйственная зона - не более 5 %.	10 га
Детские семейные парки	Дорожно-тропиночная сеть - не более 10 %; участки сооружений и застройки - до 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - зона отдыха детей – не менее 20 %; - физкультурно-оздоровительная зона – 10-20%; - зона массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %. Неосновные зоны: прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 5 %; - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.	5 га
Прогулочные парки	Дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 5 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 80%. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.	5 га
Мемориальные парки	Дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Определяются проектом	5 га
Парки-выставки	Дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Определяются проектом	5 га
Парки искусств	Дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом	5 га
Зоологические парки	Дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 30 %;	Определяются проектом	5 га

	территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %		
Парки развлечений	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 15%	Определяется проектом	5 га

Примечание:

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2. Расстояние от границ земельного участка зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м²/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

1.5.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности парков

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15% численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков следует принимать, чел./га, не более:

- для городских парков – 100;
- для парков зон отдыха – 70;
- для лесопарков – 10;
- для лесов – 3-5.

Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков – не более 20 мин. или 1500 м;
- для парков планировочных районов – не более 15 мин. или 1200 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами их территории, но не далее 400 м от входа.

Примечание:

При числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Городской сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Высота аттракционов не ограничивается. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 80-90;
- аллеи, дорожки, площадки – 8-15;
- здания и сооружения – 2-5.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера размещение застройки запрещается.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 1.5.5.1

Таблица 1.5.5.1

Скверы, размещаемые:	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
- на городских улицах и площадях	60-75	40-25
- в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

1.5.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха

Зоны массового кратковременного отдыха в городском округе «Город Южно-Сахалинск» следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5-2,0 часов.

Для организации кратковременного зимнего отдыха: лыжное и горнолыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др. формируются рекреационные зоны в пределах 1,5-2,0-часовой транспортной доступности от г. Южно-Сахалинска.

1.5.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зонами массового кратковременного отдыха

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии не менее 500 м от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог, а от домов отдыха – на расстоянии не менее 300 м.

В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и

игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

1.5.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для выгула животных и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Площадки для выгула собак рекомендуется принимать площадью 400-600 м²; на территориях внемикрорайонного значения - 800 м² и более. Конфигурация площадок для выгула собак может быть произвольная в зависимости от территориальных возможностей.

Предпочтительно устройство прогулочных площадок в виде полос шириной 15 м с дорожкой для владельцев собак (дорожка может иметь асфальтовое или плиточное покрытие), территорией выгула и наличием конструктивных элементов для выгула животного.

На площадках для выгула собак необходимо устанавливать специальные контейнеры для сбора экскрементов.

Доступность площадок следует обеспечивать не более 400 м.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области транспортного обслуживания и максимально доступного уровня доступности таких объектов

Улично-дорожная сеть входит в состав функциональных зон и представляет собой территорию, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, рекламных конструкций и благоустройства.

Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области транспортного обслуживания приведены в таблице 1.6.1

Таблица 1.6.1

Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги и улицы общего пользования в границах городского округа, включая дорожные сооружения, в том числе парковочные места, расположенные на таких автодорогах и улицах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность магистральной улично-дорожной сети, кв/кв. Км Количество искусственных дорожных сооружений, расположенных на автомобильных дорогах,	Для Южно-Сахалинска - 2,5 — 2,7; - для остальных населенных пунктов — 2,0-2,2 Не нормируется

		единица Плотность сети пассажирского городского транспорта в границах застроенной территории, км/кв. км	1,5-2,0
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта, м	В общегородском центре от объектов массового посещения - не более 250. В производственных и коммунально-складских зонах — не более 400. В зонах массового отдыха и спорта — не более 800. В зонах индивидуальной жилой застройки: - в Южно-Сахалинске — не более 600; - в остальных населенных пунктах - 800
Автовокзалы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автовокзалов в границах городского округа, единиц	1 автовокзал
Площадки отдыха на автомобильных дорогах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость площадок, количество автомобилей на одновременную остановку	При интенсивности движения до 30000 физ. ед/сут. : - на дорогах I кат. - не менее 20 ; на дорогах II и III кат. - не менее 15; - на дорогах IV кат. - не менее 10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние между площадками, м	На дорогах I и II категории - через 15-20 На дорогах III категории - через 25-35 На дорогах IV категории. через 45-55 км

Примечания:

1. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в пределах населенных пунктов городского округа следует принимать 400-600 м, в пределах центра г. Южно-Сахалинска - 300 м.

2. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей (эстакады) и пункты торговли.

3. Уровень автомобилизации принимается 385 легковых автомобилей на 1000 человек на первую очередь строительства (5-10 лет). На расчетный срок (20-25 лет) уровень автомобилизации принимается 450 легковых автомобилей на 1000 человек.

4. Вид общественного пассажирского транспорта (автобус, микроавтобус) следует выбирать на основании расчета пассажиропотоков и дальности поездок пассажиров.

5. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава 4 чел. на 1 м² свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности инженерно-техническими объектами (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

1.7.1. Водоснабжение

Таблица 1.7.1.1

Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - без ванн - с ванными и местными водонагревателями - с централизованным горячим водоснабжением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности. (водопотребление на 1 жит. среднесуточное за год) л/сут	125-160 160-230 220-280
Водопроводные очистные сооружения производительностью тыс.м ³ /сут: - до 0,8 - св. 0,8 до 12 св. 12 до 32 св. 32 до 80 св. 80 до 125 св. 125 до 250 св. 250 до 400 св. 400 до 800	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, площадь участка га	1 2 3 4 6 12 18 24

--	--	--	--

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.201), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Размеры земельных участков для станций очистки питьевой воды, водопроводных регулирующих узлов, насосных станций подкачки определяются рабочим проектом в индивидуальном порядке.

1.7.2. Водоотведение

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 1.7.2.1

Таблица 1.7.2.1

Наименование вида объекта местного значения	Наименование расчетного показателя, единица измерения		
	Очистные сооружения канализации, тыс. м ³ /сут.	Уровень обеспеченности, площадь участка га	
очистные сооружения		иловые площадки	биологические пруды глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечания:

1. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

2. Очистные сооружения следует проектировать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях. Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территории населенного пункта, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории согласно таблице 1.7.2.2

Таблица 1.7.2.2

Структурная часть территории населенного пункта, га	Объем поверхностного стока попадающего на очистку, м ³ /сут с 1 га территории

Городской градостроительный узел	Более 60
Примагистральные территории	50-60
Межмагистральные территории с размером квартала:	
- до 5;	45-50
- от 5 до 10;	40-45
- от 10 до 50	35-40

1.7.3 Теплоснабжение, горячее водоснабжение

Таблица 1.7.3.1

Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя Размер земельного участка, га	
			На твердом топливе	На газомазутном топливе
ТЭЦ, Котельные, Центральные тепловые пункты.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, Теплопроизводительность котельных Гкал/час (МВт)		
		до 5	0,7	0,7
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
		от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
		от 50 до 100(от 58 до 116)	3,0	2,5
		от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
	от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5	

Примечание:

1. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.
3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов следует принимать в соответствии с требованиями приложения «В» СП 124.13330.2012

1.7.4 Электроснабжение

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110-220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га, согласно п.7.12 СП 42.13330.2016.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м, согласно п.7.13 СП 42.13330.2016.

Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, должны быть не более значений, приведенных в таблице 1.7.4.1.

Таблица 1.7.4.1

Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Площади отводимых земельных участков, м ²
1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
2. Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А	50
3. Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А	80
4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А	150
5. Распределительные пункты наружной установки	250
6. Распределительные пункты закрытого типа	200
7. Секционирующие пункты	80

Примечание:

1. Площади определены с учетом размеров заземляющих устройств и дополнением 1 м от них во все стороны. Для комплектной подстанции с выносным разъединителем (на концевой опоре) учитывался участок расположения опоры с разъединителем и ее заземляющего устройства.

2. Площади не учитывают земельные участки для размещения концевых опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ и до 1 кВ.

3. Площади указаны для типовых конструкций. Для нетиповых конструкций значения площадей определяются проектом, утвержденным в установленном порядке, в котором содержится обоснование отказа от типовых конструкций.

4. Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ требуют отвода земельного участка в 50 м².

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ·А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м, согласно п.7.13 СП 42.13330.2016.

1.7.5 Газоснабжение

Укрупненные показатели потребления газа следует принимать по таблице 1.7.5.1

Таблица 1.7.5.1

Степень благоустройства населенных пунктов	Потребление газа, м ³ /год на 1 чел
Наличие централизованного горячего водоснабжения	120
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180

Газонаполнительные станции (ГНС) и газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов городского округа, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНС и ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует

принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год – 6;
- 20 тыс. т/год – 7;
- 40 тыс. т/год – 8.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

Площадку для размещения ГНС, ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами специального назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

В состав зон специального назначения могут включаться зоны размещения кладбищ и крематориев, скотомогильников, объекты размещения отходов производства и потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для объектов специального назначения в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей населенного пункта, но не может превышать 40 га.

1.8.1. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 1.8.1.1

Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя Размер земельного участка, га
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га / тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения — 0,24. кладбища для погребения после кремации — 0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние, м	При площади кладбища 10 га и менее - 100 м. При площади кладбища от 10 до 20 га - 300. При площади кладбища от 20 до 40 га- 500. Для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с

			погребением после кремации, сельских кладбищ - 50
Крематории	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние, м	Без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печь — 500м. При количестве печей более одной - 1000

Примечания:

1. Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

2. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

3. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

4. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

1.8.2 Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области утилизации и переработки твердых, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых отходов и мусора

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Участки захоронения следует размещать на расстоянии, м, не менее:

- 200 – от сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети;

- 50 – от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом местных условий, но не менее 3000 м.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения разрешается размещение завода по обезвреживанию этих токсичных промышленных отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

Таблица 1.8.2.1

Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Полигоны твердых бытовых отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Уровень обеспеченности. Мощность тонн/чел. в год</p> <p>Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн</p>	<p>В зависимости от объемов коммунальных отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для благоустроенной застройки - 0,7; - для индивидуальных домов с печным отоплением - 1,0 <p>Общее накопление по населенному пункту - - 1,2.</p> <p>Накопление крупногабаритных отходов - 1,2</p> <p>Мусороперерабатывающие заводы 0,05.</p> <p>Мусороперегрузочные станции 0,04</p> <p>Полигоны твердых коммунальных отходов - 0,02-0,05</p> <p>Склады компоста -0,4</p> <p>Поля складирования и захоронения обезвреженных</p>

			осадков (по сухому веществу) -0,3
Полигоны промышленных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности. Мощность тыс.тонн в год	Определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года
Снегоприемные пункты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности. Площадь участка, га	Не менее 1 га.

Примечания:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85.3

2. Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

3. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет:

- для полигонов ТБО (усовершенствованных свалок) – 1000 м;
- склады компоста – 300 м;
- мусороперерабатывающие объекты — от 500 до 1000 м;
- поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) — 1000 м
- сливные станции — 1000 м

4. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты.

Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

5. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск»

Городской округ «Город Южно-Сахалинск» расположен в центральной части Сусунайской низменности в наиболее освоенной и в климатическом отношении благоприятной части о. Сахалин и граничит с четырьмя муниципальными образованиями Сахалинской области: на севере – МО городской округ «Долинский», на западе – МО «Холмский городской округ», на юге и юго-западе – МО «Анивский городской округ», на юго-востоке – МО «Корсаковский городской округ».

Климат городского округа муссонный умеренных широт, характеризующийся холодной зимой и теплым влажным летом. Климат формируется под влиянием больших зональных термических контрастов Азиатского материка и Тихого океана, обусловленных неоднородностью нагревания суши и моря.

Зимний муссон приносит холодный и сухой континентальный воздух. Преобладают ветры северного и северо-западного румбов. Циклоническая деятельность, развивающаяся над Охотским морем, может вызывать потепления и снегопады. Летний муссон приносит обильные осадки и туманы. В конце лета и начале осени наблюдаются выходы тропических циклонов (тайфунов) с ливневыми дождями и штормовыми ветрами скоростью до 40 м/сек и более. В тёплый период преобладают ветры юго-восточного направления.

Характерной особенностью территории являются туманы, особенно в тёплый период времени, в среднем за год наблюдается 52 дня с туманом.

В конце лета - начале осени наблюдаются выходы тайфунов с ливневыми дождями и штормовыми ветрами. Наиболее разрушительным фактором при тайфунах является сильный ветер. Обильные дожди вызывают наводнения. Снегопады образуют заносы.

По степени благоприятности на территории можно выделить два района: наиболее благоприятный и благоприятный. К наиболее благоприятным по мезоклимату территориям можно отнести западные территории городского округа. К благоприятным территориям по мезоклимату относятся остальные территории муниципального образования.

Общая площадь городского округа составляет 90502,1 га.

Население городского округа на 01.01.2017 г.: 201678 чел.,

в том числе:

городское население - 194672 чел.,

сельское население - 7006 чел.

Плотность населения по состоянию на 01.01.2017 г. – 221,8 чел./км².

Городской округ «Город Южно-Сахалинск» имеет пониженную долю сельского населения - 4,2% от общего населения городского округа.

Городской округ «Город Южно-Сахалинск» включает город Южно-Сахалинск, территории следующих населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями: с. Березняки, с. Елочки, с. Ключи, с. Новодеревенское, с. Санаторное, с. Синегорск, с. Старорусское, с. 17-й километр, с. Дальнее, с. Новая Деревня

Город Южно-Сахалинск - административный, промышленный, культурный и научный центр Сахалинской области.

2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства

Значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства, приняты в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области утвержденными приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2.2 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения городского округа в области образования: дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

– Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных заместителем министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым от 04.05.2016 № АК-15/02в (далее - Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций);

– Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– муниципальной программы «Развитие образования в городском округе «город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 27.03.2015 № 754-па;

– половозрастной структуры населения городского округа и прогнозов ее изменения.

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности для объектов местного значения городского округа в области образования выражены в пешеходной и/или транспортной доступности.

Пешеходная и транспортная доступность установлены с учетом ряда факторов, оказывающих влияние на их размещение:

- физические возможности человека в климатических условиях, характерных для территории городского округа;
- экономическая целесообразность размещения объектов при возможной наполняемости объекта;
- градостроительная емкость территорий населенных пунктов в зависимости от типа применяемой жилой застройки.

Требования к размещению образовательных учреждений приняты в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» и СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для следующих объектов физической культуры и спорта:

- территории плоскостных спортивных сооружений;
- спортивные залы;
- детско-юношеские спортивные школы;
- бассейны.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

- Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 08.08.2014 № 1420-па;
- половозрастной структуры населения городского округа и прогнозов ее изменения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом ориентиров развития физической культуры и массового спорта на территории городского округа в соответствии с документами стратегического планирования регионального и муниципального уровня.

Обеспеченность объектами спорта в Российской Федерации определяется исходя из единовременной пропускной способности (ЕПС) объектов спорта. Таким образом, для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения городского округа в области физической культуры и спорта необходимо установить нормативное значение ЕПС объектов спорта в муниципальном образовании в разрезе временных этапов.

Несмотря на положительные тенденции в отрасли ощущается нехватка материально-технической базы для обеспечения условий развития физической культуры и массового спорта на территории городского округа.

Согласно муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в городском округе «город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.08.2014 № 1420-ПА, доля населения от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом, к 2021 году должна составить 48,9 % от общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет.

Согласно государственной программе Сахалинской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области на 2017-2022 годы», утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 10.03.2017 № 106, доля населения от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в численности населения в возрасте от 3 до 79 лет, к 2022 году должна составить 50%.

С учетом прогнозируемых значений целевого показателя в документах стратегического планирования, установлено, что к 2027 году доля населения, систематически занимающаяся физической культурой и спортом, должна составить 58,6% от численности населения в возрасте от 3 до 79 лет, на конец 2040 года – 67,0%.

Для определения нормативной ЕПС объектов спорта в городском округе использованы целевые показатели, представленные в Таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.1.

Наименование целевого показателя	Значение целевого показателя		
	2017 г. - факт	2027 г. - прогноз	2040 г. - прогноз
Население в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающееся физической культурой и спортом, тыс. чел.	84,6	120,2	148,6
Население в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающееся физической культурой и спортом, % от численности населения в возрасте от 3 до 79 лет	44,4	58,6	67,0

Исходя из прогнозируемого числа населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, возможно определить нормативную ЕПС объектов спорта по следующей формуле:

$$ЕПС_{норм} = Н \times С_3 / (Р \times З \times В), \text{ где:}$$

Н – количество человек, систематически занимающихся физической культурой и спортом;

С₃ – число занятий в неделю – 3 раза в неделю;

Р – режим работы объектов спорта – 7 дней в неделю;

З – средняя техническая загруженность объектов спорта – 0,7;

В – время функционирования для обеспечения потребности указанной целевой аудитории – 5 часов в день.

Полученные результаты нормативной ЕПС скорректированы с учетом фактической

ЕПС объектов спорта в городском округе «Город Южно-Сахалинск и представлены ниже в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2.

Наименование показателя	Значение целевого показателя		
	Факт, по состоянию на конец 2017 г.	2027 г.	2040 г.
Нормативная ЕПС, тыс. человек	9,8	14,7	18,2
В том числе по формам собственности			
федеральной	0,4	0,4	0,4
субъекта РФ	1,5	2,2	2,2
муниципальной	6,9	11,1	14,6
другой	1,0	1,0	1,0

Размеры земельных участков объектов спорта определяются по заданию на проектирование.

Требования к размещению спортивных залов, помещений физкультурно-оздоровительного назначения, строительные размеры, площади и пропускная способность определены в соответствии с СП 31-112-2004 "Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов".

Требования к размещению бассейнов различного назначения следует принимать в соответствии с СП 31-113-2004 "Проектирование и строительство бассейнов для плавания".

Требования к размещению открытых плоскостных спортивных сооружений, следует принимать в соответствии с СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения".

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для следующих объектов культуры и искусства:

- концертные залы;
- дом культуры
- кинозал;
- выставочные залы;
- общедоступные библиотеки;
- детские библиотеки;
- парки культуры и отдыха;
- музеи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

– Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных Распоряжением Министерством культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965;

– Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от

26.10.2015 № 60;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– муниципальной программы «Развитие культуры в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1528-па;

– половозрастной структуры населения городского округа и прогнозов ее изменения.

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов озеленения и благоустройства

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации, разработаны в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденными приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

В расчетных показателях учтено, что, в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Сахалинской области до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2011 № 99, южная часть о. Сахалин является основным районом массового долговременного отдыха и кратковременного отдыха местного населения, перспективным для развития международного туризма.

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры установлены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденными приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Распоряжение Министерства транспорта РФ от 31 января 2017 г. N НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Показатели удельного среднесуточного водопотребления определены на основе норм, указанных в п. 5.1 СП 31.13330.2012, в п. 8.4 СП 53.13330.2011, Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60. Показатели удельного среднесуточного водоотведения приняты равными показателям удельного среднесуточного водопотребления согласно п. 5.1 СП 32.13330.2012, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

С целью рационального использования территории, установлены ориентировочные

размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые приняты с учетом раздела 12 СП 42.13330.2016 (станции водоподготовки, канализационные очистные сооружения), Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60.

Расчетные показатели по теплоснабжению приведены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденными приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60, СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия), СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 89.13330.2012 «Котельные установки», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60.

Укрупненные показатели электропотребления для населения установлены на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60.

Нормативы размещения газопроводов и нефтепроводов установлены с учетом СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60.

2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области размещения объектов специального назначения

Нормы размещения кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60.

Нормы размещения скотомогильников (биотермических ям) приняты в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Нормы размещения полигонов твердых коммунальных отходов приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Размещение объектов по обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов принято в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01,

СанПиН 4607-88.

Расположение объектов размещения отходов производства принято в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

Размещение снегоприемных пунктов принято в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (ФГУП «НИИ ВОДГЕО», 2005 г.).

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Правила применения расчетных показателей

1.1 Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

1.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта существующих объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности.

При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры этого объекта и нормы отвода земельного участка.

1.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами градостроительного проектирования, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

1.4. В случае, если значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в утвержденных региональных нормативах градостроительного проектирования Сахалинской области, выше, чем значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в местных нормативах, применяются показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

1.5. Применение нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования (внесения изменений в такие документы), документации по планировке территорий, разработке проектной документации на строительство объектов капитального строительства не заменяет и не исключает требования технических регламентов, национальных стандартов, санитарных норм и правил.

2. Область применения расчетных показателей

2.1 Действие Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск» распространяется на всю территорию муниципального образования в том числе входящих в его состав населенных пунктов.

2.2 Расчетные показатели установленные настоящими Нормативами применяются при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и разработке проектной документации на строительство объектов капитального строительства.

2.2. Расчетные показатели установленные настоящими Нормативами применяются

при согласовании проектов документов территориального планирования в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

2.3 Расчетные показатели подлежат применению:

- органами местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск», при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- органами местного самоуправления при согласовании проектов документов территориального планирования городского округа с органами местного самоуправления а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- юридическими и физическими лицами при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- органами исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований;

- органами исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, уполномоченными на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления

- при разработке проектной документации на строительство объектов капитального строительства.

2.5 Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск» имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.