

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

Статья 1. Общие положения

1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов» (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера (способы расчета) арендной платы в расчете на год (далее, арендная плата), а также порядок, условия и сроки ее внесения за земли, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов (далее, земельные участки).

Статья 2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

1. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- 1) объектов федеральных энергетических систем и объектов энергетических систем регионального значения;
- 2) объектов использования атомной энергии;
- 3) объектов обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;
- 4) объектов федерального транспорта, объектов связи федерального значения, а также объектов транспорта, объектов связи регионального значения, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- 5) объектов, обеспечивающих космическую деятельность;
- 6) линейных объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;
- 7) объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;
- 8) автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения,

а также земельных участков, предоставленных недропользователям для проведения работ, связанных с пользованием недрами, рассчитывается по ставкам, установленным в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных для соответствующих объектов (целей), по формуле части 4 настоящей

статьи, в случае если ставка арендной платы указана в виде процента от кадастровой стоимости земельного участка. В случае если ставка арендной платы указана в абсолютном значении (в рублях за единицу площади), то размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$A = \text{Пл} \times \text{Ст} \times \text{Ки}$, где:

Пл – площадь земельного участка,

Ст – ставка арендной платы за единицу площади, утвержденная Министерством экономического развития Российской Федерации для целей (объектов) настоящего пункта и указанная в приложении 1 к настоящему Порядку,

Ки – коэффициент инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, установленные на начало очередного финансового года.

2. Размер арендной платы за земельные участки в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельного участка по ставкам земельного налога в отношении следующих лиц:

1) которые в соответствии с Земельным Кодексом имеют право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с которыми заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с которыми заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Сахалинской области, с некоммерческой организацией, созданной Сахалинской областью или городским округом «Город Южно-Сахалинск» для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) граждан, имеющих в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного Кодекса;

6) юридических лиц, заключивших договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

7) юридических лиц, заключивших договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

3. Размер арендной платы в случае предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц этим землепользователям в аренду в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается:

- 1) 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте;
- 3) 2 процента кадастровой стоимости иных земельных участков.

4. Если иное не установлено настоящим Порядком, арендная плата за земельные участки, определяемая на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитывается по формуле:

$A = Kc \times St \times Ki$, где:

A – размер арендной платы за использование земельного участка, руб.;

Kc – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

St – ставка в виде процента от кадастровой стоимости земельного участка по видам деятельности арендатора внутри одного вида разрешенного (функционального) использования земельного участка в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией, либо утвержденная Министерством экономического развития Российской Федерации для соответствующих целей (объектов), указанная в приложении 1 к настоящему Порядку.

При этом, ставки устанавливаются двух видов: **St1** – ставка арендной платы при предоставлении земельного участка в аренду для целей не связанных со строительством (реконструкцией) объектов недвижимости и (или) под существующие объекты недвижимости, **St2** – ставка арендной платы при предоставлении земельного участка в аренду для целей связанных со строительством (реконструкцией) объектов недвижимости.

Ki – коэффициент инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, установленные на начало очередного финансового года.

5. В случае если сведения о кадастровой стоимости земельного участка отсутствуют, применяется произведение среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования в данном кадастровом квартале, утвержденного органом государственной власти Сахалинской области, и площади земельного участка.

6. В случае если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка арендатор осуществляет различные виды деятельности, из всех возможных значений ставки применяется наибольшее.

Статья 3. Порядок и условия перерасчета арендной платы

1. Случаи и периодичность изменения размера арендной платы предусматриваются в договоре аренды земельного участка.

2. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

1) путем ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее, коэффициент инфляции).

Коэффициент инфляции на очередной год применяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции.

2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка по результатам проведенной кадастровой оценки, на основании решения органа государственной власти Сахалинской области.

При изменении кадастровой стоимости земельного участка в связи с утверждением результатов государственной кадастровой оценки земель на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 1 части 2 настоящей статьи, не производится;

3) в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4) в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Сахалинской области, городского округа «Город Южно-Сахалинск», устанавливающих порядок (правила) определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки ее оплаты;

5) при вводе в эксплуатацию объекта недвижимости на земельном участке, предоставленном в целях осуществления строительства (реконструкции).

В этом случае ставка в виде процента от кадастровой стоимости при предоставлении земельного участка для строительства (реконструкции) (Ст2) изменяется на ставку в виде процента от кадастровой стоимости при предоставлении земельного участка под существующий объект недвижимости (Ст1) .

Статья 4. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

1. Арендная плата за использование земельных участков подлежит уплате в доход бюджета в соответствии с порядком и по нормативам, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации. Платежи вносятся ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца квартала, а за четвертый квартал не позднее 25 ноября, если иные сроки не установлены договором аренды земельного участка. Размер квартального платежа рассчитывается исходя из годового размера арендной платы пропорционально количеству дней в квартале.

2. В случае несвоевременного или неполного внесения арендного платежа за использование земельного участка, начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Пеня не начисляется в день внесения оплаты в случае полного погашения текущей задолженности по арендной плате.

Статья 5. Прочие положения

1. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

2. При переходе права пользования земельным участком от одного арендатора к другому арендная плата исчисляется первоначальному арендатору до даты прекращения права, а новому арендатору - со дня возникновения права на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не установлено соглашением о передаче прав и обязанностей.

Приложение 1
к Порядку определения размера
арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности городского
округа «Город Южно-Сахалинск»,
утвержденному решением Городской
Думы города Южно-Сахалинска
от _____. 2015 № _____

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

Код вида	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹	Ставка Ст2 ²
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки			
1.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, в том числе общежития, жилые комплексы, детские площадки	1,5	1,5
1.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной жилой застройки, в том числе общежития, жилые комплексы, детские площадки	1,5	1,5
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки			
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство)	0,3	2,0
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки (сблокированные жилые дома, жилые застройки усадебного типа)	1,5	2,0
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок			
3.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гаражно-строительных кооперативов	1,5	1,5
3.2.	Земельные участки, занятые нестационарными (временными) гаражами для индивидуального автотранспорта	13,0	-
3.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, гаражных боксов	13,0	5,0
3.4.	Земельные участки, предоставленные под строения, используемые для содержания голубей	0,3	-

¹ Ставка в виде процента от кадастровой стоимости (если в таблице не указано иное) при предоставлении земельного участка под существующие объекты недвижимости.

² Ставка в виде процента от кадастровой стоимости при предоставлении земельного участка для строительства (реконструкции) объектов недвижимости

Код вида	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹	Ставка Ст2 ²
4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества			
4.1.	Земельные участки, предназначенные для садоводства и дачного хозяйства	0,3	-
4.2.	Земельные участки под огороды, личные подсобные хозяйства, приусадебные участки	1,5	-
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
5.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения капитальных объектов торговли (магазины, гастрономы, универсальные магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торгово-коммерческие комплексы)	15,0	5,0
5.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, шиномонтажных мастерских	10,0	5,0
5.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения саун, бань, водно-оздоровительных комплексов, бассейнов, фитнес-центров, боулингов, бильярдных клубов	15,0	5,0
5.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения АЗС, складов ГСМ, автогазонаполнительных станций	10,0	5,0
5.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания, в том числе салонов красоты, парикмахерских, пунктов проката, фотоателье, химчисток, прачечных, ателье мод, мастерских по ремонту часов, бытовой техники	15,0	5,0
5.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания (столовые, блинные, кулинарии, пиццерии)	10,0	5,0
5.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения иных объектов общественного питания (рестораны, бары, ночные клубы, кафе, развлекательные центры)	15,0	5,0
5.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения рынков, микрорынков, ярмарок, торговых зон, складов оптовой торговли, контейнеров для временного хранения товаров, холодильников, открытых площадок для складирования	15,0	5,0
5.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, оказывающих ритуальные услуги	15,0	5,0
5.10.	Земельные участки, занятые временными неспециализированными магазинами, в том числе совмещенными с остановочными павильонами, киосками, павильонами, лотками, автомашинами, передвижными средствами торговли, салонами сотовой связи, мастерскими по ремонту обуви, биотуалетами, ломбардами, ювелирными мастерскими	80,0	-

Код вида	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹	Ставка Ст2 ²
5.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения крытых многоярусных автостоянок	10,0	5,0
5.12.	Земельные участки, предназначенные для размещения платных автостоянок, площадок по разборке и разбраковке автомобилей, площадок по продаже автомобилей и запчастей, площадок для грузового и длинномерного транспорта	10,0	10,0
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц			
6.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, гостиничных комплексов, прочих мест временного проживания, в том числе мотелей, отелей, домов приезжих	13,0	10,0
7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения			
7.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, в том числе для оказания риэлтерских услуг, осуществления иной деятельности с недвижимостью, для оказания юридических консультаций, зданиями нотариальных и адвокатских контор, банков, страховых компаний, редакций СМИ, телевидения, радиовещания, почтовой связи, телеграфа	20,0	10,0
7.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	0,01	2,0
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения			
8.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, санаторно-курортных учреждений, детских и спортивных лагерей	1,5	1,5
8.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, туристско-оздоровительных лагерей, парков культуры и отдыха, комплексов аттракционов	2,0	1,5
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок			
9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных комплексов, баз, административно-бытовых комплексов, бытовых домиков, объектов автотранспортных предприятий, складов, ангаров, открытых площадок для складирования, бетонных площадок, контейнеров	2,0	1,5

Код вида	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹	Ставка Ст2 ²
9.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов деревообрабатывающей, мебельной, пищевой (мясной, рыбной, молочной, ликеро-водочной, пивоваренной) промышленности, объектов коммунального хозяйства, объектов свинопунксов, птичников, кулинарных цехов, тепличных хозяйств, объектов коммунального хозяйства	1,5	1,5
9.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения крематориев, моргов, кладбищ, свалок, золоотвалов	1,5	1,5
9.4.	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов, используемых для осуществления приюта и содержания бездомных животных	-	0,3
9.5.	Земельные участки, предоставленные для объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигоны, размещение указанных объектов	3,5	-
9.6.	Земельные участки, предоставленные для объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания, размещение указанных объектов	2,0	2,0
9.7.	Земельные участки, предоставленные для объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки, размещение указанных объектов	0,3	2,0
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов ³			
10.1.	Земельные участки, предоставленные для размещения объектов, электроэнергетики, энергетических систем (за исключением генерирующих мощностей)	1,5 (но не выше 0,78 руб. за кв. м.)	2,0
10.2.	Земельные участки, предоставленные для размещения объектов, гидроэлектростанций, гидроаккумулирующие электростанций; других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии; обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям регионального значения и федеральных энергетических систем	1,0	2,0
10.3.	Земельные участки, предоставленные для размещения тепловых станций, обслуживающие их сооружения и объекты электроэнергетики регионального значения и федеральных энергетических систем	1,6 (но не выше 3,20 руб. за кв. м.)	2,0
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов			
11.1.	Земельные участки, предоставленные для аэродромов и аэропортов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн. человек в год ³	0,05 руб. за кв.м.	2,0
11.2.	Земельные участки, предоставленные для вертодромов и посадочных площадок (за исключением расположенных на территории аэродромов, аэропортов) ³	0,7	1,5
11.3.	Земельные участки, предоставленные для объектов, единой системы организации воздушного движения (за исключением расположенных на территории аэродромов, аэропортов) ³	1,2	1,5

Код вида	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹	Ставка Ст2 ²
11.5.	Земельные участки, предоставленные для объектов, морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства ³	1,5	2,0
11.6.	Земельные участки, предоставленные для автовокзалов	1,0	1,0
12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте			
12.1.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,0	-
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов			
13.1.	Земельные участки, занятые автомобильными дорогами вне населенных пунктов, в том числе их конструктивные элементы и дорожные сооружения, производственные объекты (сооружения, используемые при капитальном ремонте и содержании автомобильных дорог) ³	0,01	2,0
13.2.	Земельные участки, предоставленные для объектов, единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (газорегуляторными пунктами, узлами отбора и учета газа и охраняемыми зонами к ним) ³	0,02 руб. за кв. м.	2,0
13.3.	Земельные участки, предоставленные для трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло - водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод ³	0,70	2,0
13.4.	Земельные участки, предоставленные для объектов, железнодорожного транспорта общего и необщего пользования ³	13,05 руб. за га	2,0
13.5.	Земельные участки, предоставленные для объектов сетей связи и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, обеспечивающих радиовещание на длинных, средних и коротких частотах ³	0,02 руб. за кв. м. (но не более 0,01%)	2,0
13.6.	Земельные участки, предоставленные для сети связи и объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, кроме объектов, указанных в п.13.5 ³	0,02 руб. за кв. м. (не более 0,3%)	2,0
13.7.	Земельные участки, предоставленные для линий связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, за исключением п.13.5-13.6 ³	1,40	2,0

Код вида	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹	Ставка Ст2 ²
13.8.	Земельные участки, предоставленные для размещения складов взрывчатых веществ и охранными зонами к ним, карьеров	1,5	-
13.9.	Земельные участки, предоставленные недропользователям для проведения работ, связанных с использованием недрами ³	2,0	-
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами			
14.1.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, ботаническими садами	1,0	0,01
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования			
15.1.	Земельные участки, предоставленные под сенокосы, пастбища, пасеки, питомники плодово-ягодных, декоративных, лесных культур, селекцию и семеноводство	1,0	-
15.2.	Земельные участки, предоставленные крестьянско-фермерским хозяйствам	1,0	-
16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными и иными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные			
16.1.	Земельные участки, предоставленные для размещения автомобильных дорог (подъездам к объектам, участкам) и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков и других мест, открытых постоянно без взимания платы, кроме объектов, указанных в п.13.1	1,0	1,0
16.2.	Земельные участки, занятые водными объектами ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земли резерва; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных	1,0	-
16.3.	Земельные участки, изъятые из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду	0,01	2,0
16.4.	Земельные участки, загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота	0,01	2,0
17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии			

Код вида	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹	Ставка Ст2 ²
17.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций инвалидов, реабилитационных центров для инвалидов	1,5	3,0
17.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий	3,0	3,0
17.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, оптики, фармацевтических организаций, ветеринарных лечебниц	3,0	3,0
17.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения плоскостных спортивных сооружений (корты, стадионы, стрельбища, картодромы, картинги, автодромы, мини-футбольные поля, катки)	0,03	0,03
17.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта, спортзалами, спортивными комплексами, спортивно-оздоровительными комплексами, аквапарками, крытыми спортивными аренами	3,0	3,0
17.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов (зданий, сооружений) религиозного и благотворительного назначения	3,0	3,0
17.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования (дошкольными учреждениями, частными детскими садами, организациями высшего и среднего профессионального образования), науки, искусства, культуры, учебно-бытовыми зданиями	3,0	3,0
17.8.	Земельные участки, занятые художественными мастерскими	1,5	3,0

³ Размеры ставок указаны в соответствии со ставками арендной платы, установленными в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации для размещения объектов (целей), предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного Кодекса, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами.