



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ _____

Принято Городской Думой «__» _____ 20__ года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: учебно-образовательной зоны «ОД-4» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), а также исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от столовой на территории, расположенной в границах пересечения ул. Рязанская, ул. Кирпичная и ул. Колодезная города Южно-Сахалинска (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2020 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4», в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов индивидуальной жилой застройки, на территории, расположенной в границах пересечения ул. Рязанская, ул. Кирпичная и ул. Колодезная города Южно-Сахалинска.

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

4. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «__» _____ 20__ г