



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, 173,
ТЕЛ: (4242) 30-05-81, 30-06-14 (доб.1) ФАКС (4242) 30-06-86,
межд. тел./факс: 7(4242) 30-08-95,
E-MAIL: secretary@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: <http://yuzhno-sakh.ru>

от 20 ОКТ 2021 № 026-2349/адм

Председателю Городской Думы
города Южно-Сахалинска
Дмитриеву С.В.

ул. Ленина, 252
г. Южно-Сахалинск, 693000

Об отзыве проектов

Уважаемый Сергей Вячеславович!



Администрация города Южно-Сахалинска отзывает с рассмотрения Городской Думы города Южно-Сахалинска проекты решений «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4», в части изменения границ территориальных зон:

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) и территории, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), на территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:950, расположенном по адресу: Еланский проезд, 3 до границ красной линии;

- многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение) озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), учебно-образовательная «ОД-4» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0502001:434, 65:01:0502001:729, 65:01:0502001:730, 65:01:0502001:485, расположенных юго-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Больничная;

- в части изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) и территории, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0503001:150, 65:01:0503001:151, расположенных в г. Южно-Сахалинске, по восточной стороне пр. Мира, в составе усадебного образования «Зима» (квартал № 6);

- в части изменения параметров разрешенного использования, предусмотренных градостроительными регламентами территориальных зон

многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (статья 45), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (статья 46), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (статья 47), учебно-образовательной «ОД-4» (статья 51), общественно-деловой «ОД-9» (статья 56) для объектов дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

Исполняющий обязанности мэра города



А.В. Ковальчук