



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: производственная «П-2» (уменьшение), административно-деловая «ОД-1» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (исключение), учебно-образовательная «ОД-4» (исключение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен (увеличение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории, расположенной северо-западнее пересечения р.Владимировка и ул. Лермонтова (ул.Памятная) (северная часть) (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4», в части установления функциональной зоны индивидуальной застройки на территории расположенной северо-западнее пересечения р.Владимировка и ул. Лермонтова (ул.Памятная) (северная часть).

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по городскому хозяйству (Артёменко Н. Д.).

Исполняющий обязанности  
председателя Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев