



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в часть 2 Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 № 111/7-20-6

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 35, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», статьями 26, 56 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в часть 2 Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020 № 111/7-20-6, следующие изменения:

1) подпункт «г» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«г) в 2022 и 2023 годах земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.»

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) 1,0 при продаже:

а) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) в 2023 году земельных участков, предназначенных для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка»;».

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Дубов С.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

О.Е.Логачев

Лица, участвовавшие в подготовке
 проекта решения Городской Думы города Южно-Сахалинска
 «О внесении изменений в часть 2 Порядка определения цены земельного участка,
 находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», при
 заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов,
 утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 29.01.2020
 № 111/7-20-6»

№ п/п	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Телефоны
1.	Шаталов Иван Александрович	Начальник отдела приватизации Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска	300-637 (3) 300-830 (факс)
2.	Меренков Андрей Анатольевич	Директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска	300-635 300-830 (факс)