



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

---

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 3 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.11.2012 № 702/42-12-4, следующие изменения:

1) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Преимущественным правом на заключение Договора пользуются владельцы нестационарных торговых объектов, функционирующих на основании действующих Договоров, действующих договоров аренды земельных участков, а также владельцы нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты или разрешены (согласованы, иным образом санкционированы) до утверждения Схемы.

Обязательным условием возникновения преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта является соблюдение владельцем нестационарного торгового объекта условий действующего Договора или договора аренды земельного участка.

Владельцы нестационарных торговых объектов или павильонов для организации ярмарки площадью от 200 до 800 кв.м. по результатам проведенного открытого конкурса или аукциона, или принимающие решение воспользоваться своим преимущественным правом обязаны предоставить на утверждение эскиз нестационарного торгового объекта, павильона для организации ярмарки площадью от 200 до 800 кв.м. в соответствии с частью 9 статьи 3 настоящего Положения.

Преимущественное право не распространяется на отдельные виды нестационарных торговых объектов, перечисленные в части 10 статьи 1 настоящего Положения.».

2) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в рамках предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания на территории муниципального образования» в соответствии с административным регламентом, утверждаемым постановлением администрации города Южно-Сахалинска, утверждает эскиз нестационарного торгового объекта сроком на 7 лет, павильона для организации ярмарки площадью от 200 до 800 кв.м. сроком на 15 лет.

Владелец нестационарного торгового объекта или павильона для организации ярмарки площадью от 200 до 800 кв.м. обязан обратиться с заявлением на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания на территории муниципального образования в Департамент продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с приложенным к нему эскизом, представляющим собой графический или фотоматериал с изображением нестационарного торгового объекта или павильона для организации ярмарки (в цветовом решении):

- в случае заключения Договора посредством преимущественного права не позднее 29 рабочих дней до окончания действия ранее заключенного Договора;

- в случае заключения Договора по результатам проведенных конкурса или аукциона не ранее, чем через 5 дней и не позднее, чем через 20 дней со дня подписания протоколов конкурса или аукциона.

Владелец нестационарного торгового объекта обязан привести объект в соответствие с утвержденным эскизом не позднее 90 дней с даты заключения договора.

Владелец павильона для организации ярмарки площадью от 200 до 800 кв.м. обязан привести объект в соответствии с утвержденным эскизом не позднее 12 месяцев с даты заключения договора.».

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет по экономике и бюджету (Альперович Р.В.).

Исполняющий обязанности  
председателя Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

В.Н.Зайцев