



Приложение
к решению Городской Думы
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

2020

ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа "Город Южно-Сахалинск" объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения)

Статья 1. Введение

1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2. Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее- Нормативы) разработаны с учетом: социально-демографического состава и плотности населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – городской округ), планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц городского округа.

3. Нормативы разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа, а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе:

1) по обеспечению населения объектами социального и культурно-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая маломобильные группы населения;

2) по организации в составе селитебных территорий общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, озелененных территорий общего пользования, зон рекреации;

3) по обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, зоны рекреации, остановок общественного транспорта;

4) по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры городского округа;

5) по комплексному благоустройству территории.

4. Нормативы градостроительного проектирования направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

3) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа.

5. Действие Нормативов не распространяется на случаи, когда генеральный план городского округа, документация по планировке территории были разработаны и согласованы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

Статья 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного фонда социального использования, специализированного жилищного фонда, жилищного фонда коммерческого использования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

1. Расчетные показатели жилищной обеспеченности и плотности населения на территории жилой застройки.

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в городском округе - 31,0 м²/чел.

Данные значения минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений применены в настоящих Нормативах для расчетной плотности населения на территории жилого района и расчетной плотности населения на территории микрорайона, квартала.

При проектировании функциональных планировочных элементов жилой застройки населенных пунктов расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует определять с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения.

Расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Таблица 1

№ п/п	Тип жилищного фонда по уровню комфорта	Норма площади квартиры, м ² на 1 чел.	Формула заселения квартиры	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства муниципального жилья, %
1.	Жилищный фонд коммерческого использования	от 31 до 36	$k = n+1$	20
2.	Жилищный фонд социального использования	20	$k = n$	70
3.	Специализированный жилищный фонд	-	$k = n-1$	10

Примечания:

1. k – общее количество жилых комнат в квартире, n – численность проживающих людей.

2. Доля в общем объеме строительства муниципального жилья принимается дифференцировано в зависимости от социально-демографической ситуации и доходов населения.

3. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения.

Расчетный показатель жилищной обеспеченности для жилищного фонда коммерческого использования и жилищного фонда социального использования могут быть изменены для конкретных населенных пунктов в процессе подготовки генеральных планов.

При проектировании жилой зоны на территории городского округа расчетную плотность населения на территории жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории жилого района, чел./га
1.	Высокая	75
2.	Средняя	70
3.	Низкая	65

Расчетную плотность населения на территории микрорайона, квартала в городском округе рекомендуется принимать не менее приведенной в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, квартала, чел./га
1.	Высокая	145
2.	Средняя	135
3.	Низкая	75

Расчетная плотность населения на территории жилого района и расчетная плотность населения на территории микрорайона, квартала в городском округе, расположенных на территории с сейсмическим воздействием (8 и более баллов), при средней жилой обеспеченности 31 кв.м на чел., не должна превышать 165 чел./га.

Статья 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

К объектам местного значения в области образования относятся дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования с организацией отдыха детей в каникулярное время (межшкольные учебно-производственные комбинаты и детские оздоровительные лагеря)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в Таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерени я	Показатель	Единица измерени я	Показатель
1.	Дошкольные образовательн ые организации	мест на 1000 жителей	расчет по демографии с учетом численности детей:	м	Для многоэтажной жилой застройки — 300
			город при уровне обеспеченности местами 85% - 100	м	Для малоэтажной жилой застройки – 500
			при уровне обеспеченности местами 100% - 118		
			село при уровне обеспеченности местами 85% - 100	м	500
2.	Общеобразова тельные организации	мест на 1000 жителей	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников:	м	500
			г. Южно- Сахалинск -129		
			село - 100	минут транспор тной доступно сти	30

3.	Организации дополнительного образования	мест на 1000 жителей	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: - дом творчества детского - 3,3%; - станция юных техников - 0,9%; - станция юных натуралистов — 0,4%; - станция юных туристов - 0,4%; - детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; - детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	минут транспортной доступности	30
	Детские лагеря	мест на 1000 жителей	0,05	-	Не устанавливается

Статья 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Спортивные и физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в Таблице 5.

Таблица 5

№ п/	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
------	----------------------	--	--

п		Единица измерения	Показатель	Единица измерения	Показатель
1.	Спортивные залы, в том числе:	м2 площади пола зала на 1000 жителей	350	минут транспортной доступности	30
	- общего пользования;		60		
	- специализированные		190		
2.	Бассейн общего пользования	м2 зеркала воды на 1000 жителей	20	минут транспортной доступности	15
3.	Плоскостные спортивные сооружения	м2 на 1000 жителей	1950	минут транспортной доступности	30

Статья 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в Таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатель	Единица измерения	Показатель
1.	Концертный зал	1 объект на городской округ		минут транспортной доступности	г. Южно-Сахалинск-20 села - 40
		мест на 1000 чел	3,5-5,0		

2.	Клубные учреждения	мест на 1000 чел.	для населенных пунктов с населением: -до 1 тыс.чел - 500-300 мест - от 1 до 2 тыс. чел.-300-230 мест -от 2 до 5 тыс.чел -230-190 мест -от 5 до 10 тыс.чел -140 мест - город Южно-Сахалинск	минут транспортной доступности	15
				минут транспортной доступности	не устанавливается
3.	Кинотеатр	объект на 20 тыс. населения	1	минут транспортной доступности	г. Южно – Сахалинск – 15 села – 40
		мест на 1 тыс. чел. объект	25	минут транспортной доступности	г. Южно – Сахалинск – 15 села – 40
	Кинозал	объект на 20 тыс. населения	1	минут транспортной доступности	15-30
4.	Выставочный зал	объект на городской округ	1	минут транспортной доступности	г. Южно – Сахалинск – 20 села – 40
5.	Общедоступная библиотека	объект на 10 тыс. населения	1	минут транспортной доступности	15

		объект на село	1	минут транспортной доступности	15
6.	Детская библиотека	1 объект на 4-7 тыс. детей в возрасте до 14 лет	1	минут транспортной доступности	20
7.	Парк культуры и отдыха	объект на 100 тыс. жителей	1	минут транспортной доступности	г. Южно – Сахалинск – 20 села – 40
8.	Театр	мест на 1 тыс. чел.	5	минут транспортной доступности	30
<p>Примечания: В селах городского округа могут размещаться пункты книговыдачи общедоступных библиотек.</p>					

Статья 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами благоустройства на территории жилой застройки и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

В жилых микрорайонах, кварталах необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемых в кварталах (микрорайонах) жилых зон рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов согласно таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Показатель
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ² /чел.	0,7
2	Площадка для отдыха взрослого населения	м ² /чел.	0,1
3	Площадка для занятий физкультурой	м ² /чел.	2,0

4	Площадка для хозяйственных целей	м2/чел.	0,3
5	Площадки для дворового озеленения	м2/чел.	2,0
Примечания: 1. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более, чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.			

При обеспечении объектов многоквартирной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоквартирной жилой застройки, допускается уменьшение мест гостевой стоянки автомобилей не более чем на 12.5%.

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности многоквартирной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения определяются с учетом уровня комфортности жилых домов согласно таблице 8

Таблица 8

№ п/п	Тип жилого дома по уровню комфортности	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения, автомобилей на квартиру
1.	Жилой дом коммерческого использования	1,0
2.	Жилой дом специального использования	0,8
3.	Специализированный жилой дом	0,5

Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест размещения транспортных средств для постоянного хранения для объектов многоквартирной жилой застройки должен составлять не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1000 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест размещения гостевых автостоянок автомобилей для объектов многоквартирной жилой застройки обеспечивается в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоквартирной жилой застройки.

При условии комплексной застройки земельного участка общей площадью 5 га и более в пределах улично-дорожной сети, в соответствии с действующим законодательством, допускается создание мест гостевой стоянки автомобилей с соблюдением максимально допустимого уровня территориальной доступности не более 800 м от объектов многоквартирной жилой застройки при соблюдении установленных для улично-дорожной сети красных линий, а также ширины полосы движения, установленных документацией по планировке территории для такой улично-дорожной сети.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорий застройки жилого и общественного назначения зелеными насаждениями общего пользования.

Процент озеленения участков жилой, общественной застройки следует принимать в соответствии с требованиями Таблицы 9.

Таблица 9

№ п/п	Территории участков жилой, общественной застройки	Территории озеленения, %
1.	Участки жилой застройки в границах территории жилого района	не менее 25
2.	Участки дошкольных образовательных организаций	не менее 50
3.	Участки общеобразовательных организаций	не менее 50
4.	Участки организаций дополнительного образования	не устанавливается
5.	Участки культурно-просветительских учреждений	20-30
6.	Участки спортивных объектов	не устанавливается
7.	Участки производственной застройки, в зависимости от отраслевой направленности производства	10-15

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененными территориями общего пользования.

Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, размещаемых на территории населенных пунктов городского округа, следует принимать по Таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатель	Единица измерения	Показатель
1	Озелененные территории общего пользования общегородские	м ² /чел	10	минут пешеходной доступности	45
2	Озелененные территории общего пользования жилых районов	м ² /чел	6	минут пешеходной доступности	45
Примечания: Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенного пункта.					

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями городских парков, скверов, городских садов максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать по Таблице 11.

Таблица 11

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	не более 50	15 - 20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400 - 600 м
Парки (городские, многофункциональные)	не более 300	1200 - 1500 м
Скверы, бульвары	100 и более	300 - 400 м

5. Число посетителей городского парка следует принимать из расчета 10-15% численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности парков планировочных районов и детских парков приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимый уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатель	Единица измерения	Показатель
1	Парки планировочных районов	га	10	минут пешеходной доступности	15
				радиус, м	1200
2	Детские парки	м ² /чел	0,5	минут транспортной доступности	20

б. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для выгула собак и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Удельная площадь площадок для выгула собак - 0,3 кв.м/чел.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, составляют 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки - исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не более 400 м. На территории плотной жилой застройки - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий - не менее 25 м, а до участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Статья 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области автомобильных дорог местного значения и максимально доступного уровня доступности таких объектов.

Улично-дорожная сеть входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, рекламных конструкций и благоустройства.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения, относящихся к области автомобильных дорог местного значения приведены в Таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Показатель	Единица измерения	Показатель
1	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования:	плотность улично-дорожной сети, км/км ²	2,5	-	не устанавливается

	магистральные дороги				
	магистральные улицы				
	улицы районного значения				
	улицы и дороги местного значения				
2	Улицы, по которым организовано движение общественного транспорта	плотность сети общественного пассажирского транспорта в границах застроенной территории, км/км ²	1,5	-	не устанавливается
3	Пункты технического осмотра	постов на 200 а/м	1	-	не устанавливается
4	Остановки общественного пассажирского транспорта населенных	расстояния между остановочными пунктами обществен	400-600	пешеходная доступность от входов в жилые здания, м	400

	пунктов городского округа	ного пассажирского транспорта в пределах населенных пунктов городского округа магистральных улиц общегородского и районного значения, м		пешеходная доступность от границ участков индивидуального жилищного строительства, м	700
<p>Примечания:</p> <p>1. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются по норме наполнения подвижного состава 4 чел. на 1 м² свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.</p>					

Статья 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения следует использовать норму потребления соответствующего ресурса и характеристики планируемых к размещению объектов.

Расчетное среднесуточное потребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды в жилых и в общественных зданиях, хозяйственно-бытовые нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на полив.

1. Объекты, относящиеся к области водоснабжения

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельные среднесуточные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать исходя из степени благоустройства районов жилой застройки. Минимальный расчетный показатель обеспеченности водопотребления на одного жителя приведен в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности удельного водопотребления на одного жителя	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной

		среднесуточное (за год), л/сут	доступности
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - без ванн; - с ванными и местными водонагревателями; - с централизованным горячим водоснабжением	125-160 160-230 220-280	не устанавливается
<p>Примечания:</p> <p>1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.</p> <p>2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.</p> <p>3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.</p>			

2. Объекты, относящиеся к области водоотведения

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Минимальный расчетный показатель обеспеченности водопотребления на одного жителя приведен в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности удельного водоотведения бытовых сточных вод от жилых зданий на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - без ванн; - с ванными и местными водонагревателями;	125-160 160-230	не устанавливается

	- с централизованным горячим водоснабжением	220-280	
2.	Застройка зданиями, необорудованными внутренней канализацией (в неканализованных районах)	25	не устанавливается

Расчетное суточное (за год) отведение сточных вод, следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в расчете 25% от суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При проектировании дождевой канализации расчетные расходы поверхностных вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, грунтовых вод - на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности канализационными насосными станциями, магистральными сетями водоотведения, канализационных очистных сооружений не устанавливается.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для канализационных насосных станций, для магистральных сетей водоотведения, для канализационных очистных сооружений не устанавливается.

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на канализационные очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон города Южно-Сахалинска и сел, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

№ п/п	Территория города Южно-Сахалинска и сел	Объем поверхностного стока попадающего на очистку, м ³ /сут с 1 га территории
1.	Городской градостроительный узел	Более 60
2.	Примагистральные территории	50-60
3.	Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
	- до 5;	45-50
	- от 5 до 10;	40-45
	- от 10 до 50	35-40

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (расстояние от них до жилых и общественных зданий) следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (расстояние до жилых и общественных зданий), м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	не менее 15 (от оси коллекторов)

3. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения) осуществляется по показателю удельного значения расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок и представлены в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Тип застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности удельного теплоснабжения		Расчетный показатель минимально допустимого уровня удельной тепловой нагрузки,	
		Единица измерения	показатель	Единица измерения	показатель
1.	Жилая многоэтажная	Гкал/м ²	0,153	ккал/(ч·м ²)	42,2
2.	Жилая средне- и малоэтажная	Гкал/м ²	0,175	ккал/(ч·м ²)	48,9
3.	Жилая индивидуальная	Гкал/м ²	0,209	ккал/(ч·м ²)	59,4
4.	Общественно-деловая и промышленная	Гкал/м ²	0,179	ккал/(ч·м ²)	82,8

	м ² /чел.	у пункту		(микрорайона) застройки	у пункту		(микрорайона) застройки
Город Южно-Сахалинск	36,0	0,60	0,80	0,53	0,71	0,93	0,66
Села	34,0	0,46	0,58	0,44	0,56	0,70	0,55
	30,0	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49
	27,0	0,37	0,46	0,35	0,45	0,56	0,44
	23,0	0,31	0,39	0,30	0,38	0,47	0,37

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского населенного пункта с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;

- для районов городского населенного пункта с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточением различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

5. Объекты, относящиеся к области газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа следует принимать по Таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Степень благоустройства населенных пунктов	Потребление газа, м ³ /год на 1 чел
1.	Централизованное горячее водоснабжение	120
2.	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
3.	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности газораспределительными станциями, газораспределительными пунктами и магистральными газопроводами не устанавливается.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности магистральными газопроводами не устанавливается.

Площадку для размещения газонаполнительных станций (далее - ГНС) и газонаполнительных пунктов (далее – ГНП) следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год – 6;
- 20 тыс. т/год – 7;
- 40 тыс. т/год – 8.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

Газораспределительные пункты (ГРП) размещают:

- отдельно стоящими на расстояниях от зданий и сооружений:
- при давлении газа до 0,6 МПа включительно -10м;
- свыше 0,6 МПа - 15 м
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степени огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

Статья 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами специального назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами специального назначения (кладбища, крематории) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов местного значения приведены в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица	Величина	Единица	Величина

		измерения		измерения	
1.	Кладбища традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24*	м	500
2.	Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1 тыс. чел.	0,02	м	500
3	Крематорий	количество печей	с одной	м	500
		количество печей	более одной	м	1000
4	Бюро ритуального обслуживания	объект на населенный пункт	1	не устанавливается	

2. Расчетные показатели объектов местного значения в области организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности площадки для установки контейнеров от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения установлен на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнеров для отходов от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности площадки для сбора мусора до здания организации дополнительного образования и ее территории принимается не менее 15 м, но не более 100 м от входа в здание.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности площадки для сбора мусора до здания осуществляющей образовательную деятельность принимается не менее 20 м, но не более 100 м от входа в здание.

Для определения количества устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, а также из нормы накопления отходов и сроков хранения отходов.

Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок на территории парков следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

3. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных образований с территории населенных пунктов городского округа, в том числе загрязненного снега с дорог, необходимо предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты.

Снегоприемные пункты могут быть в виде "сухих" снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности снегоприемными пунктами не устанавливается.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для снегоприемных пунктов не устанавливается.

Не допускается размещение "сухих" снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Статья 1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования городской округ

1. Городской округ расположен в центральной части Сусунайской низменности в наиболее освоенной и в климатическом отношении благоприятной части о. Сахалина и граничит с четырьмя муниципальными образованиями Сахалинской области: на севере – городской округ «Долинский», на западе – Холмский городской округ, на юге и юго-западе – Анивский городской округ, на юго-востоке – Корсаковский городской округ.

Климат городского округа муссонный умеренных широт, характеризующийся холодной зимой и теплым влажным летом. Климат формируется под влиянием больших зональных термических контрастов Азиатского материка и Тихого океана, обусловленных неоднородностью нагревания суши и моря.

Зимний муссон приносит холодный и сухой континентальный воздух. Преобладают ветры северного и северо-западного румбов. Циклоническая деятельность, развивающаяся над Охотским морем, может вызывать потепления и снегопады. Летний муссон приносит обильные осадки и туманы. В конце лета и начале осени наблюдаются выходы тропических циклонов (тайфунов) с ливневыми дождями и штормовыми ветрами скоростью до 40 м/сек и более. В тёплый период преобладают ветры юго-восточного направления.

Характерной особенностью территории являются туманы, особенно в тёплый период времени, в среднем за год наблюдается 52 дня с туманом.

В конце лета - начале осени наблюдаются выходы тайфунов с ливневыми дождями и штормовыми ветрами. Наиболее разрушительным фактором при тайфунах является сильный ветер. Обильные дожди вызывают наводнения. Снегопады образуют заносы.

По степени благоприятности на территории можно выделить два района: наиболее благоприятный и благоприятный. К наиболее благоприятным по мезоклимату территориям можно отнести западные территории городского округа. К благоприятным территориям по мезоклимату относятся остальные территории городского округа.

Городской округ включает в себя следующие населенные пункты: г. Южно-Сахалинск, и села: Ключи, Новая Деревня, Санаторное, Синегорск, 17-й км, Березняки, Старорусское, Дальнее, Елочки, Новодеревенское.

Город Южно-Сахалинск - административный, промышленный, культурный и научный центр Сахалинской области.

Общая площадь городского округа составляет 90498,77 га.

2. Демографическая ситуация

Согласно статистическим данным, по предварительным оценке, на начало 2020 года в городском округе «Город Южно-Сахалинск» проживает 207752 человека, из них 200688 человек приходится на городское население, 7064 человека - на сельское.

Плотность населения по состоянию на 01.01.2020 г. – 222,098 чел./км².

Городской округ «Город Южно-Сахалинск» имеет пониженную долю сельского населения - 3,4% от общего населения городского округа.

3. Строительство

Ввод общей площади жилых помещений в 2019 году составляет 196,9 тыс. кв.м, что на 16,3% больше, чем в 2018 году. За счет средств индивидуальных застройщиков построено 918 жилых домов (104,8 тыс.кв.м).

В 2019 году из бюджета городского округа на жилищное строительство направлено - 550,8 млн рублей, строительство и реконструкцию объектов дорожной инфраструктуры - 644 млн рублей, коммунального хозяйства - 611,1 млн рублей.

В рамках муниципальной программы по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда завершено строительство 2-х жилых домов в селе Березняки. Продолжается строительство жилого дома в 8 микрорайоне, заключен муниципальный контракт на строительство 3-х домов в 25 микрорайоне города.

Продолжается строительство ул. им. И.П.Фархутдинова от пр.Мира до ул.Ленина, реконструкция автомобильной дороги село Дальнее - село Елочки.

На строительство и реконструкцию общеобразовательных учреждений направлено 1 833,8 млн рублей. Строится школа в селе Дальнее, коррекционная школа в планировочном районе Луговое. Введены в эксплуатацию 3 дополнительных здания к общеобразовательным учреждениям.

4. Жилищно-коммунальная сфера

За 2019 год в жилищно-коммунальную сферу из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» направлено 7361,0 млн рублей, что в 1,5 раза больше, чем за 2018 год. Финансирование жилищно-коммунальной сферы осуществлено в пределах поданных заявок главными распорядителями бюджетных средств.

На капитальный ремонт жилищного фонда с начала 2019 года из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» направлено 27 млн рублей. Произведен капитальный ремонт конструктивных элементов (фасадов, крыш, инженерных систем и лифтового оборудования) 44 многоквартирных домов, выполнены работы по ремонту 46 муниципальных квартир, 23 квартир ветеранов Великой Отечественной войны.

По состоянию на 1 января 2020 года на территории городского округа осуществляют свою деятельность 33 товарищества собственников жилья, 4 жилищно-строительных кооператива, 47 управляющих компаний.

Высажено 1242 саженца деревьев, 19,0 тыс. шт. саженцев кустарников, 327,1 тыс. шт. цветочной рассады, восстановлено 32,0 тыс.кв.м газонов.

В 2019 году на капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и внутриквартальных проездов к ним направлено 705,9 млн. рублей. Капитально отремонтировано 26 дворовых территорий.

5. Автомобильные дороги и транспорт

На текущий ремонт и содержание улично-дорожной сети находящиеся муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» в 2019 году направлено 1735,5 млн. рублей, что в 1,3 раза меньше, чем за 2018 год.

В рамках реализации принятых решений генерального плана городского округа в части развития улично-дорожной сети городского округа принята программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019-2027 годы, утвержденная

постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.12.2018 № 3745-па.

В 2019 году объем перевезенных пассажиров автотранспортом общего пользования по городскому округу составляет 32729,8 тыс. человек, что на 26,7% больше, чем в 2018 году.

Совершенствуется транспортное обслуживание жителей городского округа. С учетом предложений жителей внесены изменения в маршрутную сеть. Оптимизированы и изменены маршруты №№ 5, 16, 21, 34 и 63. Введены новые муниципальные маршруты №№ 22 и 106.

Муниципальный автобусный парк состоит из 236 автобусов, из них 61 на газомоторном топливе.

В общественном транспорте действует информационная система «Электронный проездной», на 45 остановочных пунктах подключены электронно-информационные табло, отображающие информацию о прибытии пассажирских автобусов в реальном времени.

6. Образование

Система образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» представлена 53 муниципальными учреждениями дошкольного образования, 3 лицензированными частными детскими садами, 11 группами по присмотру и уходу за детьми, 31 учреждением среднего (полного) общего образования и 10 учреждениями дополнительного образования.

Общее количество воспитанников в муниципальных детских садах составляет 13814 детей. Очередь для детей от 3 до 7 лет отсутствует.

Число детей в возрасте от 0 до 3 лет, нуждающихся в устройстве в дошкольные организации, по состоянию на 01.01.2020 составляет - 269 человек, в сравнении с данными на 01.01.2019 показатель уменьшился на 60,4%. Всего в очереди в дошкольные организации находится 5578 детей в возрасте от 0-3 лет.

На 1 января 2020 года в школах числится 25859 учащихся, что на 3,8% больше показателя на аналогичную дату 2019 года. Количество выпускников по итогам 2018-2019 учебного года составило 1154 человека, допущено к государственной итоговой аттестации –1048 человека.

В целях повышения доступности, качества и эффективности системы образования с учетом потребностей граждан, создания условий для обеспечения прав детей, проживающих на территории города Южно-Сахалинска, реализуется муниципальная программа «Развитие образования в городском округе «Город Южно-Сахалинск».

7. Культура

На территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» действует 39 муниципальных учреждений культуры: 20 библиотек, 9 домов культуры, 7 учреждений дополнительного образования детей, городской камерный оркестр, ансамбль современной народной песни «Русский терем», городской парк культуры и отдыха им. Ю.А.Гагарина.

Численность работающих в учреждениях культуры составляет 843 человека, в том числе 508 человек в культурно-досуговых учреждениях, 335 - в учреждениях дополнительного образования детей.

В целях создания условий для сохранения и популяризации культурного наследия, возрождения народной культуры, развития профессионального творчества, обеспечения профессионального роста работников культуры на

территории городского округа реализуется муниципальная программа «Развитие культуры в городском округе «Город Южно-Сахалинск».

8. Физическая культура и спорт

В областном центре действует 432 спортивных сооружения, в том числе 68 спортивных залов, 7 сооружений для стрелкового спорта, 8 плавательных бассейнов, 2 лыжные базы, 2 стадиона, 192 плоскостных сооружения, крытый спортивный объект с искусственным льдом «Арена Сити», физкультурно-оздоровительный комплекс Ледовый дворец «Кристалл» и прочие. Единовременная пропускная способность данных объектов составляет 10,8 тыс. человек.

Доля населения, систематически занимающегося спортом, составляет 48,9% от общего количества граждан, проживающих в городском округе «Город Южно-Сахалинск».

На территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» действуют 3 муниципальные детско-юношеские спортивные школы, в которых занимается более 1,6 тысяч подростков от 7 до 18 лет. Физкультурно-оздоровительную деятельность осуществляют 2 муниципальных учреждения: МБУ «Спортивный город» и МАУ «Спорт».

В целях совершенствования организации проведения физкультурно-оздоровительных мероприятий и спортивных соревнований, поддержания материальной базы детско-юношеских спортивных школ в надлежащем состоянии, обеспечения подготовки кадров и повышения квалификации тренерско-преподавательского состава реализуется муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городском округе «Город Южно-Сахалинск».

9. Муниципальная собственность городского округа

В соответствии с Реестром муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» по состоянию на 1 января 2020 года учтено:

- 1116 нежилых зданий и помещений;
- 7284 сооружения;
- 15013 машин и оборудования;
- 7636 жилых помещений площадью 330188,9 кв.м;
- 7221 объект иного имущества.

По состоянию на 1 января 2020 года в целях обеспечения жизнедеятельности населения и оказания услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляют деятельность 8 муниципальных унитарных предприятий в том числе 3 казенного типа, действует 131 муниципальное учреждение.

Муниципальные программы

В течение 2019 года на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в процессе реализации находились 27 муниципальных программ.

В 2019 году было предусмотрено финансовое обеспечение муниципальных программ за счет средств местного бюджета в размере 12173,3 млн рублей. Фактическое финансирование за счет местного бюджета составило 11823,6 млн рублей, или 97 % плановых годовых назначений.

Наибольший объем средств местного бюджета направлен на финансирование программ: «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» - 2 705,8 млн рублей (23%) и «Развитие образования в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» - 2 651,3 млн рублей (22%).

10. Муниципальные программы

Финансовое обеспечение программ за счет средств бюджета Сахалинской области (финансовой помощи из областного бюджета) составило 17 667,2 млн рублей (98 % годового плана). Средства направлены, в основном, на мероприятия программы развития образования, а также программ, реализуемых в целях развития жилищного строительства и модернизации транспортной, коммунальной и жилищной инфраструктуры.

Всего на реализацию муниципальных программ в течение года направлено 30 784,8 млн рублей.

Статья 2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов жилищного фонда социального использования, специализированного жилищного фонда, жилищного фонда коммерческого использования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения общей площадью жилых помещений в городском округе приняты в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденными Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п, «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «свод правил «СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

В целях достижения расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в городском округе принята Муниципальная программа «Обеспечение населения городского округа "Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2020 - 2025 годы» утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2019 № 3618-па.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сводом правил «СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

Статья 3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

– Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных

заместителем министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым от 04.05.2016 № АК-15/02вн;

– Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п;

– «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «свод правил «СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения городского округа в области образования выражены в пешеходной и/или транспортной доступности.

Пешеходная и транспортная доступность установлены с учетом ряда факторов, оказывающих влияние на их размещение:

– физические возможности человека в климатических условиях, характерных для территории городского округа;

– экономическая целесообразность размещения объектов при возможной наполняемости объекта;

– градостроительная емкость территорий населенных пунктов в зависимости от типа применяемой жилой застройки.

Требования к размещению объектов местного значения городского округа в области образования приняты в соответствии с «СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 № 189, «СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования», утвержденным Приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр и «СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», утвержденным Приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр.

Статья 4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

– Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244;

– Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п;

– «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «свод правил

«СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом ориентиров развития физической культуры и массового спорта на территории городского округа в соответствии с документами стратегического планирования регионального и муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в городском округе «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 15 ноября 2019 года № 3739-па.

В соответствии с государственной программой Сахалинской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области», утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 10.03.2017 № 106, доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет, в 2025 году составит 57,0%.

Стратегией социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года, утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618 также установлено, что доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет, в 2025 году составит 57,0%.

Размеры земельных участков объектов спорта определяются в соответствии с заданием на проектирование.

Статья 5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

- Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных Распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «свод правил «СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Статья 6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов благоустройства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами благоустройства на территории жилой застройки и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, устанавливаемых в отношении площадок для игр детей дошкольного и

младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, дворового озеленения, для выгула собак, для мест размещения транспортных средств разработаны в соответствии с:

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденными Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «свод правил «СНиП 2.07.01-89*», утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорий застройки жилого и общественного назначения зелеными насаждениями общего пользования, а также минимального уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененными территориями общего пользования, размещаемых на территории населенных пунктов городского округа, городских парков, скверов, городских садов, детских парков установлены с учетом:

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «свод правил «СНиП 2.07.01-89*», утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Статья 7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения, относящихся к области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии с:

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденными Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «свод правил «СНиП 2.07.01-89*», утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

- Распоряжением Министерства транспорта РФ от 31 января 2017 г. № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- Постановлением администрации от 28.12.2018 № 3745-па «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019-2027 годы.

Статья 8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019-2027 годы, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2018 № 3755-па Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019-2027 годы;

Показатели удельного среднесуточного водопотребления определены на основе норм, указанных в п. 5.1 «СП 31.13330.2012. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция «свод правил «СНиП 2.04.02-84*», утвержденного Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14 (без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений), в п. 8.4 «СП 53.13330.2011. Свод правил. «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.» Актуализированная редакция «свод правил «СНиП 30-02-97*», утвержденного Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 № 849.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области теплоснабжения приведены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденными Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п, «СП 131.13330.2018. Свод правил. «Строительная климатология.» свод правил «СНиП 23-01-99*», утвержденным Приказом Минстроя России от 28.11.2018 № 763/пр, «СП 60.13330.2016. Свод правил. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.» Актуализированная редакция «свод правил «СНиП 41-01-2003», утвержденным Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 968/пр, «СП 89.13330.2016. Свод правил. «Котельные установки.» Актуализированная редакция свода правил «СНиП II-35-76», утвержденным Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 944/пр, «СП 124.13330.2012. Свод правил. «Тепловые сети.» Актуализированная редакция «свод правил «СНиП 41-02-2003», утвержденным Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019-2027 годы, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2018 № 3755-па «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019-2027 годы».

Показатели удельного теплоснабжения и удельной тепловой нагрузки определены на основании приказа Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», с ТСН 23-306-99 Сахалинской области «Теплозащита и энергопотребление жилых и общественных зданий», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», актуализированной редакции «Схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года» утвержденной постановлением от 17.07.2020 №2087-па.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области электроснабжения населения установлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019-2027 годы, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2018 № 3755-па «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019-2027 годы».

Укрупненные показатели электропотребления для населения установлены на основании «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция «свод правил «СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019-2027 годы, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2018 № 3755-па «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019-2027 годы»;

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения объектами местного значения в области газоснабжения установлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п, «СП 36.13330.2012. Свод правил. «Магистральные трубопроводы.» Актуализированная редакция «свод правил «СНиП 2.05.06-85*» утвержденного Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС, строительные нормы «СН 452-73. Строительные нормы. «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госстроя СССР от 30.03.1973 № 45, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019-2027 годы, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2018 № 3755-па

«Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2019-2027 годы».

Статья 9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области размещения объектов специального назначения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения: кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция «Свод правил «СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения количеством устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует определять в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденными Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п.

Площадки снегоприемных пунктов, снегосвалок необходимо размещать в соответствии с «ОДМ 218.3.031-2013. Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог», изданным на основании Распоряжения Росавтодора от 24.04.2013 № 600-р, Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега, утверждёнными Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 № 44-р.

ГЛАВА III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Статья 1. Правила применения расчетных показателей

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта существующих объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т. п.) и радиус обслуживания.

При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры этого объекта и нормы отвода земельного участка.

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности, установленного настоящими нормативами градостроительного проектирования, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Применение нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования (внесения изменений в такие документы), документации по планировке территорий, разработке проектной документации на строительство объектов капитального строительства не заменяет и не исключает требования технических регламентов, национальных стандартов, санитарных норм и правил.

Статья 2. Область применения расчетных показателей

Расчетные показатели установленные настоящими Нормативами, применяются при :

- подготовке генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- разработке документации по планировке территории;
- архитектурно-строительном проектировании;
- разработке проектной документации на строительство объектов капитального строительства в соответствии с Техническими регламентами;
- проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;

- проведении государственной экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории;

- осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного проектирования

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих Нормативах приведенные термины и определения применяются в том же значении, которое установлено федеральным законодательством, Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденными Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п и иными правовыми актами.

Термины и определения приведенные в настоящих Нормативах применяются в следующем значении:

Зона рекреации - озелененная территория предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов.

Сквер — компактная озелененная территория величиной от 0,15 до 2,0 га, предназначенная для кратковременного отдыха и транзитного пешеходного движения. Размещается на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников.