



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, 173,
ТЕЛ: (4242) 30-05-81, 30-06-14 (доб.1) ФАКС (4242) 30-06-86,
межд. тел./факс: 7(4242) 30-08-95,
E-MAIL: secretary@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: <http://yuzhno-sakh.ru>

3039к
23 11
3005
2964
2966
3003
2968
2970
2972
2965
2969

Председателю Городской Думы
города Южно-Сахалинска
Дмитриеву С.В.

ул. Ленина, 252
г. Южно-Сахалинск, 693000

от 23 НОЯ 2020 № ДПЧ-244/адм

Об отзыве проектов

Уважаемый Сергей Вячеславович!

Администрация города Южно-Сахалинска отзывает с рассмотрения Городской Думы города Южно-Сахалинска проекты решений «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4», в части изменения границ территориальных зон:

1. природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Рыбак», находящегося по адресу: г. Южно-Сахалинск, район объездной дороги, в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ландыш», садово огороднического некоммерческого товарищества «Березка», находящихся по адресу: городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Березняки.

3. транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (установление),

Городская Дума
Вх. № 238
«23» 11 2020 г.
Южно-Сахалинск

коммунально-складской «П-1» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0205003:394, 65:01:0205003:393, а также на территории, расположенной юго-западнее указанных земельных участков.

4. общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0405002:653, 65:01:0405002:347, 65:01:0405002:332, 65:01:0405002:351, 65:01:0405002:352, расположенных в г. Южно-Сахалинске, п/р Хомутово, по ул. 4-я Заречная.

5. озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0307003:16, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Саранская, д. 21.

6. малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0501004:816, 65:01:0501004:815, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 551 В/1 и 551В/2.

7. общественно-деловая «ОД-9» (увеличение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102002:66, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, северо-западнее пересечения ул. Карпатская и ул. Загородная.

8. социального обеспечения «ОД-10» (уменьшение), спортивного назначения «Р-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:20, расположенного в г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, д. 4.

9. приведения градостроительного зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501004:785, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее участка № 49 по ул. Отдаленная, к единой территориальной зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-3».

10. озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901008:749, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Советская, д. 89Д.

Исполняющий обязанности мэра города

А.В. Фризюк