

**ПОНИЖАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИЕСЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-
САХАЛИНСК», КОТОРЫЕ НЕ СООТВЕТСТВУЮТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ, ИМЕЮЩИХ НА СВОЕЙ
ТЕРРИТОРИИ ВОЗВЕДЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

№ п/п	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Понижающий коэффициент (Кгр)
1	Сельскохозяйственное использование	
1.1	Земельные участки сельскохозяйственного назначения, в том числе: растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	0,3
2	Жилая застройка	
2.1	Индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, передвижное жилье. Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1,0
2.2	Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, указанных в п.п. 4.2	0,15
2.3	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Обслуживание жилой застройки	0,06
3	Общественное использование объектов капитального	

	строительства	
3.1	Коммунальное обслуживание. Земельные участки, предоставленные для размещения зданий и сооружений в целях предоставления коммунальных услуг, а также административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0,5
3.2	Социальное обслуживание. Земельные участки, предоставленные в целях размещения домов социального обслуживания, общежитий, зданий по оказанию социальной помощи населению и оказанию услуг связи	0,22
3.3	Бытовое обслуживание	0,22
3.4	Здравоохранение. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства, оказывающих амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание. Размещение медицинских организаций особого назначения	0,22
3.5	Образование и просвещение. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства дошкольного, начального и среднего общего образования, среднего и высшего профессионального образования	0,22
3.6	Культурное развитие. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев	0,22
3.7	Религиозное использование. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений в целях осуществления религиозных обрядов, а также религиозного управления и образования	0,22
3.8	Общественное управление. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий государственного управления и представительской деятельности	0,22
3.9	Обеспечение научной деятельности. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведения научных исследований, проведения научных испытаний	0,22
3.10	Ветеринарное обслуживание. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства в целях оказания амбулаторного ветеринарного обслуживания	0,22
3.11	Земельные участки, предназначенные для размещения приютов для животных	1,0
4	Предпринимательство	
4.1	Земельные участки, предоставленные для размещения зданий и сооружений делового управления, объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), рынков, магазинов, банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, выставочно-ярмарочной деятельности	0,09
4.2	Земельные участки, предназначенные для размещения служебных гаражей	0,125

4.3	Объекты дорожного сервиса. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения дорожного отдыха, ремонта автомобилей, заправки транспортных средств, а также размещения автомобильных моек	0,23
5	Отдых (рекреация)	
5.1	Спорт. Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений для занятий спортом, обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, а также занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, спортивных баз. Размещение спортивных сооружений для занятий водными, авиационными видами спорта	0,88
5.2	Земельные участки, предназначенные для размещения оборудованных площадок для занятий спортом	1,0
5.3	Природно-познавательный туризм. Туристическое обслуживание	0,88
5.4	Охота и рыбалка	0,88
5.5	Причалы для маломерных судов	0,88
5.6	Поля для гольфа или конных прогулок	0,88
6	Производственная деятельность	
6.1	Недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, атомная энергетика, связь, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность	0,6
6.2	Склады, складские площадки	0,23
6.3	Обеспечение космической деятельности	0,6
7	Транспорт	
7.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, зданий и сооружений железнодорожного транспорта, автомобильного транспорта, водного транспорта, воздушного транспорта, трубопроводного транспорта, внеуличного транспорта	0,5
8	Обеспечение обороны и безопасности по исполнению наказаний	
8.1	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения деятельности вооруженных сил, охраны государственной границы Российской Федерации, обеспечения внутреннего правопорядка, обеспечения деятельности по исполнению наказаний	0,21
9	Деятельность по особой охране и изучению природы	
9.1	Охрана природных территорий	0,75
9.2	Курортная и санаторная деятельность	0,88
9.3	Историко-культурная деятельность	1,0
10	Использование лесов	
10.1	Заготовка древесины. Лесные плантации. Заготовка лесных ресурсов. Резервные леса	1,0
11	Водные объекты	
11.1	Общее пользование водными объектами. Специальное пользование водными объектами. Гидротехнические сооружения.	1,0
12	Земельные участки (территории) общего пользования	

12.1	Размещение объектов улично-дорожной сети	1,0
12.2	Благоустройство территории	0,75
12.3	Ритуальная деятельность	0,75
12.4	Специальная деятельность	0,75
12.5	Запас	0,75
13	Земельные участки общего назначения	
13.1	Земельные участки, предназначенные для ведения огородничества, садоводства	1,0
14	Иное использование	0,37