



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ \_\_\_\_\_ Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений  
муниципального специализированного жилищного фонда  
городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением  
Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.03.2015 № 110/8-15-5**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 21 части 2 статьи 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.03.2015 № 110/8-15-5 (далее - Порядок), следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 3 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан»;

б) часть 4 дополнить словами «, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования»;

в) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. Администрация города Южно-Сахалинска в лице Муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» ведет регистрацию заявлений и подготавливает документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении жилых помещений по договорам найма служебного, маневренного жилищного фонда и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, Департамент образования администрации города Южно-Сахалинска - для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

2) в статье 2:

а) в пункте 7 части 3 слова «ФГУП «Ростехинвентаризация» заменить словами «АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»;

б) дополнить частью 20 следующего содержания:

«20. В случае отказа от предоставленного служебного жилого помещения, оно предоставляется следующему обратившемуся с соответствующим заявлением кандидату. После предоставления служебного жилого помещения повторное предоставление (замена на другой район/микрорайон) не предусмотрено.»;

3) в статье 3:

а) в части 3 слова «в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом (далее - ДУМИ)» заменить словами «в лице Муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»»;

б) пункт 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«1) заявление с указанием оснований (причин) для предоставления жилого помещения из маневренного жилищного фонда согласно форме, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи заявителя.»;

в) часть 3 дополнить пунктами 3 - 6 следующего содержания:

«3) Документ о составе семьи: справка с жилищно-эксплуатационной организации о составе семьи.

4) Заверенные копии документов, явившихся основанием для вселения в ранее занимаемое жилое помещение (ордер, договор, свидетельство о праве собственности и т. д.).

5) Документы, подтверждающие родственные отношения (свидетельство о браке, рождении и т. д.).

б) К документам (сведениям), предусмотренным частью 3 настоящей статьи, в обязательном порядке прилагаются выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и всех членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на день обращения гражданина с заявлением о предоставлении маневренного жилого помещения. Указанные выписки запрашиваются специалистами Муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» по межведомственному запросу в течение 10 дней с даты регистрации в муниципальном казенном учреждении «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» документов, указанных в части 3 настоящей статьи.»;

г) дополнить частями 8 -10 следующего содержания:

«8. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении маневренного жилого помещения Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» готовит проект постановления администрации города Южно-Сахалинска о предоставлении маневренного жилого помещения из специализированного жилищного фонда, который после согласования с заинтересованными подразделениями администрации города Южно-Сахалинска представляется на подписание мэру.

9. Срок рассмотрения документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, направленных в администрацию города Южно-Сахалинска для принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору найма маневренного жилого помещения из специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», не должен превышать 30 рабочих дней со дня их регистрации в Муниципальном казенном учреждении «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска».

10. В случае отказа гражданина от предоставленного жилого помещения маневренного фонда, оно предоставляется следующему обратившемуся с заявлением кандидату. После предоставления маневренного жилого помещения повторное предоставление (замена на другой район/микрорайон) не предусмотрено.»;

4) в статье 4:

а) в абзаце пятом части 4 слова «фамилия, имя, отчество,» исключить;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Администрация города Южно-Сахалинска в лице Муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» на основании представленной Департаментом образования администрации города Южно-Сахалинска (далее - Департамент образования) выписки из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и решения о предоставлении благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения готовит договор найма специализированного жилого помещения по установленной Правительством Российской Федерации форме с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,

лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или их законными представителями.

Взаимодействие Департамента образования и Муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» устанавливается распоряжением администрации города Южно-Сахалинска»;

5) дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

а) «Статья 4.1. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предназначены для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

В качестве жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан используются специально построенные или приспособленные для таких целей здания. Для целей социальной защиты отдельных категорий граждан могут быть использованы свободные жилые помещения, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

2. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются по договору безвозмездного пользования жилым помещением специализированного фонда на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска для временного проживания.

3. Правом на предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категории граждан обладают граждане, признанные нуждающимися в социальном обслуживании в случае если существуют обстоятельства, которые ухудшают или могут ухудшить условия его жизнедеятельности.

Перечень обстоятельств, по которым граждане могут быть признаны, нуждающимися в социальном обслуживании установлен статьей 15 Федерального закона от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации». Перечень иных обстоятельств, ухудшающих или способных ухудшить условия жизнедеятельности граждан, для признания их нуждающимися в социальном обслуживании утвержден Постановлением Правительства Сахалинской области от 17.10.2014 № 508 «Об утверждении перечня иных обстоятельств, ухудшающих или способных ухудшить условия жизнедеятельности граждан, для признания их нуждающимися в социальном обслуживании».

4. Договор безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан заключается на срок, предусмотренный договором и может быть расторгнут по соглашению сторон и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

В случае расторжения или прекращения договора безвозмездного пользования специализированного жилого помещения ссудополучатель и члены его семьи обязаны освободить занимаемое ими жилое помещение в срок, не превышающий 30 дней.

5. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категории граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании, указанных в части 3 настоящей статьи, в Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» представляют следующие документы:

1) заявление с указанием оснований (причин) для предоставления жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан согласно форме, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска, подписанное всеми

совершеннолетними членами семьи заявителя, в котором указываются следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления, в который направляется заявление, либо фамилия, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица;

б) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, почтовый, электронный адрес (по желанию заявителя), по которому должен быть направлен ответ, либо уведомление о переадресации заявления;

в) суть заявления;

2) документ о составе семьи: справка с жилищно-эксплуатационной организации о составе семьи;

3) копии документов, явившихся основанием для вселения в ранее занимаемое жилое помещение (ордер, договор, свидетельство о праве собственности, судебные решения, договор оказания услуг и т. д.),

4) документы, подтверждающие родственные отношения (свидетельство о браке, рождении и т.д.);

5) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность, гражданство Российской Федерации и место жительства заявителя и членов его семьи старше 14 лет (на детей, не достигших 14 лет, - свидетельства о рождении). Законный представитель предоставляет документ, подтверждающий полномочия;

6) документы, подтверждающие отсутствие постоянного места работы (копия трудовой книжки, сведения областного казенного учреждения «Южно-Сахалинский центр занятости населения» и др.);

7) документы, подтверждающие установленный факт наличия внутрисемейного конфликта, в том числе с лицами с наркотической или алкогольной зависимостью, лицами, имеющими пристрастие к азартным играм, лицами, страдающими психическими расстройствами, наличие насилия в семье.

8) архивная справка из Сахалинского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» о наличии (отсутствии) фактов регистрации права и (или) постановки на технический учет объектов недвижимого имущества на каждого члена семьи на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

9) документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в социальном обслуживании, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 442 - ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Сахалинской области от 17.10.2014 № 508 «Об утверждении перечня иных обстоятельств, ухудшающих или способных ухудшить условия жизнедеятельности граждан, для признания их нуждающимися в социальном обслуживании».

Все документы предоставляются для сличения с прилагаемыми к заявлению оригиналами специалисту Муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска».

6. К документам (сведениям), предусмотренным частью 5 настоящей статьи, в обязательном порядке прилагаются выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и всех членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества за пять лет, предшествующие дню обращения гражданина с заявлением о предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан. Указанные выписки запрашиваются специалистами Муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» по межведомственному запросу в течение 5 дней с даты регистрации в Муниципальном казенном учреждении «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» документов, указанных в части 5 настоящей статьи.

7. Предоставление гражданами документов, проверка документов, направление заявлений для рассмотрения на Комиссию по жилищным вопросам при администрации города Южно-Сахалинска осуществляются в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам при администрации города Южно-Сахалинска» от 13.09.2016 № 2894-па. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставление муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда)» от 28.12.2017 № 3576-па.

8. Решения о предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан принимаются на Комиссии по жилищным вопросам при администрации города Южно-Сахалинска.

9. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» готовит проект постановления администрации города Южно-Сахалинска о предоставлении такого жилого помещения из специализированного жилищного фонда, который после согласования с заинтересованными подразделениями администрации города представляется на подписание мэру города.

10. Срок рассмотрения документов, предусмотренных частью 5 настоящей статьи, направленных в администрацию города Южно-Сахалинска для принятия решения о предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан из специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», не должен превышать 30 рабочих дней со дня их регистрации в Муниципальном казенном учреждении «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска».

11. Вселение граждан в жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан не является основанием для снятия их с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

12. Граждане, проживающие в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан не приобретают право собственности на данную жилую площадь.

13. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан осуществляется в хронологической последовательности в соответствии с датой поданных заявлений гражданами, имеющими право на предоставление таких жилых помещений.

14. Гражданам, отказавшимся от жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, в соответствии с настоящим Порядком повторно предлагается иное жилое помещение при наличии в муниципальной собственности жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, не ранее 3 месяцев с момента получения отказа от предлагаемого ранее ему жилого помещения.

Жилое помещение предлагается следующему по списку.

15. После предоставления жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан повторное предоставление (замена на другой район/микрорайон) не предусмотрено.

16. Отказ в предоставлении жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан принимается в случаях:

1) выявления факта наличия у гражданина или членов его семьи других жилых помещений в городском округе «Город Южно-Сахалинск» помимо занимаемого;

2) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для предоставления жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

17. Помимо обязанностей по использованию специализированных жилых помещений по назначению, текущему их содержанию, внесению платы за коммунальные услуги и других обязанностей, Ссудополучатели таких помещений обязаны также поддерживать надлежащее состояние помещений общего пользования в доме, соблюдать чистоту в подъездах, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования.

б) в части 3 Приложения 4 к Порядку:

а) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Сумма, подлежащая уплате, уплачивается Наниматель безналичным расчетом путем перечисления по реквизитам, указанным в договоре.».

2. Решение вступает в силу после опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и размещения (опубликования) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г