

Приложение
к Положению
о размещении нестационарных
объектов общественного питания и
бытовых услуг на территории
городского округа «Город
Южно-Сахалинск»

Методика
расчета начальной цены предмета конкурса на право заключения договора на размещение
нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг при реализации
преимущественного права и по результатам конкурса на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

Начальная цена предмета конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг при реализации преимущественного права и по результатам конкурса рассчитывается по формуле:

$$S = \frac{C \times \text{Киц} \times \text{Ктип} \times \text{Кмест} \times \text{Куслуг} \times T}{365}$$

где:

S — начальная цена предмета конкурса;

C - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. метра земель городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный приказом уполномоченного органа по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в части принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки и утверждения результатов определения кадастровой стоимости.

Киц — средний индекс цен на услуги по Сахалинской области. По данным бюллетеня Сахалинстата «Средние потребительские цены и индексы цен на товары и услуги по Сахалинской области» для расчета принимается значение индекса услуг за декабрь предыдущего года «за период с начала года к соответствующему периоду предыдущего года»;

Ктип - коэффициент типа нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг (приложение 1 к настоящей Методике);

Кмест - коэффициент зон месторасположения нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг (приложение 2 к настоящей Методике);

Куслуг - коэффициент перечня услуг, реализуемых в нестационарном объекте общественного питания и бытовых услуг (приложение 3 к настоящей Методике);

T - срок размещения нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг в днях.

Приложение 1
к Методике
расчета начальной цены предмета
конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
объекта общественного питания и бытовых
услуг при реализации преимущественного
права и по результатам конкурса на
территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

Коэффициенты
типа нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг

№ п/п	Тип объекта по площади размещения	Коэффициент типа объекта (Ктип)
	Раздел 1. Нестационарный объект общественного питания:	
1.	до 10 квадратных метров включительно	10
2.	от 11 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно	20
3.	от 31 квадратных метров до 50 квадратных метров включительно	25
4.	от 51 квадратного метра до 70 квадратных метров включительно	30
5.	от 71 квадратного метра до 90 квадратных метров включительно	35
6.	от 91 квадратного метра до 110 квадратных метров включительно	45
7.	от 111 квадратных метров до 130 квадратных метров включительно	55
8.	от 131 квадратного метра до 150 квадратных метров включительно	65
9.	от 151 квадратного метра до 170 квадратных метров включительно	75
10.	более 171 квадратного метра	90
	Раздел 2. Нестационарный объект бытовых услуг:	
1.	до 15 квадратных метров включительно	7
2.	от 16 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно	15
3.	от 31 квадратного метра до 50 квадратных метров включительно	20
4.	от 51 квадратного метра до 70 квадратных метров включительно	35
5.	от 71 квадратного метра до 90 квадратных метров включительно	40
6.	от 91 квадратного метра до 110 квадратных метров включительно	50
7.	от 111 квадратных метров до 130 квадратных метров	60

	включительно	
8.	от 131 квадратного метра до 150 квадратных метров включительно	70
9.	от 151 квадратного метра до 170 квадратных метров включительно	80
10.	от 171 квадратного метра до 200 квадратных метров включительно	100
11.	от 201 квадратного метра до 1000 квадратных метров включительно	110
12.	от 1001 квадратного метра до 3000 квадратных метров включительно	148

Приложение 2
к Методике
расчета начальной цены предмета
конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
объекта общественного питания и бытовых
услуг при реализации преимущественного
права и по результатам конкурса на
территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

Коэффициенты зон месторасположения
нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг

№ п/п	Зона месторасположения	Коэффициент месторасположения (Кмест)
1.	Городская черта города Южно-Сахалинска	2,0
2.	Планировочные районы	1,5
3.	Села	1,0

Приложение 3
к Методике
расчета начальной цены предмета
конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
объекта общественного питания и бытовых
услуг при реализации преимущественного
права и по результатам конкурса на
территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

Коэффициент
перечня услуг, реализуемых в нестационарном объекте общественного питания и
бытовых услуг

№ п/п	Перечень услуг	Коэффициент перечня услуг (Куслуг)
1.	Услуги общественного питания	1,0
2.	Бытовые услуги	0,5