Приложение
к решению Городской Думы
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, и установления границ элемента планировочной структуры в городском округе "Город Южно-Сахалинск"

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и определяет процедуру выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры (за исключением улично-дорожной сети), застроенного многоквартирными домами (далее - территории общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на данных территориях.

2. Для целей настоящего Порядка используются термины и понятия в значении, указанном в Земельном кодексе Российской Федерации, Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также:

1) уполномоченный орган – Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

2) участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, и принявшие участие в опросе;

3) перечень многоквартирных домов - адресный список многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования;

4) схема размещения парковки общего пользования - документ, подготовленный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска, выполненный в виде схемы с текстовым описанием, с нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, с указанием ее адресной привязки, площади, вместимости (количества машино-мест).

3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Статья 2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме

1. Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования,

на которой планируется создание парковки общего пользования, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса (далее - опрос).

2. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

1) организует размещение информации о проведении опроса в целях выявления мнения собственников помещений в многоквартирном доме о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее - информация о проведении опроса) в газете "Южно-Сахалинск сегодня";

2) размещает информацию о проведении опроса на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов.

3. Информация о проведении опроса содержит:

1) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 20 календарных дней;

2) перечень многоквартирных домов;

3) схему размещения парковки общего пользования;

4) опросный лист по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган (далее - опросный лист);

5) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе либо в электронном виде (далее - электронный опросный лист) по адресу и в сроки, указанные в информации о проведении опроса в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 2 настоящего Порядка.

5. Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

6. Участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы лично либо через уполномоченного представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В случае если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является (1 опросный лист равен 1 помещению).

8. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в журнале регистрации опросных листов в день их поступления.

9. В течение 3 рабочих дней со дня регистрации поступивших опросных листов уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов.

10. Недействительными признаются опросные листы:

1) не соответствующие утвержденной форме опросного листа;

2) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа;

3) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов в соответствии с информацией о проведении опроса;

4) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, установленных в информации о проведении опроса.

11. В течение 3 рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов уполномоченный орган осуществляет подсчет результатов опроса, оформляет их протоколом по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, который утверждается руководителем уполномоченного органа.

12. В течение 3 рабочих дней со дня оформления и утверждения протокола результатов опроса уполномоченный орган размещает его на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и организует его публикацию в газете "Южно-Сахалинск сегодня".

13. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее - решения о создании парковки общего пользования) уполномоченным органом учитывается выраженное в действиях, опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе:

1) в случае если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования;

2) в случае если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается;

3) в случае если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

14. По результатам проведенного опроса администрация города Южно-Сахалинска осуществляет соответствующие действия по принятию решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры в установленном законом порядке.

Статья 3. Установление границ элемента планировочной структуры

1. Границы элементов планировочной структуры на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" установлены в соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе утвержденных проектов планировки территорий города.

2. В случае необходимости установления (корректировки) границ элемента планировочной структуры, а также отсутствия в границах элемента планировочной структуры утвержденной документации по планировке территории подготовка документации (проектов планировки), внесение изменений в документацию осуществляются в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами городского округа "Город Южно-Сахалинск".