



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ _____

Принято Городской Думой «__» _____ 20__ года

РЕШЕНИЕ

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменения в части границ территориальных зон общественно-деловой «ОД-9» и спортивного назначения «Р-3» в городе Южно-Сахалинске, проспект Коммунистический, дом 18 (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2016 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения "О внесении изменений в генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, в части установления общественно-деловой функциональной зоны, на территории расположенной северо-восточнее пересечения улиц Комсомольская и проспект Коммунистический.

3. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска разработать и внести изменения в проект планировки центрального района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города от 08.05.2013 № 745-па, в части установления зоны размещения объектов капитального строительства административно-делового назначения, на территории расположенной северо-восточнее пересечения улиц Комсомольская и проспект Коммунистический.

4. Рекомендовать Департаменту архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска в срок до 01.08.2016 внести изменения в договор аренды земельного участка от 13.08.2001 № 2489/1063, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Хоккайдо Девелоперз Групп», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с настоящим решением.

5. Вступает в силу после опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

6. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «__» _____ 20__ г