



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: коммунально-складская (П-1) (уменьшение), индивидуальной жилой застройки (Ж-3) (установление) на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, п/р Ново-Александровск, восточная сторона ул. Советская, в районе жилого дома № 156 (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения "О внесении изменений в генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, в части установления функциональной зоны индивидуальной застройки на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, п/р Ново-Александровск, восточная сторона ул. Советская, в районе жилого дома № 156.

3. Администрации города Южно-Сахалинска внести изменение в проект планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 №668-па, в части отражения границ коммунально-складской зоны и зоны индивидуальной жилой застройки на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, п/р Ново-Александровск, восточная сторона ул. Советская, в районе жилого дома № 156.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С. А.Надсадин

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г