



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, следующие изменения:

1) исключить планируемые санитарно-защитные зоны от рыночного комплекса, от станции технического обслуживания (СТО) и автомойки на территории, расположенной в северном жилом районе города Южно-Сахалинска (пер. Дорожный) (приложение 1);

2) исключить отображение границ санитарно-защитных зон: от многоуровневых гаражных комплексов, СТО и автомойки, отображенной с юго-восточной стороны; от столовой, отображенной с северо-восточной стороны; от СТО, отображенной с западной стороны, а также изменить границы территориальных зон: торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), отобразить границы территории, для которой градостроительный регламент не установлен, на территории, расположенной в границах пер. Восточный, проезд Майский, пер. Мебельный, пер. Дорожный города Южно-Сахалинска (приложение 2).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2020 внести изменения в проект планировки северного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов индивидуальной жилой застройки, на территории, расположенной в границах пер. Восточный, проезд Майский, пер. Мебельный, пер. Дорожный города Южно-Сахалинска.

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

4. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г