

**Статья 77. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию**

1. Территория городского округа, в границах которой предусмотрено комплексное развитие расположена на территории пл/р Ново-Александровск, севернее ул. Северный городок, ориентировочной площадью 1036,5 тыс. кв.м (комплексное развитие территорий № 1 (КРТ № 1)).

Комплексное развитие территории № 1 (КРТ № 1)

Таблица 1

| № п/п | 1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур |  |   |
|-------|--|--|---|
| 1.    | Социальная инфраструктура  | общеобразовательная организация  | 2080 мест   |
|       |  | дошкольная образовательная организация   | 1145 мест   |
| 2.    | Транспортная инфраструктура  | гаражно-стояночные объекты для хранения автомобилей жителей территорий многоквартирной жилой застройки | 8330 машино-мест  |
|       |  | Остановки общественного пассажирского транспорта   | расстояние между остановками в зонах многоквартирной застройки до 500 (400) м |
| 3.    | Коммунальная инфраструктура  | водоснабжение  | 3,5 тыс.м3/сут  |
|       |  | водоотведение  | 3,5 тыс.м3/сут  |
|       |  | теплоснабжение   | 21,1 Гкал /час  |
|       |  | электроснабжение   | 11,3 МВт  |

Таблица 2

| № п/п | 2. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения |  |  |
|-------|---|--|--|
| 1.    | Социальная инфраструктура   | общеобразовательная организация                  | радиус доступности не более 500 м  |
|       |   | дошкольная образовательная организация           | радиус доступности не более 300 м  |
| 2.    | Транспортная инфраструктура   | Остановки общественного пассажирского транспорта | 1) расстояния между остановочными пунктами 300 - 400 м,<br>2) расстояние до ближайшей остановки не более 300 м |