



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ \_\_\_\_\_ Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменение в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменение в части изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:299, расположенного в г. Южно-Сахалинске, п/р Лиственничное (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2019 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4», в части установления общественно-деловой функциональной зоны на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:299, расположенного в г. Южно-Сахалинске, п/р Лиственничное.

3. Администрации города Южно-Сахалинска, в срок до 31.12.2019, внести изменения в проект планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па, в части исключения отображения границ санитарно-защитной зоны, затрагивающей территорию земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:299, расположенного в г. Южно-Сахалинске, п/р Лиственничное.

4. Опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г