



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ _____

Принято Городской Думой «__» _____ 20__ года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5

В соответствии со статьей 5.1, частью 9 статьи 31, статьями 51.1, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 35, 41 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска:

1. Внести в Положение о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, изменения:

1) в статье 3:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Организацию и проведение на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 1 статьи 2 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5.»;

б) часть 22 после слов «городского округа «Город Южно-Сахалинск» дополнить словами «, направление застройщику уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», иные полномочия, определенные частью 7 статьи 51.1, пунктами 1, 3 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в) дополнить частью 46 следующего содержания:

«46. Осуществление проверки проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», представленных Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и

застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

2) пункт 15 части 2 статьи 5 дополнить словами «, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Расходы, связанные с принятием настоящего решения, в 2019 году осуществлять в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до главного распорядителя средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» – Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 01.07.2019 муниципальные правовые акты городского округа «Город Южно-Сахалинск» привести в соответствие с настоящим решением.

4. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Мэр города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «___» _____ 20__ г