



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ _____

Принято Городской Думой «__» _____ 20__ года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести следующие изменения:

а) изменить границы территориальных зон: озелененных территорий общего пользования Р-2 (увеличение), малоэтажной жилой застройки Ж-2 (уменьшение), территории, градостроительный регламент которой не установлен, (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (исключение) на территории, расположенной в с. Дальнее, западнее пересечения ул. Ситцевая и ул. Приозерная (приложение 1);

б) изменить границы территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), производственной «П-2» (уменьшение), коммунально-складской «П-1» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0104003:2, 65:01:0104004:87, расположенных в г. Южно-Сахалинске, по пер. Солнечный (приложение 2);

в) изменить границы территориальных зон: коммунально-складская «П-1» (увеличение), производственная «П-2» (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204001:1, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, д. 5/20 (приложение 3).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 30.06.2021 внести изменения в проект планировки северо-восточного района, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.04.2014 № 668-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов коммунально-складского назначения, на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204001:1, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, д. 5/20.

3. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 30.06.2021 внести изменения в проект планировки села Дальнее в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 №1024-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение озелененных территорий общего пользования, на

территории, расположенной в с. Дальнее, западнее пересечения ул. Ситцевая и ул. Приозерная.

4. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

5. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «_____» _____ 20__ г