



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в статью 3 Положения о Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2016 № 579/31-16-5, и признании утратившей силу части 2 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.03.2024 № 1329/71-24-6 «О внесении изменений в Положение о Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 21.06.2017 № 820/43-17-5»

В соответствии со статьями 39.4, 39.28, 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 28.10.2022 № 83-ЗО «О реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с частью 2 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.03.2024 № 1329/71-24-6 «О внесении изменений в Положение о Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 21.06.2017 № 820/43-17-5» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 3 Положения о Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2016 № 579/31-16-5, следующие изменения:

1) абзац второй части 23 изложить в следующей редакции:

«Осуществление расчета размера платы, контроль над полнотой и своевременностью поступлений денежных средств, за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены в границах городского округа.»;

2) часть 42 изложить в следующей редакции:

«42. Осуществление расчета размера платы (определение начальной цены предмета аукциона), контроль над полнотой и своевременностью поступлений денежных средств:

1) по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены в границах городского округа;

2) по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены в границах городского округа;

3) за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены в границах городского округа, и предоставленных для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

4) по договорам купли—продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены в границах городского округа.»;

3) дополнить частями 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 следующего содержания:

«72. Организация и проведение мероприятий в области мобилизационной подготовки и мобилизации, предусмотренных Федеральным законом от 26.02.1997 № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации».

73. Создание резерва площадей для новых воинских захоронений в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

74. Принятие в муниципальную собственность городского округа «Город Южно-Сахалинск» земельных участков, являющихся выморочным имуществом.

75. Подготовка, организация и проведение аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

76. Предоставление на торгах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду, предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

77. Осуществляет расчет цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

78. Подготовка и заключение договоров купли-продажи земельных участков.».

2. Признать утратившей силу часть 2 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.03.2024 года № 1329/71-24-6 «О внесении изменений в Положение о Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 21.06.2017 № 820/43-17-5».

3. Администрации города Южно-Сахалинска привести муниципальные правовые акты администрации города Южно-Сахалинска в соответствие с настоящим решением.

4. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по градостроительной деятельности (Кириллова М.В.).