



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 26, 56 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

2. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**ПОРЯДОК**  
**определения размера платы за увеличение площади земельных участков,**  
**находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких**  
**земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городского**  
**округа «Город Южно-Сахалинск»**

1. Настоящий порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается по формуле:  $R_p = УПКС_{чс} \times (Собр_{чс} - Сисх_{чс})$ , где:

$R_p$  - размер платы;

$УПКС_{чс}$  - удельный показатель кадастровой стоимости для земельного участка, находящегося в частной собственности, площадь которого увеличивается в результате перераспределения, который отражает кадастровую стоимость в расчете на единицу площади объекта недвижимости (руб./кв. м);

$Собр_{чс}$  - площадь вновь образованного земельного участка, находящегося в частной собственности в соответствии с соглашением о перераспределении;

$Сисх_{чс}$  - площадь исходного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения.

3. Плата за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого участка и земельного участка, находящегося в собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск", устанавливается в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, в случае, если:

а) федеральным законом или законом Сахалинской области установлен предельный максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности и подлежащего перераспределению;

б) правилами землепользования и застройки городского округа "Город Южно-Сахалинск" в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, установлен предельный максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, и этот земельный участок не предназначен для производства продукции (оказания услуг) по видам деятельности, установленным общероссийским классификатором видов экономической деятельности.