



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5

В соответствии со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5, следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для целей настоящих Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила благоустройства) используются следующие основные понятия:

1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2) вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

3) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность, не отнесенная к лесным насаждениям;

4) несанкционированная свалка отходов – используемая территория, но не предназначенная для размещения на ней отходов, возникшая в результате самовольного сброса (размещения, складирования) отходов юридическими и/или физическими лицами, и/или неустановленным кругом лиц;

5) нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» безопасной, удобной и привлекательной среды;

б) объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- места (площадки) для накопления твердых коммунальных отходов;

7) придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

8) фасад - наружная сторона здания, сооружения. Различают главный, боковой, задний фасады, также уличный и дворовый;

9) уполномоченный орган администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды - Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

10) уполномоченный орган администрации города в сфере градостроительства - Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска;

11) уполномоченный орган администрации города в сфере размещения наружной рекламы - Департамент землепользования города Южно-Сахалинска;

12) уполномоченное подразделение администрации города в сфере размещения общественно значимой информации - Муниципальное казенное учреждение «Агентство по развитию города Южно-Сахалинска»;

13) уполномоченный орган администрации города по осуществлению муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства - Департамент общественной безопасности и контроля аппарата администрации города Южно-Сахалинска.»;

2) в статье 3:

а) в части 1 слова «в сфере архитектуры и градостроительства (далее - уполномоченный орган в сфере градостроительства)» заменить словами «в сфере градостроительства»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. После ввода объекта капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта в эксплуатацию на территории городского округа, копии схемы планировочной организации земельного участка и эскиза внешнего облика сооружения, здания и иных объектов, исполнительной схемы инженерных сетей, выполненной на топографической основе на бумажном носителе и в электронном виде, уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства передаются в уполномоченный орган администрации города по осуществлению муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства для осуществления последующего контроля.»;

3) часть 4 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«4. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе

финансовое, в содержании прилегающей территории в соответствии с порядком, установленным Правилами благоустройства.»;

4) в статье 5:

а) в абзаце первом части 1 после слов «(приложение № 1)» дополнить словами «, а также расположение гостевого маршрута, установленного постановлением администрации города»;

б) в части 5 слова «с уполномоченными органами в сфере городского хозяйства и в сфере архитектуры и градостроительства в порядке, установленном постановлением администрации города Южно-Сахалинска» заменить словами «с уполномоченными органами администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды и в сфере градостроительства в порядке, установленном постановлением администрации города»;

5) в статье 6:

а) в части 2 после слов для «защиты от морозного пучения грунта» дополнить словами «, термокарста, наледеобразования»;

б) в абзаце втором части 4 слова «уполномоченного подразделения администрации города в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

в) в абзаце третьем пункта 3 части 6 слова «строительным мусором и т.п.» заменить словами «строительными отходами»;

г) в части 7 слова «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

б) часть 2 статьи 9 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Запрещается дорожная разметка красками, эмалями бортового камня на внутриквартальных проездах, а также бортового камня, выполненного из гранита, на всей территории улично-дорожной сети городского округа.»;

7) в статье 10:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. К ограждениям относятся механические, передвижные и стационарные объекты, служащие для ограничения пешеходного или автомобильного движения на определенной территории (в том числе шлагбаумы).»;

б) дополнить частью 4:

«4. На территории городского округа запрещена установка ограждений на придомовых, прилегающих, внутриквартальных территориях и территориях общего пользования, за исключением:

- ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;
- ограждения земельных участков школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;
- ограждения территорий круглосуточных, охраняемых автостоянок, ограждения территорий объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;
- организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части улиц и магистралей;
- в случаях необходимости по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений, в целях обеспечения антитеррористической защищенности объектов;
- в случае требований архитектурно-планировочных заданий;
- иных случаях, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами городского округа.»;

8) в статье 11:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Водные устройства являются элементом благоустройства, выполняющим декоративно-эстетическую и природоохранную функцию, улучшающим микроклимат, воздушную и акустическую среду. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы и пр.

Уличное коммунально-бытовое оборудование является элементом благоустройства, обеспечивающим безопасное удаление отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей. Включает различные мусоросборники, в том числе малые контейнеры, урны.

Уличное техническое оборудование - элемент благоустройства, к которому относят укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Малые архитектурные формы - элемент благоустройства, к которому относят монументальные скульптурные композиции, элементы монументально-декоративного оформления, мемориальные сооружения (надгробия, стелы, обелиски, кресты, мемориальные доски и подобные), малые городские скульптуры (композиции), цветочницы (вазоны), кашпо, в том числе навесные.

Малые городские скульптуры (композиции) - выполненные различными способами произведения монументально-декоративного искусства, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, используемые для дополнения архитектурно-градостроительной либо садово-парковой композиции.

Городская мебель - элемент благоустройства, к которому относят опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями, скамьи для отдыха, скамьи и столы на площадках различного назначения.

При проектировании, выборе и установке водных устройств, уличного коммунально-бытового оборудования, уличного технического оборудования, малых архитектурных форм, городской мебели обеспечиваются безопасность среды обитания человека, экологическая и технологическая безопасность, антивандальная защищенность, экономическая целесообразность, удобство пользования и обслуживания, исключение барьеров для передвижения людей, эргономичность, эстетическая привлекательность и сохранение визуального облика территории, а также в отношении контейнеров (бункеров) - сочетание с механизмами, обеспечивающими сбор накопленных отходов.»;

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования к архитектурно-художественному облику (тип, образец и колористическое решение) городской мебели, к коммунально-бытовому и техническому оборудованию, цветочниц (вазонов), кашпо утверждаются постановлением администрации города.»;

9) в статье 13:

а) в части 4 после слов «уполномоченным органом» дополнить словами «администрации города»;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Требования к архитектурно-художественному облику опор уличного освещения, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, утверждаются постановлением администрации города.»;

10) в части 1 статьи 14 слова «Департамента землепользования города Южно-Сахалинска» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере размещения наружной рекламы»;

11) в статье 16:

а) в части 1 слово «колористическое» заменить словом «цветовое»;

б) часть 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Информация о внешнем виде фасадов здания, строения, сооружения (за исключением индивидуальных жилых домов) их цветовом решении, конструктивных элементах, дополнительному оборудованию отображается в Паспорте оформления и оборудования фасадов здания (далее - Паспорт).

Форма Паспорта, порядок его составления, согласования и внесения в него изменений утверждаются постановлением администрации города.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Цветовое решение и архитектурно-художественная подсветка фасадов зданий должны соответствовать концепции и проектам по цветовому решению и архитектурно-художественной подсветке фасадов зданий, расположенных на территории городского округа.

Обеспечение разработки концепции и проектов по цветовому решению и архитектурно-художественной подсветке фасадов зданий, расположенных на территории городского округа, осуществляется уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства.

При отсутствии такой концепции цветовое решение и архитектурно-художественная подсветка зданий определяется по согласованию с уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства.»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размещение дополнительного оборудования и коммуникаций (кондиционеров, антенн и т.п.) на зданиях, расположенных вдоль приоритетных улиц города, осуществляется на дворовых фасадах или кровле зданий, строений.

В случае невозможности установки наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на дворовом фасаде здания, строения, размещение допускается на фасадах зданий, строений, просматриваемых с приоритетных улиц, только с устройством декоративной решетки (экрана).

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться на фасадах здания, строения упорядоченно с привязкой к единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения.

Размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Места размещения дополнительного оборудования определяются по согласованию с уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства.»;

д) в абзаце втором части 5 после слов «уполномоченным органом» дополнить словами «администрации города»;

е) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обеспечение разработки внешнего вида домовых знаков и принципов их размещения осуществляется уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства и утверждаются постановлением администрации города.»;

ж) часть 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Устройство и оборудование входных групп должны иметь единый характер. Все входные группы должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

Основными принципами размещения и архитектурного решения входных групп на фасадах зданий и сооружений являются:

- единый характер и порядок расположения на фасаде;
- привязка к основным композиционным осям фасада.»;

з) дополнить частями 8, 9, 10 следующего содержания:

«8. Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

- единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);
- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажным членением фасада);
- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров).

Изменение балконов и лоджий, обоснованное необходимостью преобразования фасада в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии соблюдения единого комплексного решения фасада.

9. Запрещается:

- изменение (перепланировка, реконструкция) длины (ширины), высоты и глубины балконов и лоджий в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа;
- окрашивание (отделка) фрагментов и отдельных элементов фасада (в том числе балконов, лоджий, оконных переплетов, архитектурных элементов), отличающимся от цвета, установленного для данного объекта в Паспорте;
- производить окраску фасадов зданий и сооружений, облицованных естественным или искусственным камнем, оштукатуренных декоративной цветной терразитовой и камневидной штукатуркой.

10. При проведении капитального или текущего ремонта, затрагивающего внешний вид зданий и сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов), собственники зданий и сооружений обязаны иметь согласованный уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства в установленном порядке Паспорт.»;

12) в статье 17:

а) в части 1 слова «установки мусоросборников» заменить словами «места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов»;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

1) Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, обустройстваемые на территории городского округа, подразделяются на следующие типы:

а) контейнерная площадка закрытого типа накопления ТКО представляет собой павильон (трехстороннее ограждение с козырьком), установленный на железобетонной плите основания, имеющий отсеки для евроконтейнеров, бункеров и (в отдельных случаях) для контейнеров раздельного сбора отходов, отделенные перегородками. Контейнерная площадка закрытого типа накопления ТКО является основной контейнерной площадкой накопления ТКО на территории городского округа;

б) контейнерная площадка открытого типа накопления ТКО представляет собой трехстороннее ограждение, установленное на железобетонной плите основания, имеющая отсеки для контейнеров, бункеров и (в отдельных случаях) для контейнеров раздельного сбора отходов, отделенные перегородками. Контейнерная площадка открытого типа накопления ТКО устраивается в том случае, если подъездной путь к контейнерной площадке (или иные объективные обстоятельства) не позволяет использовать для погрузки евроконтейнеры;

в) контейнерная площадка накопления ТКО под контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа представляет собой железобетонную плиту основания, на которой расположены контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа. При необходимости контейнерная площадка оборудуется специальной площадкой для складирования крупногабаритных отходов (далее – КГО) и (в отдельных случаях) с отсеком для контейнеров раздельного сбора отходов, отделенным перегородкой. Контейнерная площадка накопления ТКО под контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа устанавливается в том случае, если по объективным обстоятельствам невозможно создать контейнерные площадки открытого или закрытого типа;

г) мобильная контейнерная площадка представляет собой трехстороннее ограждение, выполненное из профилированного стального листа (профнастила), или стальной сетки, каркаса из профилированных или круглых стальных труб, установленное на железобетонной плите основания. Мобильная контейнерная площадка предназначена для временной установки в будущем месте размещения контейнерной площадки накопления ТКО до момента ее обустройства и предусматривает возможность ее погрузки без демонтажа на грузовой автотранспорт для перемещения.

д) специальная площадка для складирования КГО представляет собой трехстороннее ограждение, установленное на железобетонной плите основания. Допускается специальная площадка для складирования КГО открытого или закрытого типа (павильон). Специальная площадка для складирования КГО создается в районах города, где жилые дома оборудованы мусоропроводами и есть необходимость устройства площадки для складирования КГО, а также, если существует необходимость ее устройства на контейнерных площадках накопления ТКО под контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа.

2) Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра с асфальтовым или бетонным (водонепроницаемым) покрытием с уклоном 5 - 10 процентов в сторону проезжей части для исключения застаивания воды и скатывания контейнера. Допускается организация «живой изгороди» вдоль внешнего периметра трехстороннего ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

3) Для сбора ТКО рекомендуется использовать евроконтейнеры либо предусматривать контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа.

При использовании евроконтейнеров и наличия перепада по высоте между поверхностью бетонной плиты основания площадки и сопряженной поверхностью оборудуется сплошной пандус, обеспечивающий безопасную выкатку контейнеров.

Допустимая минимальная толщина бетонной плиты основания контейнерной площадки - 150 мм, допустимая минимальная ширина плиты ее основания - 1700 мм.

4) Контейнерная площадка должна иметь свободный подъездной путь для мусоровоза и другого специального транспорта.

Запрещена парковка (стоянка) автотранспорта на расстоянии ближе 5 метров до контейнерных площадок.

5) Места (площадки) накопления ТКО создаются администрацией города Южно-Сахалинска в лице уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Уполномоченный орган администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды создает места (площадки) накопления ТКО путем принятия решения в соответствии с требованиями настоящих Правил благоустройства, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления ТКО, определяет схему размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведет реестр мест (площадок) накопления ТКО.

В случае, если создание мест (площадок) накопления ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления ТКО с уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды на основании письменной заявки, форма которой устанавливается постановлением администрации города.

В случае создания места (площадки) накопления ТКО, лица создавшие места (площадки) накопления ТКО, обязаны обратиться в уполномоченный орган

администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды с заявкой о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр не позднее 3 рабочих дней со дня начала его использования.»;

в) часть 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на участках (территориях), занятых зелеными насаждениями.»;

13) в статье 18:

а) абзац пятый части 2 изложить в следующей редакции:

«Зеленые насаждения, здания, сооружения, выступающие элементы зданий, нестационарные сооружения и объекты инженерно-технического обеспечения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны нарушать нормативную ширину пешеходных коммуникаций.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. При строительстве, реконструкции или капитальном ремонте пешеходных коммуникаций обязательным требованием является организация беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.»;

14) в части 4 статьи 19 слова «с уполномоченными органами в сфере градостроительства и городского хозяйства» заменить словами «с уполномоченными органами администрации города в сфере градостроительства, в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

15) в статье 20:

а) в части 3 слова «с уполномоченным органом в области градостроительства» заменить словами «с уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства»;

б) в части 4 слова «уполномоченным органом в области градостроительства» заменить словами «уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства»;

16) в статье 21:

а) во втором столбце строки «Малые архитектурные формы» части 1 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

б) в третьем столбце строки «Площадки» части 1 слова «установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

в) во втором столбце строки «Малые архитектурные формы» части 2 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

г) во втором столбце строки «Площадки» части 2 слова «установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

17) в статье 22:

а) во втором столбце строки «Малые архитектурные формы» части 1 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

б) во втором столбце строки «Площадки» части 1 слова «установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

в) во втором столбце строки «Транспортные проезды» части 1 слова «к площадкам для установки мусоросборников» заменить словами «к местам (площадкам) накопления ТКО»;

г) во втором столбце строки «Площадки» части 2 слова «установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

д) во втором столбце строки «Транспортные проезды» части 2 слова «к площадкам для установки мусоросборников» заменить словами «к местам (площадкам) накопления ТКО»;

е) во втором столбце строки «Площадки» части 3 слова «установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

ж) во втором столбце строки «Транспортные проезды» части 3 слова «к площадкам для установки мусоросборников» заменить словами «к местам (площадкам) накопления ТКО»;

з) во втором столбце строки «Площадки» части 4 слова «установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

и) во втором столбце строки «Транспортные проезды» части 4 слова «к площадке для установки мусоросборников» заменить словами «к месту (площадке) накопления ТКО»;

18) в статье 23:

а) во втором столбце строки «Площадки» части 1 слова «площадки для установки мусоросборников» заменить словами «места (площадки) накопления ТКО»;

б) во втором столбце строки «Площадки» части 2 слова «установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

19) в статье 26:

а) во втором столбце строки «Площадки» части 1 слова «площадок для установки мусоросборников» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

б) наименование части 4 изложить в следующей редакции: «4. Места (площадки) накопления ТКО»;

в) во втором столбце строки «Ограждения» части 4 слова «высотой 1,2 - 1,5 м» заменить словами «высотой не менее 1,5 м»;

г) во втором столбце строки «Площадки» части 5 слова «площадки для установки мусоросборников» заменить словами «места (площадки) накопления ТКО»;

20) в статье 27:

а) во втором столбце строки «Ограждения» после слов «(в вертикальном исполнении)» дополнить словами «или ограждение с размещением баннерной сетки (для ограждения строительных площадок объектов коммунального и дорожного хозяйства)»;

б) во втором столбце строки «Ограждения» слова «постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 08.06.2009 № 971 «Об утверждении Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» Защитное (щитовое) ограждение деревьев и кустарников» заменить словами «Правилами обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных постановлением администрации города»;

в) во втором столбце строки «Пешеходные коммуникации» слова «постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 08.06.2009 № 971 «Об утверждении Правил обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» заменить словами «Правилами обустройства и содержания строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города»;

21) во втором столбце строки «Площадки» статьи 28 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

22) наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. ПОРЯДОК УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»;

23) в статье 29:

а) в абзаце шестом части 3 слова «мусора и» исключить;

б) в части 10 слова «мусора, накопившегося» заменить словами «отходов, накопившихся»;

в) пункт 3 части 11 признать утратившим силу;

г) пункт 4 части 11 признать утратившим силу;

д) в пунктах 5, 6, 8 части 11 слово «мусор» в соответствующем падеже заменить словом «отходы» в соответствующем падеже;

е) в пункте 13 части 11 слова «различный мусор» заменить словами «различные отходы», после слов «обочинах дорог» дополнить словами «, а также на гаражах, зданиях,

строениях и сооружениях, расположенных на территориях гаражно-строительных кооперативов»;

ж) в пункте 14 части 11 слова «озелененных территориях» заменить словами «участках (территориях), занятых зелеными насаждениями», слова «контейнерных площадок и мусоросборных камер» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

з) в части 12 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

24) статью 30 изложить в следующей редакции:

**«Статья 30. Накопление
(в том числе отдельное накопление), сбор,
транспортирование, обработка, утилизация,
обезвреживание и захоронение ТКО**

1. Накопление ТКО, в том числе отдельное накопление (далее - накопление ТКО) допускается только в специально обустроенных местах (площадках) накопления ТКО.

Накопление ТКО обеспечивается собственниками отходов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Накопление ТКО от населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, обеспечивается уполномоченными ими лицами (субъектами управления многоквартирными домами).

На улицах, площадях, скверах и других общественных местах устанавливаются специально предназначенные для накопления отходов емкости малого размера (урны, малые контейнеры). Установку емкостей для накопления отходов и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.

2. Места (площадки) накопления ТКО создаются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Место (площадка) для накопления ТКО может совместно использоваться для накопления отходов жителями нескольких многоквартирных домов, находящихся в управлении или на обслуживании разных субъектов управления многоквартирными домами.

3. Собственники мест (площадок) накопления ТКО или уполномоченные ими лица вправе самостоятельно улучшать способы накопления отходов, в том числе отдельного, с учетом возможностей и наличия машин и механизмов, обеспечивающих накопление и сбор отходов с территории по согласованию с уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды и региональным оператором.

Собственники мест (площадок) накопления ТКО, а также собственники мусоросборников или уполномоченные ими лица обязаны их переоборудовать, модернизировать, ремонтировать и заменять.

4. Управляющие компании (ЖЭУ, ТСЖ и др.) обязаны осуществлять работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, предназначенных для обслуживания домов, находящихся в их управлении.

5. Обязанность по строительству, ремонту и содержанию площадок для накопления ТКО, организация накопления и транспортирования ТКО, образующихся в садоводческих и огороднических некоммерческих объединениях граждан, возлагается на органы управления указанных объединений граждан.

6. Собственники мест (площадок) накопления ТКО или уполномоченные ими лица организуют и осуществляют уборку и содержание мест (площадок) накопления ТКО, а также очистку от отходов мусоросборников, их мойку, дезинфекцию, дератизацию, покраску и ремонт. Указанные лица за свой счет организуют подбор твердых коммунальных отходов с прилегающей территории на расстоянии 10 метров по ее

периметру и находящихся на ней деревьев и кустарников, воздушных электролиний и линий связи (по согласованию с их собственниками и с обеспечением мер безопасности), а также очистку прилегающей территории от снега, наледи.

Собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Собственники ТКО или уполномоченные ими лица при пользовании местами (площадками) накопления ТКО не допускают их переполнения, сброс ТКО на территории прилегающие к местам (площадкам) накопления ТКО, а также скопления более 1 м³ крупно-габаритных отходов на месте (площадке) накопления ТКО и рядом с ним.

Собственникам ТКО или уполномоченным ими лицам запрещается осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

Собственникам ТКО или уполномоченным ими лицам запрещается складировать ТКО вне мест (площадок) накопления ТКО или в контейнеры (бункеры), не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Уборку и техническое обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, предназначенных для накопления ТКО от многоквартирных домов, находящихся в управлении или на обслуживании субъекта управления многоквартирным домом, производит указанный субъект управления многоквартирным домом.

Уборку мест погрузки ТКО (действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз) производит региональный оператор до отъезда мусоровоза.

8. Региональный оператор обеспечивает сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО на территории городского округа в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обращение с ТКО на территории городского округа обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в области с обращениями с отходами в том числе с ТКО и территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области, на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с собственниками ТКО или уполномоченными ими лицами.

Региональный оператор обязан заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственником ТКО, которые образуются и места (площадки) накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

Ответственность за наличие ТКО вокруг контейнера (бункера), возникшего из-за срыва графика вывоза ТКО, несет региональный оператор. Региональный оператор обязан осуществить подбор указанных отходов за свой счет.

9. Регулярная транспортировка ТКО из мест их накопления осуществляется на основании маршрутного графика вывоза отходов, который обеспечивает их удаление в объеме, соответствующем нормативу накопления ТКО и с установленными регулярностью и временем вывоза ТКО:

- в летний период ежедневно (не более одних суток);

- в зимний период: с благоустроенных жилых территорий - ежедневно (не более одних суток), с других - не реже одного раза в три дня, если количество образованных отходов за это время (по нормативу) не превышает суммарную емкость установленных контейнеров (бункеров);

- интервал времени транспортировки отходов не должен превышать 30 минут от времени указанного в маршрутном графике.

Региональный оператор обязан согласовать маршрутный график вывоза ТКО с уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны

окружающей среды и территориальным государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения не позднее 31 декабря года, предшествующего году фактического действия маршрутного графика.

Транспортирование отходов осуществляются способами, исключающими риски их высыпания и сброса при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

В случае сброса отходов при их транспортировании или при перегрузке из контейнеров (бункеров) в спецтранспорт, подбор и вывоз сброшенных отходов осуществляют лица, выполняющие транспортировку отходов.

10. Твердые коммунальные отходы размещаются для хранения и захоронения только на объектах размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Сжигание отходов всех видов и классов опасности на территории городского округа запрещено. Возгорание отходов в мусоросборниках должно немедленно, по обнаружению, ликвидироваться их владельцами (пользователями).»;

25) дополнить главу 4 статьей 30.1 следующего содержания:

«Статья 30.1. Ликвидация несанкционированных свалок

1. На территории городского округа запрещается накапливать отходы производства и потребления (далее - отходы) в несанкционированных местах, осуществлять сброс отходов на почву и (или) запечатанные поверхности (поверхности с покрытием), сброс отходов в контейнеры (бункеры) без согласования с их владельцами, организовывать несанкционированные свалки.

2. Ликвидация несанкционированных свалок отходов, уборка и очистка загрязненной (захлавленной) территории, при необходимости обеззараживание и рекультивация земельного участка, осуществляются за собственный счет лицами, сбросившими или разместившими отходы в несанкционированных местах.

3. В случае невозможности установления лиц, сбросивших или разместивших отходы в несанкционированных местах, мероприятия, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, осуществляются за собственный счет собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

4. В случае невозможности установления лиц, сбросивших или разместивших отходы в несанкционированных местах на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, информация о таких местах вносится в Реестр несанкционированных свалок, выявленных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск». Ликвидация несанкционированных свалок отходов осуществляется уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города.

5. Собственник или иной законный владелец земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения ТКО или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения ТКО с региональным оператором.

6. В целях предупреждения образования несанкционированных свалок собственники отходов или уполномоченные ими лица обязаны:

- размещать отходы для хранения и захоронения только на объектах размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов;

- иметь договор на размещение отходов или на их переработку и/или их вторичное использование, кроме случаев, когда эти виды деятельности осуществляются самим собственником отходов;

- осуществлять транспортирование отходов (за исключением ТКО) с территории их образования и накопления самостоятельно или посредством заключения договоров с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями с целью транспортирования отходов до объектов размещения, вторичного использования или переработки отходов. При этом должны выполняться требования по подготовке и квалификации персонала, привлекаемого к обращению с отходами, оборудованию используемых специальных транспортных средств, а также по лицензированию деятельности в сфере обращения с отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

26) в абзаце втором части 2 статьи 31 слово «мусор» заменить словом «отходы»;

27) в статье 32:

а) в части 1 слова «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

б) в абзаце шестом части 2 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

в) в абзаце седьмом части 2 слово «Южно-Сахалинска» исключить;

г) в абзаце шестом части 3, в абзаце втором части 4 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

д) абзац третий части 4 изложить в следующей редакции:

«Очистка урн от отходов производится ежедневно до 09 часов утра и далее по мере накопления. Отходы собираются в урны (малые контейнеры) для сбора ТКО или грузятся непосредственно в спецавтотранспорт, собирающий отходы.»;

е) в абзаце четвертом части 5 слово «мусора» заменить словом «отходов»;

28) в части 1 статьи 33 слова «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

29) часть 1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«1. Уборка снега, грязи на территории улично-дорожной сети (исключая дороги федерального и регионального значения), пешеходных коммуникаций, а также на занятых зелеными насаждениями участках (территориях) общего пользования организуется уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды.»;

30) в статье 35:

а) в абзаце четвертом части 1 слова «площадки для установки мусоросборников» заменить словами «места (площадки) накопления ТКО»;

б) в абзаце втором части 2 слова «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

в) в части 5 статьи 36 после слов «уполномоченным органом» дополнить словами «администрации города»;

31) в статье 38:

а) в абзаце втором части 1 слова «уполномоченный орган в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченный орган администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи»;

б) в абзаце третьем части 3 после слов «борьбу с сорняками» дополнить словами «, в том числе с борщевиком Сосновского»;

в) в абзаце четвертом части 3 слова «и уборку сорняков» заменить словами «, уничтожение и уборка сорняков, в том числе борщевика Сосновского»;

г) в абзаце первом части 7 слова «уполномоченное подразделение администрации города в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «уполномоченный орган администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

д) в абзаце четвертом части 7 слова «уполномоченного подразделения администрации города в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

е) в абзаце первом части 9 слова «в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

ж) в части 10 слова «уполномоченного органа администрации города в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

з) в части 11 слова «уполномоченным органом администрации города в сфере охраны окружающей среды» заменить словами «уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

и) дополнить частью 14 следующего содержания:

«14. Землепользователи обязаны осуществлять мероприятия по уничтожению борщевика Сосновского.

Запрещается допускать цветение и плодоношение борщевика Сосновского на земельных участках землепользователей.»;

32) в абзаце первом части 1 статьи 39 слова «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

33) в части 4 статьи 40 после слова «опорах» дополнить словом «уличного»;

34) статью 41 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Содержание зданий и сооружений

1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Сахалинской области и муниципальных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений.

3. Не допускается развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.»;

35) в статье 42:

а) в части 1 слова «уполномоченный орган в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченный орган администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

б) в абзаце втором части 7 слова «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

36) в статье 43:

а) в абзаце шестом части 3 слова «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

б) в абзаце первом части 5 после слова «заказчик» дополнить словами «или подрядчик (если данные обязанности возложены на подрядчика договором (контрактом))»;

в) в абзаце первом части 7 после слова «заказчик» дополнить словами «или подрядчик (если данные обязанности возложены на подрядчика договором (контрактом))»;

г) в абзаце третьем части 8 слова «уполномоченным органом в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

37) в части 1 статьи 44 слова «уполномоченного органа в сфере городского хозяйства» заменить словами «уполномоченного органа администрации города в сфере городского хозяйства и охраны окружающей среды»;

38) абзац первый части 2 статьи 46 изложить в следующей редакции:

«Праздничное оформление выполняется в соответствии с концепцией оформления и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утверждаемыми постановлением администрации города. Обеспечение разработки концепции оформления и схемы размещения объектов и элементов праздничного оформления осуществляется уполномоченным органом администрации города в сфере градостроительства.»;

39) в абзаце седьмом части 2 статьи 47 слова «площадки для установки мусоросборников» заменить словами «места (площадки) накопления ТКО»;

40) в приложении № 2:

а) в столбце «Реквизиты документа» пункта 82 слова «ГОСТ Р 50597-93» заменить словами «ГОСТ Р 50597-2017»;

б) в столбце «Наименование» пункта 82 слова «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» заменить словами «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;

в) в столбце «Реквизиты документа» пункта 94 слова «от 21.08.2017 № 393» заменить словами «от 18.09.2018 № 457»;

г) в столбце «Наименование» пункта 94 слова «Порядок сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Сахалинской области» заменить словами «Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Сахалинской области»;

д) пункт 99 признать утратившим силу;

е) в столбце «Реквизиты документа» пункта 100 слова «от 28.12.2010 № 2463» заменить словами «от 10.09.2018 № 2358-па».

2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А) в срок до 31.03.2020 разработать и внести на рассмотрение в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения о внесении изменений в Положение о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, в части дополнения функциями по согласованию мест размещения дополнительного оборудования на зданиях, по обеспечению разработки внешнего вида домовых знаков, обеспечению разработки концепции оформления и схемы размещения объектов и элементов праздничного оформления.

3. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А) в срок до 31.03.2020 привести в соответствие с настоящим решением Правила установки ограждений на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.09.2018 № 2358-па, в части определения мест размещения шлагбаумов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А) в срок до 01.09.2020 разработать и внести на рассмотрение в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015

№ 177/12-15-5», в части дополнения положениями, регулирующими размещение и содержание ограждений, в том числе шлагбаумов, а также приведения в соответствие с нормами действующего законодательства и правовых актов.

5. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А) привести постановление администрации города Южно-Сахалинска от 10.09.2018 № 2358-па «Об утверждении Правил установки ограждений на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с решением Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5», содержащего нормы о размещении и содержании ограждений, в том числе шлагбаумов, путем признания утратившим силу со дня вступления в силу указанного в настоящей части решения Городской Думы города Южно-Сахалинска.

6.Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по городскому хозяйству (Замотаев С.В.)

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев

Сведения о лицах, принимавших участие в подготовке проекта решения Городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-»

№№	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Телефон	Факс
1	Ведяпина Алексеевна Марина	специалист отдела дизайна и оформления городского хозяйства ДАиГ города Южно-Сахалинска	312647(2)	312640