



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

---

№ \_\_\_\_\_

Принято Городской Думой «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории  
городского округа "Город Южно-Сахалинск",  
утвержденные решением Городской Думы от 24.06.2015 № 177/12-15-5**

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные решением Городской Думы от 24.06.2015 № 177/12-15-5, следующие изменения:

1) Часть 1 статьи 1 после седьмого абзаца дополнить абзацами следующего содержания:

«улично-дорожная сеть - часть территории, ограниченная красными линиями и предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, рекламных сооружений и благоустройства;

уполномоченное подразделение администрации города в сфере охраны окружающей среды - Управление охраны окружающей среды администрации города Южно-Сахалинска;

уполномоченный орган в сфере городского хозяйства - Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска;

уполномоченный орган в сфере градостроительства - Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска;».

2) Часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Правила подлежат обязательному исполнению юридическими и физическими лицами на территории городского округа.».

3) Часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Содержание улично-дорожной сети, элементов благоустройства на территориях общего пользования, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивается уполномоченным органом в сфере городского хозяйства.

В случаях, если на указанных территориях и/или земельных участках расположены элементы благоустройства, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, то их содержание обеспечивается в соответствии с положениями статьи 4 Правил благоустройства.».

4) Второе предложение части 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«Меры по благоустройству территории осуществляются в соответствии с требованиями Правил благоустройства, техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения, предоставленными в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом РФ, и проектной документацией, на основании которой выдавалось разрешение на строительство или предоставлялось право на размещение нестационарного объекта.»

5) Часть 2 статьи 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ввод объекта в эксплуатацию осуществляется при условии подписания представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию централизованных ливневых систем водоотведения, документа, подтверждающего соответствие объекта техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения.»

6) В части 4 статьи 4 слово «законодательством» заменить словами «порядком, установленным Правилами благоустройства».

7) Наименование Главы 2 изложить в следующей редакции: «Глава 2. Объекты и элементы благоустройства территории».

8) Пункт 1 части 6 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1) Организация поверхностного стока осуществляется устройством открытой или закрытой систем водоотведения: коллекторов и трубопроводов, смотровых и дождеприемных колодцев, открытых и закрытых водоотводных лотков, канав, кюветов, водопропускных труб; проведением противопаводковых мероприятий.

Подключение к централизованным ливневым системам водоотведения организуется на основании и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), предоставленными в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом РФ.

При организации сброса поверхностных вод в водные объекты обеспечиваются меры по предупреждению их загрязнения в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации.»

9) Часть 10 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«10. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки, подземных коммуникаций в обязательном порядке выполняется вертикальное и/или мобильное (с использованием передвижных контейнеров и/или вазонов) озеленение. В этих случаях возможно использование отмосток зданий, поверхностей фасадов и крыш.

Площадь наружных поверхностей зданий и сооружений, подготовленных для вертикального озеленения, указывается в разделе "Благоустройство" проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений (на схемах планировочной организации земельного участка).

10) Статью 7 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Крышное озеленение - это создание архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустарниками и пр.) с использованием кровель зданий и сооружений.

Стационарное крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтительнее использовать здания и сооружения с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте

существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

Площадь крышного озеленения не включается в площадь озелененной территории при подсчете баланса территории проектируемого объекта.»

11) Второй столбец строки «Крышное озеленение» части 1 статьи 24 дополнить перед первым абзацем абзацем следующего содержания: «По усмотрению заказчика.»

12) Наименование Главы 4 изложить в следующей редакции: «Глава 4. Порядок уборки территории при эксплуатации объектов благоустройства».

13) Часть 3 статьи 29 дополнить после четвертого абзаца абзацем следующего содержания:

«- сброс и скопление мусора и отходов, наносы песка, грунта, ила, препятствующих работоспособности дождеприемных колодцев, элементов ливневой канализации, водопропускных устройств и снижающих их проектную пропускную способность;».

14) Второй абзац части 4 статьи 29 исключить.

15) Третий абзац части 2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«Сбор твердых коммунальных отходов и КГМ от населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, обеспечивается субъектом управления многоквартирным домом в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом.»

16) Первый абзац части 2 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«2. Запрещаются установка устройств наливных помоек, вынос, сброс/разлив, складирование жидких отходов (помоев, нечистот и неочищенных сточных вод, включая хозяйственно-фекальных) на землю и почву, в том числе на участки смежного землепользования, на проезды, улицы, тротуары, газоны, в водные объекты или водоотводные каналы, кюветы.»

17) Часть 2 статьи 32 дополнить абзацем следующего содержания:

«Виды работ переходного периода производятся в течение месячника по санитарной очистке территории городского округа, сроки проведения которого устанавливаются постановлением администрации города Южно-Сахалинска.»

18) Первый абзац части 3 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«Осенне-зимняя уборка на всех территориях включает:».

19) Восьмой абзац части 3 статьи 33 дополнить словами «в случае сброса отходов на территорию».

20) Первый абзац части 4 статьи 33 изложить в следующей редакции: «В качестве противогололедного средства для обработки пешеходных коммуникаций, посадочных площадок остановок общественного транспорта, проездов на озелененных и придомовых территориях используется песок и/или иные экологически безопасные материалы.»

21) Часть 1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«1. Уборка снега, грязи на территории улично-дорожной сети (исключая дороги федерального и регионального значения), пешеходных коммуникаций, а также озелененных территорий общего пользования организуется уполномоченным органом в сфере городского хозяйства. Также им утверждаются регламенты уборки, объемы и виды работ, указанные в настоящей части, в зависимости от бюджетных назначений, критерии оценки качества выполнения работ.»

22) Часть 1 статьи 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«На территориях жилой и иной застройки проводятся противогололедные мероприятия на участках образования наледи по мере ее образования.»

23) Наименование Главы 5 изложить в следующей редакции: «Глава 5. Порядок содержания элементов благоустройства при эксплуатации объектов благоустройства».

24) Статью 37 изложить в следующей редакции:

«1. Водоотводные кюветы и каналы, водопропускные трубы, дождеприемные колодцы и иные элементы инженерной подготовки и защиты территории должны содержаться в состоянии, обеспечивающем беспрепятственное прохождение поверхностных, талых, ливневых и паводковых вод.

Элементы инженерной подготовки и защиты территории очищаются от отходов, наносов грунта, ила при подготовке к прохождению паводкового периода, при прохождении затяжных ливневых осадков, а также при снижении пропускной способности элементов.

2. Правообладатели земельных участков (далее - землепользователи) обязаны обеспечивать допуск эксплуатирующей организации для ремонта и содержания инженерных коммуникаций, расположенных на отведенной землепользователю территории.».

25) Первый абзац части 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«1. Зеленые насаждения являются неделимой частью земельных участков, на которых они произрастают. Обязанности по созданию, охране и восстановлению зеленых насаждений (далее - обязанности по озеленению) и ответственность за выполнение этих обязанностей и сохранность зеленых насаждений возлагается на землепользователей.».

26) Часть 7 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«7. При возникновении угрозы уничтожения и/или повреждения зеленых насаждений, а также в случаях ухудшения их состояния, их гибели и/или повреждения, землепользователи обязаны письменно информировать уполномоченное подразделение администрации города в сфере охраны окружающей среды в течение трех рабочих дней с момента выявления соответствующего факта.

Информирование осуществляется в целях предупреждения распространения заболеваний и поражений вредителями иных зеленых насаждений, а также учета и контроля восстановления зеленых насаждений.

Землепользователи обязаны немедленно предпринять меры по устранению угрозы уничтожения и/или повреждения зеленых насаждений, прекращению негативного воздействия, ухудшающего их состояние, и восстановлению зеленых насаждений.

В случае гибели и/или повреждения зеленых насаждений в результате природных или метеорологических явлений информирование уполномоченного подразделения администрации города в сфере охраны окружающей среды (с предоставлением фотографий сломанных, упавших деревьев и кустарников без признаков рубки и спила) осуществляется не позднее десяти дней после прекращения явлений, вызвавших гибель и/или повреждение зеленых насаждений.

В случае непредоставления информации или несвоевременного предоставления, факт гибели насаждений впоследствии рассматривается как незаконное уничтожение.».

27) В частях 9-11 статьи 38 слова «Комиссия по обследованию зеленых насаждений» заменить словами «уполномоченный орган администрации города в сфере охраны окружающей среды» в соответствующем падеже.

28) Часть 2 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«2. Освещение территории городского округа осуществляется энергоснабжающими организациями на основании договоров на поставку электрической энергии, заключенных с землепользователями.».

29) Первый абзац части 4 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«1. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц и территорий благоустройства, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству, плановому ремонту и/или реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения работ, должны информировать администрацию города о намеченных работах

на подземных сетях с указанием предполагаемых сроков производства работ.».

30) Часть 1 статьи 44 после слов «в сфере городского хозяйства» дополнить словами «и собственников земельных участков, которые будут нарушены в ходе работ».

31) Статью 48 изложить в следующей редакции:

«За нарушение требований Правил благоустройства и несоблюдение установленных запретов физические, должностные и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.».

32) В Приложении 2 в пункте 18 в столбцах «Наименование и реквизиты нормативного акта» и «Примечания» цифры «53» заменить цифрами «153».

33) В Приложении 3 в разделе «Деревья» строки «Абрикос сибирский» и «Шелковица белая», в разделе «Кустарники и деревянистые лианы» строку «Слива Писсарда» исключить.

2. Администрации города Южно-Сахалинска разработать и представить в Городскую Думу в срок до 20.06.2016 проект решения «О внесении изменений в Положение о Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, утвержденное решением Городской Думы от 26.02.2014 №995/59-14-4», в части дополнения функциями Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, указанными в части 3 настоящего решения.

3. Вступает в силу после опубликования в газете "Южно-Сахалинск сегодня" за исключением пунктов 3 частично, 21 части 1 настоящего решения.

Пункт 3 в части содержания элементов благоустройства на территориях общего пользования, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, пункт 21 части 1 настоящего решения вступают в силу после вступления в силу решения Городской Думы о внесении изменений в Положение о Департаменте городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, касающихся установления соответствующих функций Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г