

Приложение
к решению
Городской Думы
г. Южно-Сахалинска
от _____ № _____

Порядок замены жилых помещений инвалидам и семьям,
имеющим детей инвалидов, на жилые помещения, приспособленные
для беспрепятственного доступа

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок замены жилых помещений инвалидам и семьям, имеющим детей инвалидов, на жилые помещения, приспособленные для беспрепятственного доступа в жилые помещения в городском округе «Город Южно-Сахалинск» (далее — Порядок) разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.1996 № 901 «О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг».

2. Настоящий Порядок регулирует вопросы переселения инвалидов и семей, имеющих ребенка (детей)-инвалидов (маломобильные группы населения), проживающих в городском округе «Город Южно-Сахалинск» в жилые помещения, приспособленные для беспрепятственного доступа, сохранение имеющейся обеспеченности граждан жильем с одновременным улучшением характеристик жилья в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида.

3. Право на замену жилого помещения имеют следующие категории граждан, проживающие в них на условиях договора социального найма (ордера на жилое помещение) либо принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений:

- 1) инвалиды I - II группы;
- 2) инвалиды с детства I и II группы;
- 3) семьи, имеющие ребенка (детей)-инвалидов с ограниченными возможностями передвижения.

4. Для реализации настоящего Порядка используются жилые помещения муниципального жилищного фонда, непосредственно приобретенные в муниципальную собственность для предоставления маломобильным группам населения по программе «Социальная поддержка населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы».

5. Финансирование расходных обязательств городского округа «Город Южно-Сахалинск», установленных настоящим Порядком, осуществляется за счет средств бюджета городского округа.

Статья 2. Порядок замены жилых помещений на жилые помещения, приспособленные для беспрепятственного доступа

1. Списки граждан, имеющих право на замену жилых помещений (далее — списки очередников), формируются в соответствии с перечнем граждан, указанных в части 3 статьи 1 Порядка

2. Включение в списки осуществляется на основании письменных заявлений.

Заявление представляется заявителем лично или через представителя в Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска (далее — Управление). К заявлению прилагается:

- 1) копия реабилитационной карты инвалида;
- 2) справка медико-социальной экспертизы гражданина.

В случае подачи заявления через представителя к заявлению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Включение заявителей в списки осуществляется в соответствии с хронологической последовательностью подачи заявлений.

3. Заявителю (его представителю) в день обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием даты их получения.

4. По результатам рассмотрения заявления Управление в течение 10 рабочих дней со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение о включении инвалидов, семей, имеющих ребенка (детей)-инвалидов, либо об отказе во включении в список.

Основания для отказа от включения гражданина в список:

1) заявитель не относится ни к одной из категорий лиц, указанных в части 3 статьи 1 Порядка;

2) заявителем представлены недостоверные сведения о себе и (или) членах своей семьи, либо об основаниях включения в список.

5. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, заявителю направляется письменное уведомление.

6. Отказ от включения заявителя в список может быть обжалован в судебном порядке.

7. Лица, указанные в части 3 статьи 1 вправе повторно обратиться с заявлением о включении в список после устранения оснований для отказа.

8. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, заявитель в течение 30 календарных дней со дня изменения письменно уведомляет об этом Управление и представляет копии подтверждающих документов.

9. В случае, если изменение сведений, содержащихся в ранее представленных заявителем документах, влечет утрату права на включение в список, либо имеется письменное обращение об исключении заявителя из списка, Управление в течение 5 рабочих дней со дня обращения принимает решение об исключении инвалидов, семей, имеющих ребенка (детей)-инвалидов из списка. О принятом решении заявитель письменно уведомляется в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

10. Не позднее 30 календарных дней после оформления права муниципальной собственности на жилое помещение, приобретенное для лиц, указанных в части 3 статьи 1 Порядка, очереднику направляется письменное уведомление о наличии жилых помещений.

11. Жилое помещение предоставляемое инвалидам, семьям, имеющим ребенка (детей)-инвалидов должно быть равнозначным, по общей площади и количеству комнат, ранее занимаемому жилому помещению.

12. Не позднее 30 календарных дней с момента получения уведомления инвалид, семья, имеющая ребенка (детей)-инвалидов направляют в Управление заявление о согласии (отказе) замены жилого помещения. К заявлению прилагаются: письменное согласие либо отказ всех нанимателей (собственников) проживающих совместно с ними совершеннолетних членов их семей, справка о составе семьи.

13. На основании полученного заявления с согласием о предоставлении жилого помещения Управление в течении 3 рабочих дней направляет документы на рассмотрение Комиссией по жилищным вопросам при администрации города Южно-Сахалинска для принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) жилого помещения с целью замены.

14. В случае проживания на основании договора социального найма в жилом помещении, не приспособленном для беспрепятственного доступа, инвалиду и членам его семьи, семьям, имеющим детей инвалидов по договору социального найма предоставляется другое жилое помещение, соответствующее санитарным и техническим правилам и нормам, и приспособленное для беспрепятственного доступа.

Заявителю не может быть предоставлено жилое помещение, если в результате

предоставления такого жилого помещения будут ухудшены жилищные условия.

15. По договору социального найма заявителю может быть предоставлено жилое помещение большей площади ранее занимаемого жилого помещения, если в муниципальном жилищном фонде отсутствует жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. При этом в предоставляемом жилом помещении количество комнат должно быть равным количеству комнат в ранее занимаемом жилом помещении.

16. В случае если в занимаемом жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, обмен жилыми помещениями допускается с предварительного согласия органов опеки и попечительства.

17. При замене жилого помещения, в течение 30 календарных дней после подписания договора социального найма, ранее занимаемое жилое помещение подлежит освобождению, при этом все зарегистрированные в нем граждане снимаются с регистрационного учета.

18. Договор социального найма заключается между сторонами в течении 14 календарных дней с момента принятия постановления администрации города Южно-Сахалинска о предоставлении данного жилого помещения.

19. В случае если жилое помещение, не приспособленное для беспрепятственного доступа, принадлежит лицам перечисленным в части 3 статьи 1 Порядка на праве собственности, по договору мены предоставляется другое жилое помещение, соответствующее санитарным и техническим правилам и нормам, и приспособленное для беспрепятственного доступа инвалида.

Не может быть предоставлено жилое помещение, если в результате предоставления такого жилого помещения будут ухудшены жилищные условия заявителя.

20. Договор мены заключается между сторонами в течении 14 календарных дней с момента принятия постановления администрации города Южно-Сахалинска о предоставлении жилого помещения.

21. Собственнику жилого помещения взамен ранее занимаемого может быть предоставлено жилое помещение большей площади ранее занимаемого жилого помещения, если в муниципальном жилищном фонде отсутствует жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. При этом в предоставляемом жилом помещении количество комнат должно быть равным количеству комнат в ранее занимаемом жилом помещении.

22. При переселении из жилого помещения, принадлежащего инвалиду, семьям, имеющим ребенка (детей)-инвалида на праве собственности, все зарегистрированные в нем граждане подлежат снятию с регистрационного учета в течение 30 календарных дней со дня регистрации соглашения о мене жилых помещений в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

23. В случае несогласия инвалидов, семей, имеющих ребенка (детей)-инвалида на переселение в предлагаемое жилое помещение, данное жилое помещение предлагается следующему по списку очереднику.

24. Отказавшимся от жилого помещения, повторно предлагается иное жилое помещение, в соответствии с настоящим Порядком не ранее 3 месяцев с момента получения отказа от ранее предложенного ему жилого помещения.

Статья 3. Заключительные положения

1. Управление ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца предоставляет курирующему Управление вице-мэру отчет о замене жилых помещений гражданам, отнесенным к маломобильным группам, на жилые помещения, приспособленные для беспрепятственного доступа в городском округе «Город Южно-Сахалинск». Отчет предоставляется по форме приложения 1 Порядка.