

ПРОЕКТ

Приложение
к решению Городской Думы
Города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

Приложение 3
к Порядку
определения размера арендной платы
за земельные участки,
находящиеся в собственности
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»
и предоставленные в аренду без торгов

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСК»,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, АРЕНДНАЯ ПЛАТА КОТОРЫХ
ВОЗРОСЛА В 2020 ГОДУ

№ п/п	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ^{<1>} (%)	Ставка Ст2 ^{<2>} (%)
I.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки		
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, общежитий, жилых комплексов	1,5	1,5
II.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок		
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, гаражных боксов, стоянок автотранспорта	12,0	5,0
III.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения стационарных торговых объектов (магазины, гастрономы, универсальные магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торгово-коммерческие комплексы)	15,0	4,0
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, шиномонтажных мастерских	6,4	4,0
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения саун, бань, водно-оздоровительных комплексов, бассейнов, аквапарков	6,0	5,0
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения АЗС, складов ГСМ, автогазонаполнительных станций	6,4	5,0

5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания, в том числе салонов красоты, парикмахерских, пунктов проката, фотоателье, химчисток, прачечных, ателье, мастерских по ремонту часов, бытовой техники	15,0	5,0
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания (столовых, блинных, кулинарий, пиццерий)	10,0	5,0
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания (ресторанов, баров, кафе) и развлечений (ночных клубов, дискотек, бильярдных клубов, боулингов, развлекательных центров)	15,0	5,0
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения рынков, микрорынков, ярмарок, торговых зон, складов оптовой (оптово-розничной) торговли, контейнеров, холодильников, площадок	15,0	5,0
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, оказывающих ритуальные услуги	15,0	5,0
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения крытых многоярусных автостоянок	10,0	5,0
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения платных автостоянок, площадок по разборке и разбраковке автомобилей, площадок по продаже автомобилей и запчастей, площадок для грузового и длинномерного транспорта	10,0	10,0
IV.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, гостиничных комплексов, прочих мест временного проживания, в том числе мотелей, отелей, домов приезжих	13,0	10,0
V.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения		
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, в том числе для оказания риэлтерских услуг, осуществления иной деятельности с недвижимостью, для оказания юридических консультаций, нотариальных и адвокатских контор, банков, страховых компаний, редакций СМИ, телевидения, радиовещания, почтовой связи, телеграфа	17,2	10,0
VI.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, санаторно-курортных учреждений, детских и спортивных лагерей	1,5	1,5
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов домов отдыха, пансионатов, кемпингов,	2,0	2,0

	туристических баз, туристско-оздоровительных лагерей, парков культуры и отдыха, комплексов аттракционов		
VII.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов промышленных предприятий (баз, производственных, административных, бытовых зданий (комплексов), строений, сооружений); объектов автотранспортных предприятий, типографий	2,0	1,5
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами; зданий, помещений, предназначенных для приема населения и организаций по вопросам предоставления коммунальных услуг (ЖЭУ, УК, ТСЖ)	1,5	1,5
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения складов, в том числе: погрузочных терминалов, ангаров, площадок для складирования грузов, контейнеров	2,0	1,5
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения крематориев, моргов, кладбищ, свалок, золоотвалов; объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов	2,0	2,0
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания	2,0	2,0
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки	0,3	2,0
VIII.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, за исключением объектов федерального и регионального значения	1,6	2,0
IX.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов		
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения автовокзалов и автостанций	1,0	1,0
X.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		
1.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,0	-
XI.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных		

	внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов		
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инфраструктуры автомобильного транспорта (автомобильных дорог, полос отвода, наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств)	3,0	3,0
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов, газорегуляторных пунктов, узлов отбора и учета газа и охранных зон к ним, за исключением указанных в п. 13.2ф	3,0	3,0
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов железнодорожного транспорта необщего пользования	3,0	3,0
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения линий электропередач, конструктивных элементов и сооружений объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств энергетики, электросетевого хозяйства	3,0	3,0
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации; конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств связи, размещения наземных сооружений инфраструктуры спутниковой связи	3,0	3,0
XII.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами		
1.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, ботаническими садами	1,0	
XIII.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии		
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий	5,0	3,0
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта (спортзалов, спорткомплексов, фитнес-залов (центров), крытых спортивных арен, спортивных школ)	1,7	1,7
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения	6,0	6,0

	объектов образования (дошкольных учреждений, учреждений дополнительного образования, учебно-производственных комбинатов, средних специальных и высших учебных заведений, институтов повышения квалификации) и науки		
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения	3,0	3,0
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения плоскостных спортивных сооружений (корты, стадионы, стрельбища, картодромы, картинги, автодромы, мини-футбольные поля, катки, ипподромы, спортивные площадки)	0,07	0,07
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов (зданий, сооружений) религиозного и благотворительного назначения	6,0	6,0
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства	3,0	3,0
XIV.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	2,0	1,5
XV.	Земельные участки, предназначенные для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики	3,0	3,0
XVI.	Земельные участки, предназначенные для размещения нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов	3,0	3,0
XVII.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	3,0	3,0

<1> Ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости (если не указано иное) при предоставлении земельного участка, занятого объектом недвижимости (под существующими объектами недвижимости).

<2> Ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости (если не указано иное) при предоставлении земельного участка для размещения (строительства, реконструкции) объектов недвижимости.