



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

---

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Порядок подготовки и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в городском округе «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.08.2015 № 223/14-15-5

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 35, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 26, 56 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок подготовки и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в городском округе «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.08.2015 № 223/14-15-5 (далее — Порядок) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и устанавливает порядок подготовки и организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в электронной форме (электронные аукционы) (далее — аукционы), распоряжение которыми отнесено к компетенции органов местного самоуправления (организатора аукционов), а также функции данного органа по

организации аукционов в части, не урегулированной законодательством Российской Федерации.»;

2) в части 1 статьи 2:

а) подпункт «д» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«д) получает информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренную законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) по результатам проведения аукционов заключает в электронной форме и подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью договоры аренды земельных участков;»;

3) в части 1 статьи 3:

а) абзац 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Задаток устанавливается в размере 100 (ста) процентов начальной цены предмета аукциона;»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) организует подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), или об отказе в их проведении, а также подготовку и размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте;»;

в) подпункт «а» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«а) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, за исключением случая, указанного во втором абзаце настоящего подпункта (приложение 1).

В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 2);»;

г) подпункт «г» пункта 6 исключить;

д) пункт 7 исключить;

е) пункт 9 исключить;

ж) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) по результатам проведения аукционов заключает в электронной форме и подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью договоры купли-продажи земельных участков;»;

4) Приложение к Порядку изложить в новой редакции (Приложение 1);

5) Дополнить Порядок приложением 2 следующего содержания (Приложение 2).

3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Дубов С.В.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

О.Е.Логачев

Лица, участвовавшие в подготовке  
проекта решения Городской Думы города Южно-Сахалинска

«О внесении изменений в Порядок подготовки и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в городском округе «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.08.2015 № 223/14-15-5»

№ п/п	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Телефоны
1.	Шаталов Иван Александрович	Начальник отдела приватизации Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска	300-637 (3)  300-830 (факс)
2.	Жирова Ирина Николаевна	Исполняющий обязанности директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска	300-940  300-830 (факс)